

Årsredovisning

för

Eirefelt Borret AB

559296-8597

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Eirefelt, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Eirefelt Borret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger och förvaltar en fastighet med kommersiella lokaler i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	386	364	328	320
Resultat efter finansiella poster	17	71	17	-13
Soliditet (%)	11,3	10,0	7,6	20,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	104 921	59 255	214 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 255	-59 255	0
Årets resultat			12 434	12 434
Belopp vid årets utgång	50 000	164 176	12 434	226 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 176
årets vinst	12 434
	176 610
disponeras så att i ny räkning överföres	176 610
	176 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		385 678	363 989
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		385 678	363 989
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 307	-155 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 665	-49 665
Summa rörelsekostnader		-277 972	-205 246
Rörelseresultat		107 706	158 743
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 436	3 256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 122	-91 413
Summa finansiella poster		-90 686	-88 157
Resultat efter finansiella poster		17 020	70 586
Resultat före skatt		17 020	70 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 586	-11 331
Årets resultat		12 434	59 255

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 622 307	1 669 470
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 089	14 591
Summa materiella anläggningstillgångar		1 634 396	1 684 061
Summa anläggningstillgångar		1 634 396	1 684 061
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		346 561	211 807
Övriga fordringar		13 812	16 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 779	1 973
Summa kortfristiga fordringar		362 152	229 830
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 586	225 971
Summa kassa och bank		5 586	225 971
Summa omsättningstillgångar		367 738	455 801
SUMMA TILLGÅNGAR		2 002 134	2 139 862

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 176	104 921
Årets resultat		12 434	59 255
Summa fritt eget kapital		176 610	164 176
Summa eget kapital		226 610	214 176
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 758 250	1 758 250
Summa långfristiga skulder		1 758 250	1 758 250
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 750	9 750
Förskott från kunder		0	120 525
Leverantörsskulder		2 063	12 322
Övriga skulder		118	19 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 343	5 000
Summa kortfristiga skulder		17 274	167 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 002 134	2 139 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 464 172	2 464 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 464 172	2 464 172
Ingående avskrivningar	-794 702	-747 539
Årets avskrivningar	-47 163	-47 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-841 865	-794 702
Utgående redovisat värde	1 622 307	1 669 470

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 015	25 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 015	25 015
Ingående avskrivningar	-10 424	-7 922
Årets avskrivningar	-2 502	-2 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 926	-10 424
Utgående redovisat värde	12 089	14 591

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 602 250	1 602 250
	1 602 250	1 602 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 768 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 758 250	1 758 250
	1 758 250	1 758 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 750	9 750
	9 750	9 750

Falkenberg enligt våra digitala signeringar 2025-05-28

Marcus Nordwall
Marcus Nordwall
Ordförande

Martin Eirefelt
Martin Eirefelt
Verkställande direktör