

Årsredovisning för Pegubijo AB

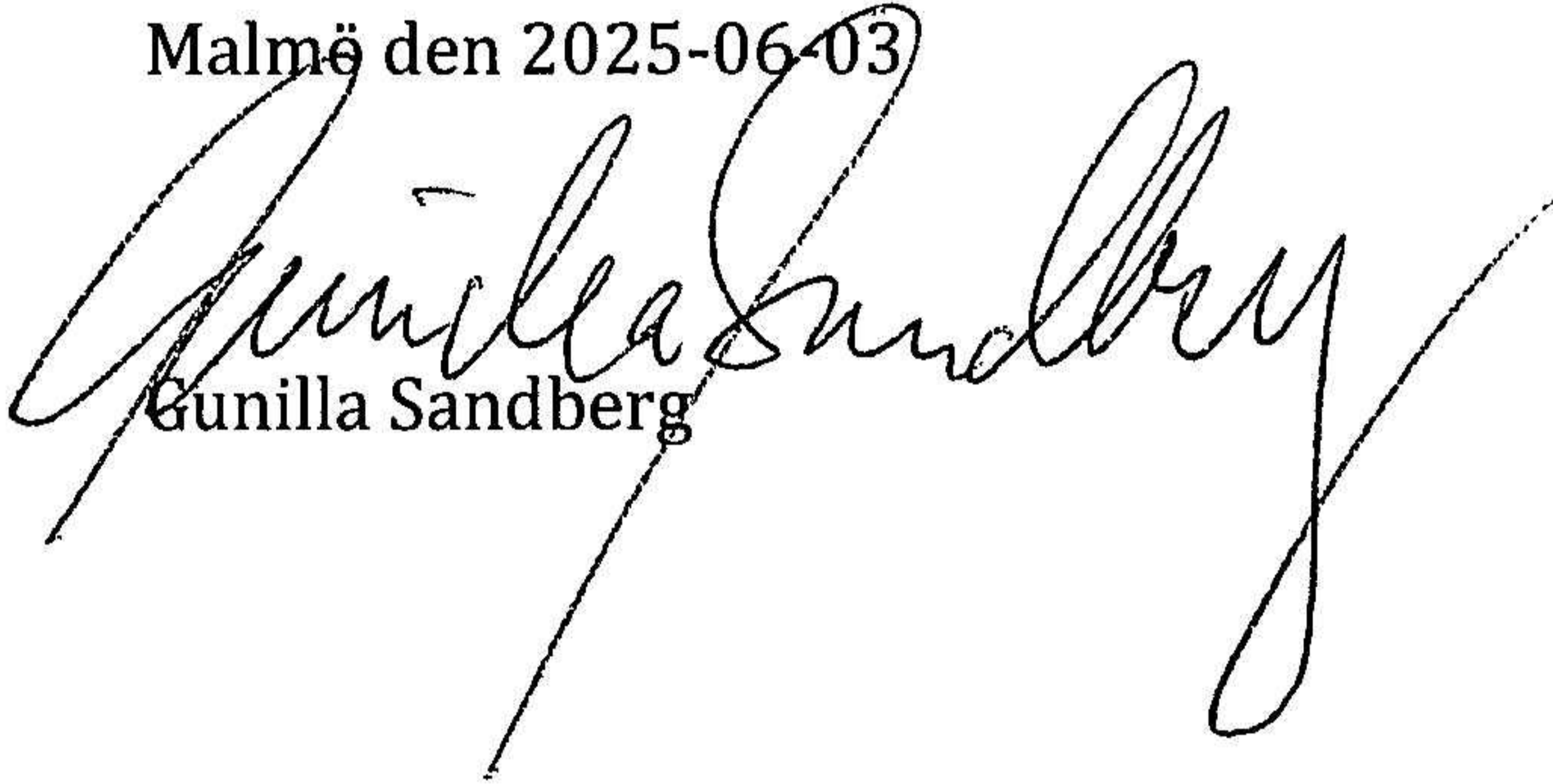
556788-7426

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-23. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2025-06-03


Gunilla Sandberg

Årsredovisning

för

Pegubijo AB

(556788-7426)

Räkenskapsåret

240101 - 241231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Pegubijo AB, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva konsultationer gällande fastighetsförvaltning, administrations- och redovisningstjänster.

Pegubijo AB äger en kontorsfastighet belägen i Malmö, vari bolagets verksamhet bedrivs.

Bolaget är helägt dotterbolag till Pegubijo Invest AB, org.nr 556226-0512, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 427	2 710	2 773	3 033
Resultat efter finansiella poster	-1 151	-1 061	-822	-363
Soliditet %	63	61	59	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 262 431	-21 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-21 506	21 506
Årets resultat			-18 895
Belopp vid årets utgång	100 000	1 240 925	-18 895

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 240 925
årets resultat	-18 895
Totalt	1 222 030

disponeras enligt följande

balanseras i ny räkning	1 222 030
Totalt	1 222 030

RESULTATRÄKNING	Not	240101-241231	230101-231231
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 427 384	2 709 914
Övriga rörelseintäkter		0	27 683
Summa rörelseintäkter		2 427 384	2 737 597
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 010 556	-836 808
Personalkostnader	3	-2 424 789	-2 815 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 640	-107 640
Summa rörelsekostnader		-3 542 985	-3 760 304
Rörelseresultat		-1 115 601	-1 022 707
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 330	2 535
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-39 511	-40 631
Summa finansiella poster		-35 181	-38 096
Resultat efter finansiella poster		-1 150 782	-1 060 803
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	1 010 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	12 929
Förändring av överavskrivningar		35 393	20 327
Summa bokslutsdispositioner		1 135 393	1 043 256
Resultat före skatt		-15 389	-17 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 506	-3 959
Årets resultat		-18 895	-21 506

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	1 416 212	1 453 304
Inventarier	7	123 412	193 960
Summa materiella anläggningstillgångar		1 539 624	1 647 264
Summa anläggningstillgångar		1 539 624	1 647 264
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		337 304	212 709
Fordringar hos koncernföretag		165 521	109 380
Övriga fordringar		0	3 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 615	36 833
Summa kortfristiga fordringar		541 440	362 122
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 828	300 064
Summa kassa och bank		54 828	300 064
Summa omsättningstillgångar		596 268	662 186
SUMMA TILLGÅNGAR		2 135 892	2 309 450

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 240 925	1 262 431
Årets resultat		-18 895	-21 506
Summa fritt eget kapital		1 222 030	1 240 925
Summa eget kapital		1 322 030	1 340 925
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		41 383	76 776
Summa obeskattade reserver		41 383	76 776
Långfristiga skulder			
Skulder till moderbolaget	8	148 932	189 477
Summa långfristiga skulder		148 932	189 477
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 625	60 330
Skulder till moderbolaget		75 000	70 000
Skatteskulder		13 792	9 101
Övriga skulder		127 774	158 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 356	404 608
Summa kortfristiga skulder		623 547	702 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 135 892	2 309 450

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Tjänsteuppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag i takt med att arbetet utförs

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Markanläggning	20 år
Byggnad	50 år

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	240101	230101
	- 241231	- 231231

Inköp	180 000	168 000
Försäljning	753 587	708 109

Not 3 Medelantalet anställda	240101	230101
	- 241231	- 231231

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	240101	230101
	- 241231	- 231231

Ränteintäkter övriga	4 330	2 535
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	4 330	2 535

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	240101	230101
	- 241231	- 231231

Räntekostnader moderbolaget	39 455	40 631
Räntekostnader övriga	56	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	39 511	40 631

Not 6 Byggnader och mark	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	1 946 237	1 946 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 946 237	1 946 237
Ingående avskrivningar	-492 933	-455 841
Årets avskrivningar	-37 092	-37 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 025	-492 933
Redovisat värde	1 416 212	1 453 304

I balansposten ingår markanläggning med 31 040 kronor (35 708 kronor).

Not 7 Inventarier	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	577 189	577 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 189	577 189
Ingående avskrivningar	-383 229	-312 681
Årets avskrivningar	-70 548	-70 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 777	-383 229
Redovisat värde	123 412	193 960

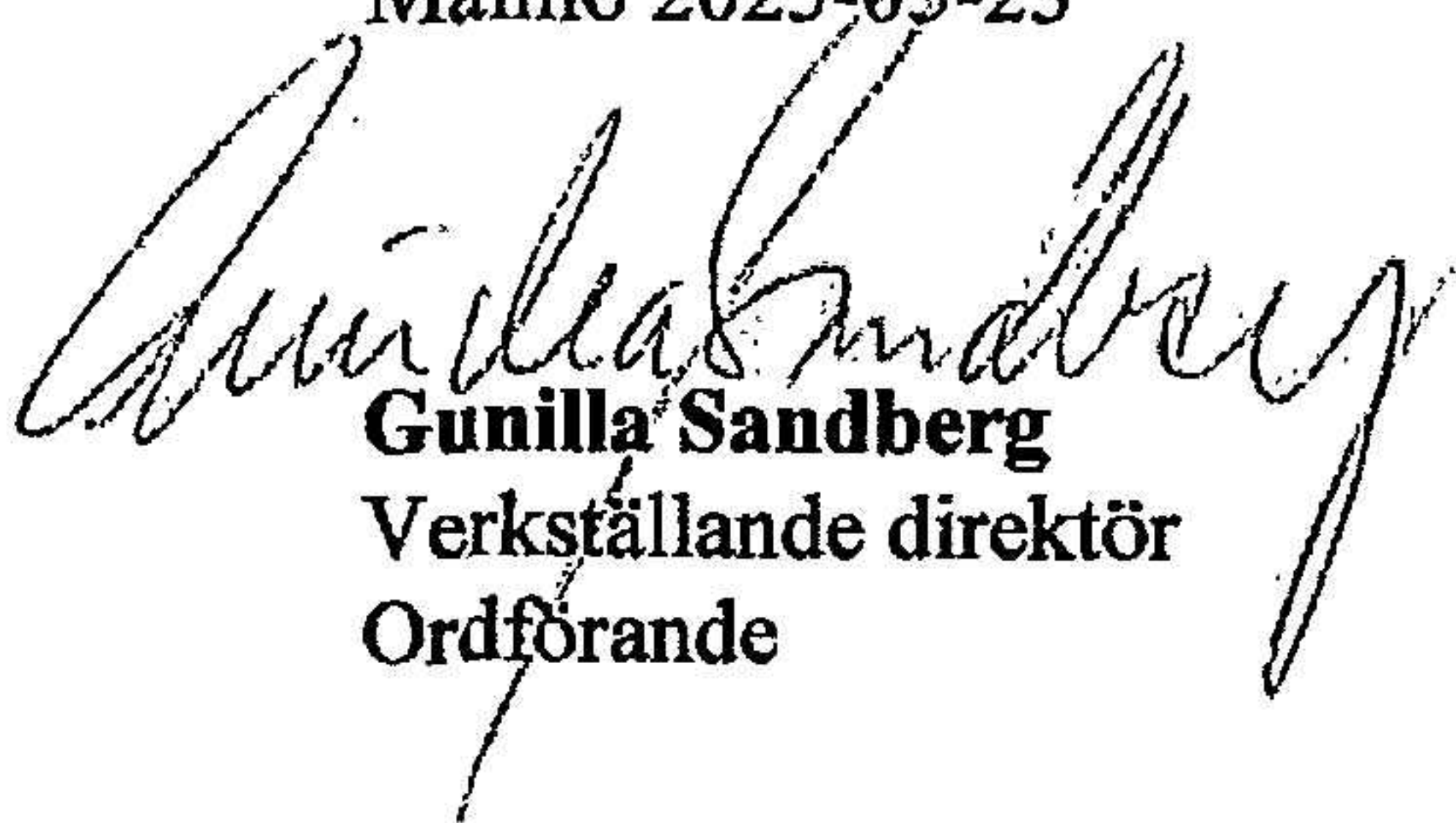
Not 8 Långfristiga skulder	241231	231231
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	148 932	189 477
Summa	148 932	189 477


Not 9 Koncernuppgifter

Pegubijo AB är helägt dotterbolag till Pegubijo Invest AB, org.nr 556226-0512, med säte i Malmö. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

UNDERSKRIFTER

Malmö 2025-05-23


Gunilla Sandberg
Verkställande direktör
Ordförande


Birgitta Stigsson


Johan Sandberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Forvis Mazars AB


Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pegubijo AB
Org. nr 556788-7426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pegubijo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pegubijo AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pegubijo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 23 maj 2025

Forvis Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor