

Årsredovisning
för
Mittlandia Hotell AB
556501-8677

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ferdinandsen, Styrelseledamot
2025-10-14

Styrelsen för Mittlandia Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet samt fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter. Verksamheten bedrivs i både hyrda och egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Ånge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets övriga externa kostnader har markant ökat jämfört med föregående år. Orsaken till detta är att bolaget under räkenskapsåret har gjort en omfattande renovering i ett av bolagets fastigheter, vilket bolaget har låtit kostnadsföra med hänvisning till det utvidgade reparationsbegreppet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	16 063	15 297	14 540	10 903
Resultat efter finansiella poster	1 388	4 642	2 720	1 161
Soliditet (%)	45,8	72,8	60,1	51,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 885 112	3 557 426	6 562 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning			3 557 426	-3 557 426	0
Årets resultat				1 203 133	1 203 133
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 942 538	1 203 133	4 265 671

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 942 538
årets vinst	1 203 133
	4 145 671
disponeras så att	
anteciperad utdelning	1 200 000
i ny räkning överföres	2 945 671
	4 145 671

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 062 938	15 296 761
Övriga rörelseintäkter		1 646 443	1 571 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 709 381	16 867 824
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 265 085	-2 042 671
Övriga externa kostnader		-7 841 716	-4 844 759
Personalkostnader	2	-5 776 988	-5 711 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 344	-82 060
Övriga rörelsekostnader		-240	0
Summa rörelsekostnader		-16 000 373	-12 680 746
Rörelseresultat		1 709 008	4 187 078
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 288	88 190
Nedskrivning, återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-354 611	407 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 551	-41 210
Summa finansiella poster		-320 874	454 591
Resultat efter finansiella poster		1 388 134	4 641 669
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-43 000	-39 000
Förändringar av periodiseringsfonder		324 900	-128 000
Förändringar av överavskrivningar		-29 042	-71 904
Summa bokslutsdispositioner		252 858	-238 904
Resultat före skatt		1 640 992	4 402 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		-437 859	-845 339
Årets resultat		1 203 133	3 557 426

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 10	835 160	884 220
Inventarier, verktyg och installationer	4	276 262	127 111
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	64 082	70 082
Summa materiella anläggningstillgångar		1 175 504	1 081 413

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	960 449	1 315 060
Andra långfristiga fordringar	7	6 750 000	5 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 710 449	6 865 060
Summa anläggningstillgångar		8 885 953	7 946 473

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		380 233	398 703
Summa varulager		380 233	398 703

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		955 502	1 032 405
Fordringar hos koncernföretag		0	330 039
Övriga fordringar		404 223	100 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269 851	241 156
Summa kortfristiga fordringar		1 629 576	1 703 891

Kassa och bank

Kassa och Bank		2 699 549	1 977 593
Summa kassa och bank		2 699 549	1 977 593
Summa omsättningstillgångar		4 709 358	4 080 187

SUMMA TILLGÅNGAR

13 595 311

12 026 660

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 942 538	2 885 113
Årets resultat		1 203 133	3 557 426
Summa fritt eget kapital		4 145 671	6 442 539
Summa eget kapital		4 265 671	6 562 539
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 357 900	2 682 800
Ackumulerade överavskrivningar		115 582	86 540
Summa obeskattade reserver		2 473 482	2 769 340
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 062 275	390 675
Summa långfristiga skulder		1 062 275	390 675
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		268 400	237 300
Leverantörsskulder		1 212 949	696 179
Skulder till koncernföretag		3 190 461	0
Skatteskulder		0	333 667
Övriga skulder		262 123	311 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		859 950	725 764
Summa kortfristiga skulder		5 793 883	2 304 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 595 311	12 026 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	11	11

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 926 084	1 795 709
Inköp	0	130 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 926 084	1 926 084
Ingående avskrivningar	-1 041 864	-995 065
Årets avskrivningar	-49 060	-46 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 090 924	-1 041 864
Utgående redovisat värde	835 160	884 220

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 028 294	1 942 514
Inköp	210 435	85 780
Försäljningar/utrangeringar	-31 117	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 207 612	2 028 294
Ingående avskrivningar	-1 901 183	-1 871 840
Försäljningar/utrangeringar	31 117	0
Årets avskrivningar	-61 284	-29 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 931 350	-1 901 183
Utgående redovisat värde	276 262	127 111

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	173 900	173 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 900	173 900
Ingående avskrivningar	-103 818	-97 900
Årets avskrivningar	-6 000	-5 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 818	-103 818
Utgående redovisat värde	64 082	70 082

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 510 910	1 510 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 510 910	1 510 910
Ingående nedskrivningar	-195 850	-603 461
Återförda nedskrivningar	0	407 611
Årets nedskrivningar	-354 611	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-550 461	-195 850
Utgående redovisat värde	960 449	1 315 060

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 550 000	4 350 000
Tillkommande fordringar	1 200 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 750 000	5 550 000
Utgående redovisat värde	6 750 000	5 550 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	310 675	323 575
	310 675	323 575

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 330 675 kronor (627 975 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 062 275	390 675
	1 062 275	390 675
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	268 400	237 300
	268 400	237 300

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	1 430 000	1 430 000
	2 730 000	2 730 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ånge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Ferdinandsen
Per Ferdinandsen

2025-10-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-13

Cedra Sverige AB

Fatih Özcelik
Fatih Özcelik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mittlandia Hotell AB, org.nr 556501-8677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mittlandia Hotell AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mittlandia Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mittlandia Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mittlandia Hotell AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mittlandia Hotell AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2025-10-13
Cedra Sverige AB

Fatih Özcelik
Fatih Özcelik
Auktoriserad revisor