

ÅRSREDOVISNING

för

Emus Tolv i Engelholm AB

Org.nr. 559028-8451

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emus Tolv i Engelholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ängelholm/2025-03-28

Ricard Sjöberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ängelholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	621	636	610	599
Resultat efter finansiella poster	121	177	210	250
Soliditet (%)	11	11	13	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	478 202	21 058	549 260
Balanseras i ny räkning		21 058	-21 058	0
Årets resultat			991	991
Belopp vid årets utgång	50 000	499 260	991	550 251

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

	2024-12-31	2023-12-31
	152 700	152 700

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	499 260
Årets resultat	991
	<u>500 251</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	500 251
	<u>500 251</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

h



Emus Tolv i Engelholm AB

Org.nr. 559028-8451

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		621 335	635 664
Övriga rörelseintäkter		0	30 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>621 335</u>	<u>666 015</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 705	-206 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 960	-71 960
Summa rörelsekostnader		<u>-287 665</u>	<u>-278 653</u>
Rörelseresultat		333 670	387 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 922	6 541
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 492	-217 384
Summa finansiella poster		<u>-212 570</u>	<u>-210 843</u>
Resultat efter finansiella poster		121 100	176 519
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-120 000</u>	<u>-150 000</u>
Resultat före skatt		1 100	26 519
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109	-5 461
Årets resultat		<u>991</u>	<u>21 058</u>

2025040209719



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

4 009 705

4 081 665

4 009 705

4 081 665

4 009 705

4 081 665

30 000

150 000

49 321

40 457

79 321

190 457

732 883

607 407

732 883

607 407

812 204

797 864

4 821 909

4 879 529



2025040209720

Emus Tolv i Engelholm AB

Org.nr. 559028-8451

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

499 260

478 202

Årets resultat

991

21 058

Summa fritt eget kapital

500 251

499 260

Summa eget kapital

550 251

549 260

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 093 125

4 185 625

Summa långfristiga skulder

4 093 125

4 185 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

92 500

92 500

Leverantörsskulder

8 648

14 608

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 385

37 536

Summa kortfristiga skulder

178 533

144 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 821 909****4 879 529**

2025040209721



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 589 673

4 589 673

Utgående anskaffningsvärden

4 589 673

4 589 673

Ingående avskrivningar

-508 008

-436 048

Årets avskrivningar

-71 960

-71 960

Utgående avskrivningar

-579 968

-508 008

Redovisat värde

4 009 705

4 081 665

Not 3 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 723 125

3 815 625

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

4 950 000

4 950 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

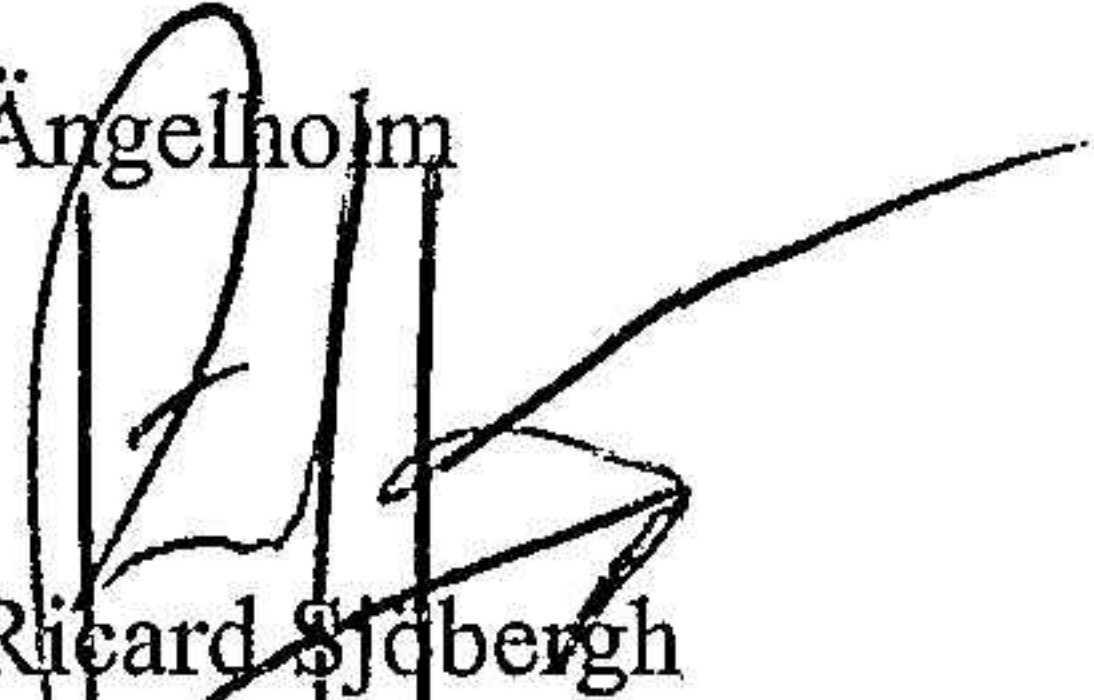
R

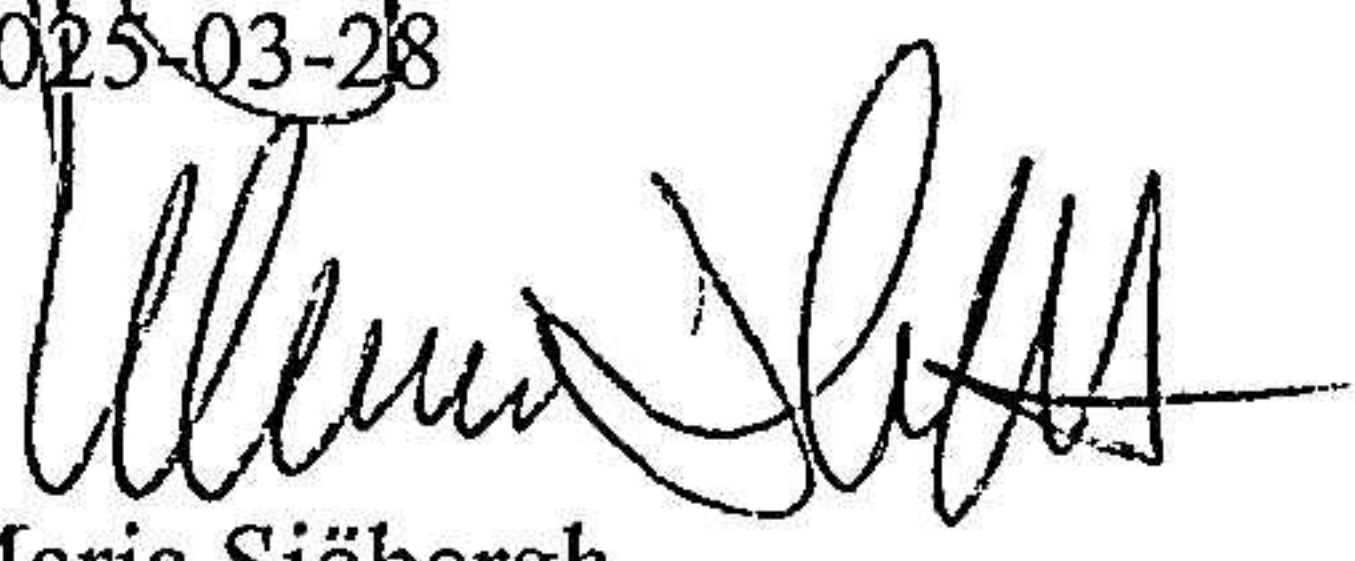



NOTER

2025040209723

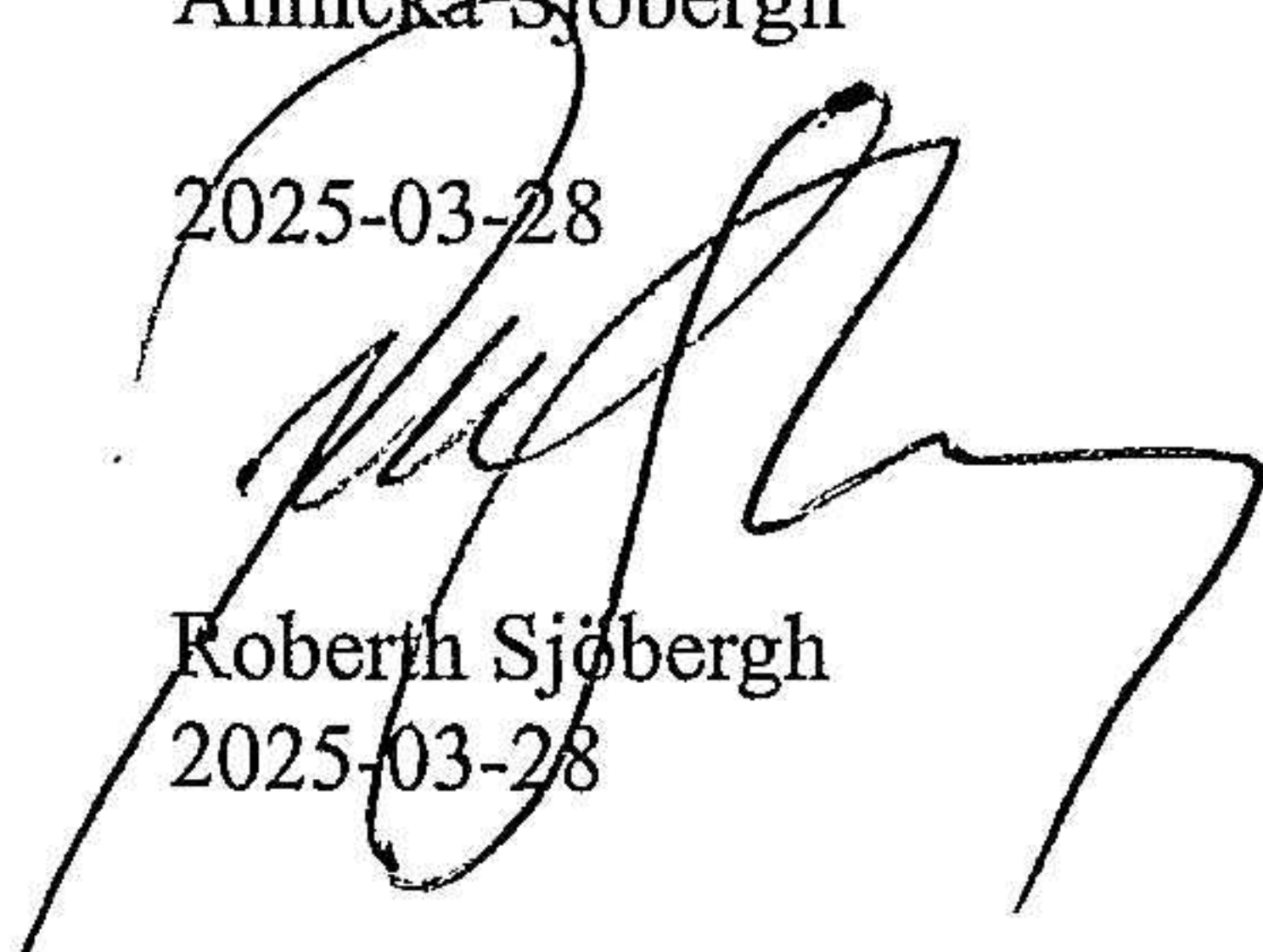
Ängelholm


Ricard Sjöbergh
Verkställande direktör
2025-03-28


Maria Sjöbergh
2025-03-28


Annicka Sjöbergh

2025-03-28


Robert Sjöbergh
2025-03-28