

# Årsredovisning

för

## Arkögruppen försäljning 1 AB

559315-3678

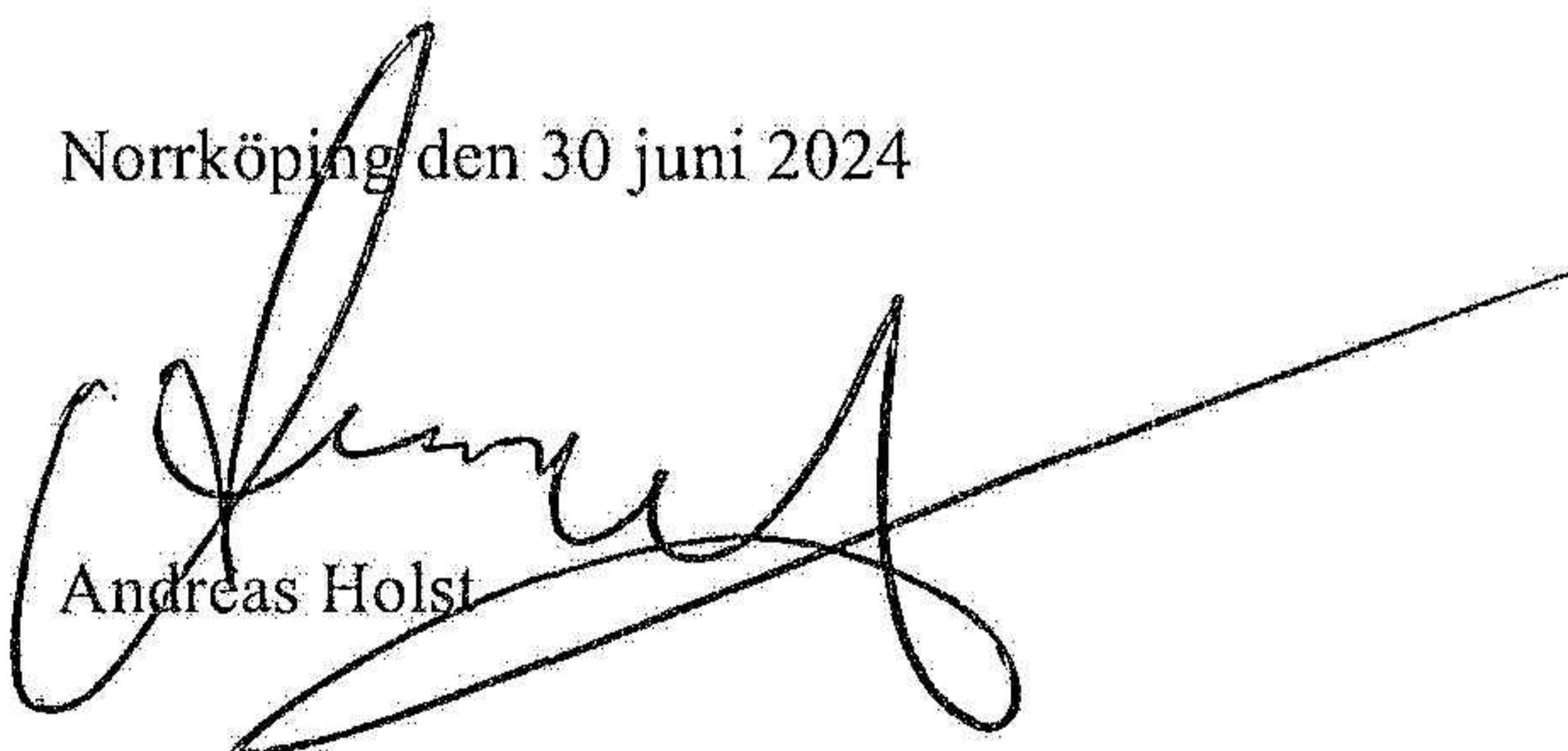
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkögruppen försäljning 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 30 juni 2024



Andreas Holst

---

# Årsredovisning

för

## Arkögruppen försäljning 1 AB

559315-3678

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Arkögruppen försäljning 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning genom dotterbolag, förvaltning av förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-379	33 283	14 514
Soliditet (%)	64	62	61

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	514 469	33 282 844	33 822 313
Utdelning		-25 000 000		-25 000 000
Balanseras i ny räkning		33 282 844	-33 282 844	0
Årets resultat			-378 644	-378 644
Belopp vid årets utgång	25 000	8 797 313	-378 644	8 443 669

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

---

balanserad vinst	8 797 313
årets förlust	-378 644
	<b>8 418 669</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 000 000
i ny räkning överföres	418 669
	<b>8 418 669</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 501	-257 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 501</b>	<b>-257 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 501</b>	<b>-257 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-57 349	33 966 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 794	-426 081
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-372 143</b>	<b>33 539 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-378 644</b>	<b>33 282 844</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-378 644</b>	<b>33 282 844</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-378 644</b>	<b>33 282 844</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 4 57 500 57 500

Fordringar hos koncernföretag 5 12 761 831 15 103 831

**Summa finansiella anläggningstillgångar 12 819 331 15 161 331**

**Summa anläggningstillgångar 12 819 331 15 161 331**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 383 567 39 349 500

**Summa kortfristiga fordringar 383 567 39 349 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 437 1 136

**Summa kassa och bank 437 1 136**

**Summa omsättningstillgångar 384 004 39 350 636**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 203 335**

**54 511 967**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 797 313	514 469
Årets resultat		-378 644	33 282 844
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 418 669</b>	<b>33 797 313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 443 669</b>	<b>33 822 313</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 192 916	44 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 192 916</b>	<b>44 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	5 000 000
Övriga skulder		566 750	15 566 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	78 904
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>566 750</b>	<b>20 645 654</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 203 335</b>	<b>54 511 967</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga kortfristiga fordringar	0	12 000 000
	0	12 000 000

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Arkö Bostad AB, org.nr 559097-1585 som ägs av Arkögruppen Holding AB, org.nr 559092-4675.

Moderbolaget har sitt säte i Norrköping.

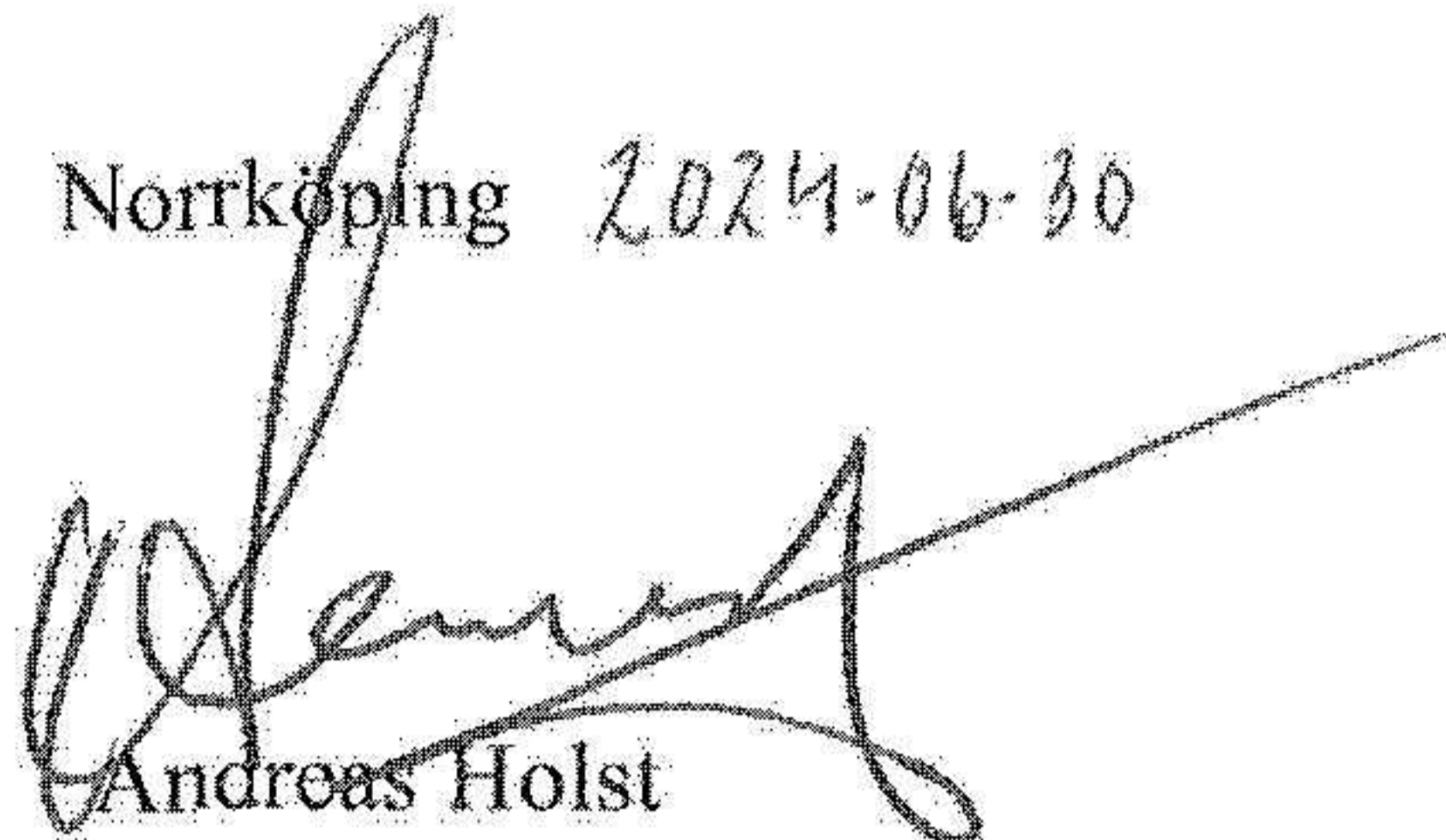
### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 500	82 500
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 500	57 500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 500</b>	<b>57 500</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 103 831	0
Tillkommande fordringar	3 213 000	15 103 831
Avgående fordringar	-5 555 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 761 831</b>	<b>15 103 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 761 831</b>	<b>15 103 831</b>

Norrköping 2024-06-30



Andreas Holst  
Ordförande



Andreas Karlfeldt



Daniel Karlfeldt