

Årsredovisning

AB Mikael Perers

559349-0468

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Perers
2026-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsrätt och fastighetsekonomi.
Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Falun kommun..

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Nettoomsättning	1 211	1 507	1 865	1 574
Resultat efter finansiella poster	27	229	972	1 439
Soliditet %	82	81	69	70

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	782 722	661 288
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-215 000	
- Balanseras i ny räkning		661 288	-661 288
- Årets resultat			20 302
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 229 010	20 302

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 229 010
<i>Årets resultat</i>	<i>20 302</i>
<i>Summa</i>	<i>1 249 312</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	365 000
Balanseras i ny räkning	884 312
<i>Summa</i>	<i>1 249 312</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 210 799	1 506 551
Övriga rörelseintäkter	708	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 211 507	1 506 551
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 709	-13 773
Övriga externa kostnader	-97 192	-96 964
Personalkostnader	-1 085 235	-1 172 370
Summa rörelsekostnader	-1 187 136	-1 283 107
Rörelseresultat	24 371	223 444
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 937	8 470
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 707	-2 796
Summa finansiella poster	2 230	5 674
Resultat efter finansiella poster	26 601	229 118
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	609 000
Summa bokslutsdispositioner	0	609 000
Resultat före skatt	26 601	838 118
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 299	-176 830
Årets resultat	20 302	661 288

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	650 002	500 000
Andra långfristiga fordringar	4	300 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>950 002</i>	<i>500 000</i>
Summa anläggningstillgångar		950 002	500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		324 723	285 297
Övriga fordringar		194 032	157 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 048	1 730
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>520 803</i>	<i>444 890</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 230	869 456
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>80 230</i>	<i>869 456</i>
Summa omsättningstillgångar		601 033	1 314 346
SUMMA TILLGÅNGAR		1 551 035	1 814 346

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 229 010	782 722
Årets resultat	20 302	661 288
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 249 312	1 444 010
Summa eget kapital	1 274 312	1 469 010
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 562	13 708
Skatteskulder	0	150 618
Övriga skulder	261 160	174 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	6 800
Summa kortfristiga skulder	276 722	345 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 551 035	1 814 346

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	150 002	500 000
Utgående anskaffningsvärden	650 002	500 000
Redovisat värde	650 002	500 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	300 000	-
Utgående anskaffningsvärden	300 000	0
Redovisat värde	300 000	0

Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Markus Eriksson, 3vlig Redovisning

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-30

UNDERSKRIFTER

Falun

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Mikael Perers

Mikael Perers
2026-03-30