


Årsredovisning för
Hedons Fastighets AB
556986-1320

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedons Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 5/6 - 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Onsala 2024-06-03

Jonas Zackrisson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedons Fastighets AB, 556986-1320, med säte i Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat en fastighet,

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 578 318 | 1 106 524 | 744 280 | 877 636 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 098 953 | -14 715 | -104 881 | -351 467 |
| Soliditet, % | 33 | 20 | 16 | 15 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 1 797 697 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 1 432 643 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 3 230 340 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 230 340, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 1 797 697 |
| årets resultat | 1 432 643 |
| Totalt | 3 230 340 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 3 230 340 |
| Summa | 3 230 340 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 578 318 | 1 106 524 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 557 805 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 3 136 123 | 1 106 524 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -247 180 | -208 268 |
| Övriga externa kostnader | | -414 511 | -512 474 |
| Personalkostnader | 2 | -3 377 | - |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -161 048 | -201 036 |
| Övriga rörelsekostnader | | - | -66 786 |
| Summa rörelsekostnader | | -826 116 | -988 564 |
| Rörelseresultat | | 2 310 007 | 117 960 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 21 190 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -232 244 | -132 676 |
| Summa finansiella poster | | -211 054 | -132 675 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 098 953 | -14 715 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | - | 300 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -220 000 | - |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -275 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -495 000 | 300 000 |
| Resultat före skatt | | 1 603 953 | 285 285 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -171 311 | - |
| Årets resultat | | 1 432 642 | 285 285 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 5 577 872 | 7 475 771 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 719 956 | 962 799 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 297 828 | 8 438 570 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 297 828 | 8 438 570 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 6 905 | 73 793 |
| Övriga fordringar | | 548 587 | 804 563 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 40 150 | 40 150 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 595 642 | 918 506 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 685 690 | 137 179 |
| Summa kassa och bank | | 3 685 690 | 137 179 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 281 332 | 1 055 685 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 579 160 | 9 494 255 |

2024061224585

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 797 697 | 1 512 412 |
| Årets resultat | | 1 432 642 | 285 285 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 230 339 | 1 797 697 |
| Summa eget kapital | | 3 280 339 | 1 847 697 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 275 000 | - |
| Summa obeskattade reserver | | 275 000 | - |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 030 450 | 4 403 850 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 030 450 | 4 403 850 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 397 378 | 380 414 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 417 866 | 2 767 866 |
| Skatteskulder | | 178 266 | 82 375 |
| Övriga skulder | | -140 | 12 052 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 993 371 | 3 242 708 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 579 160 | 9 494 255 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående arbete till fast pris.

Företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 232 244 | 132 676 |
| Summa | 232 244 | 132 676 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 835 088 | 7 702 746 |
| -Nyanskaffningar | | 132 342 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -1 935 176 | |
| | <u>5 899 912</u> | <u>7 835 088</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -359 317 | -265 885 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 130 717 | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -93 440 | -93 432 |
| | <u>-322 040</u> | <u>-359 317</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 577 872 | 7 475 771 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 408 180 | 2 105 071 |
| -Nyanskaffningar | 112 500 | 303 109 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -1 432 962 | |
| Vid årets slut | <u>1 087 718</u> | <u>2 408 180</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 445 381 | -1 337 785 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 1 145 227 | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -67 608 | -107 596 |
| Vid årets slut | <u>-367 762</u> | <u>-1 445 381</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 719 956 | 962 799 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | <i>4 385 000</i> | <i>4 385 000</i> |

Underskrifter

Onsala 2024-06-03



Jonas Zackrisson

2024061224589