

Årsredovisning
för
Nominelle Fastigheter AB
556742-7488

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Daniel Rogner, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Nominelle Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 105	1 841	1 814	1 223
Resultat efter finansiella poster	1 052	709	284	296
Soliditet (%)	29,5	27,5	22,8	19,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 680 000	1 389 408	709 273	3 878 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			709 273	-709 273	0
avskrivning					
uppskrivningsfond		-84 000	84 000		0
Årets resultat				1 052 274	1 052 274
Belopp vid årets utgång	100 000	1 596 000	2 182 681	1 052 274	4 930 955

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 609 892 (1 609 892) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 182 681
årets vinst	1 052 274
	3 234 955
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 234 955
	3 234 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 105 232	1 840 934
Övriga rörelseintäkter	83 739	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 188 971	1 840 934

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-372	-2 153
Övriga externa kostnader	-307 914	-326 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-628 893	-622 504
Summa rörelsekostnader	-937 179	-951 357
Rörelseresultat	1 251 792	889 577

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	296
Räntekostnader och liknande resultatposter	-199 518	-180 600
Summa finansiella poster	-199 518	-180 304
Resultat efter finansiella poster	1 052 274	709 273

Resultat före skatt

1 052 274 709 273

Årets resultat

1 052 274 709 273

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 409 144	13 031 653
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	25 536	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 794 345	528 751
Summa materiella anläggningstillgångar		16 229 025	13 560 404

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	0	345 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	345 000
Summa anläggningstillgångar		16 229 025	13 905 404

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		67 343	0
Fordringar hos koncernföretag		390 000	0
Övriga fordringar		39 600	966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 950	0
Summa kortfristiga fordringar		504 893	966

Kassa och bank

Kassa och bank		1 157	180 846
Summa kassa och bank		1 157	180 846
Summa omsättningstillgångar		506 050	181 812

SUMMA TILLGÅNGAR

16 735 075

14 087 216

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 596 000	1 680 000
Summa bundet eget kapital		1 696 000	1 780 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 182 681	1 389 408
Årets resultat		1 052 274	709 273
Summa fritt eget kapital		3 234 955	2 098 681
Summa eget kapital		4 930 955	3 878 681
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 550 129	9 759 688
Summa långfristiga skulder		9 550 129	9 759 688
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 672 059	209 556
Leverantörsskulder		181 482	42 149
Skatteskulder		19 517	11 579
Övriga skulder		152 492	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 441	185 563
Summa kortfristiga skulder		2 253 991	448 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 735 075	14 087 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nominelle AB Org.nr 556789-3903 Knivsta.
Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL kap. 7, § 3.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 090 442	15 090 442
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 090 442	15 090 442
Ingående avskrivningar	-2 058 789	-1 436 285
Årets avskrivningar	-622 509	-622 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 681 298	-2 058 789
Utgående redovisat värde	12 409 144	13 031 653

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	31 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 920	0
Årets avskrivningar	-6 384	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 384	0
Utgående redovisat värde	25 536	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 453	404 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 453	404 453
Ingående avskrivningar	-404 453	-404 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 453	-404 453
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	528 751	0
Inköp	3 265 593	528 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 794 344	528 751
Utgående redovisat värde	3 794 344	528 751

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 000	75 000
Tillkommande fordringar	0	270 000
Avgående fordringar	-345 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	345 000
Utgående redovisat värde	0	345 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 711 908	8 921 464
	8 711 908	8 921 464

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 222 188 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-9 550 129	-9 759 688
	-9 550 129	-9 759 688
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 672 059	-209 556
	-1 672 059	-209 556

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 950 000	10 950 000

Nominelle Fastigheter AB
Org.nr 556742-7488

8 (8)

Knivsta 2025-05-16

Lars Daniel Rogner
Lars Daniel Rogner

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Mattias Grinde
Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nominelle Fastigheter AB
Org.nr 556742-7488

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nominelle Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nominelle Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nominelle Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nominelle Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nominelle Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-19

Mattias Grinde

Mattias Grinde
Auktoriserad revisor