

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Aktiebolaget Industricentralen
556022-0641
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Industricentralen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-11



Carl Hirsch

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Industricentralen avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och fortsatt att utveckla sina fastigheter.

Koncernen äger och förvaltar således fastigheterna Bodarne 14, Vinrankan 2 och Brunfisken 25 belägna i Stockholm samt Hantlangaren 3 belägen i Botkyrka.

Bolaget äger och förvaltar genom det helägda dotterbolaget AB Industricentralen Strandvägen org. nr. 556847-5817, fastigheten Bodarne 14 i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar genom det helägda dotterbolaget AB Industricentralen Telefonplan org. nr. 559011-1182, fastigheten Vinrankan 2 i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar genom det helägda dotterbolaget AB Industricentralen Botkyrka org. nr. 556906-7415, fastigheten Hantlangaren 3 i Botkyrka.

Bolaget äger och förvaltar genom det helägda dotterbolaget AB Industricentralen Östermalmstorg org. nr. 559282-6365, fastigheten Brunfisken 25 i Stockholm.

Bolaget är ett familjeföretag och ägs till 100% av 25 st fysiska delägare.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 28 april 2023 förvärvades samtliga aktier i bolaget AB Industricentralen Stockholm Kapitalförvaltning org.nr 559432-1993.

Den 4 juli 2023 förvärvades resterande 51% av aktierna i bolaget IC Industricentralen Holding org.nr 559406-8099, (tidigare namn SBB Industricentralen Holding AB) där AB Industricentralen sedan tidigare är äger 49% av aktierna. Detta bolag har som enda tillgång, 38.164.498 st B-aktier i det börsnoterade HEBA Fastigheter AB.

Den 1 april 2023 såldes det helägda dotterbolaget AB Industricentralen Södertälje org. nr. 559090-9668, som äger fastigheten Sländan 8 i Södertälje samt det helägda dotterbolaget AB Industricentralen Nynäshamn org. nr. 559114-5064 som äger fastigheten Telgrafan 21 i Nynäshamn.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 23 februari 2024 undertecknade AB Industricentralen genom sitt dotterbolag AB Industricentralen Östermalmstorg avtal om att förvärva en del av Stockholm Brunfisken 23, genom att del av fastigheten överförs till AB Industricentralen Östermalmstorg Brunfisken 25 genom en fastighetsreglering. Tillträdet kommer att ske direkt efter det att Lantmäteriet har godkänt själva fastighetsregleringen. Detta förväntas ske under perioden Q4 2024 eller Q1 2025.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget har goda förutsättningar att på både kort och lång sikt ge en god avkastning, med en bibehållen låg finansiell och operativ risk.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	82 836	130 157	139 645	127 800	121 656
Resultat efter finansiella poster	-144 944	2 112 198	43 067	44 156	47 219
Soliditet (%)	67,4	70,4	14,1	13,4	17,8
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 053	38 281	67 038	70 257	67 775
Resultat efter finansiella poster	40 276	2 083 931	28 152	35 947	43 151
Soliditet (%)	95,9	85,8	24,7	27,2	36,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Rättvisande översikt över utvecklingen

Nettoomsättningen i koncernen har minskat med 47 321 tkr till 82 836 tkr (130 157 tkr).

Kostnaderna för reparation och underhåll har minskat med 16 274 tkr till 3 966 tkr (20 240 tkr).

Resultatet efter finansiella poster har minskat med 2 257 142 tkr till -144 944 tkr (2 112 198 tkr).

2024041513359

Förändringar i eget kapital (Tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108	22	2 276 195	2 276 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-800 001	-800 001
Årets resultat			-151 720	-151 720
Belopp vid årets utgång	108	22	1 324 474	1 324 604

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108	22	112 503	2 083 056	2 195 689
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-800 001	-800 001
Balanseras i ny räkning			1 283 055	-1 283 055	0
Årets resultat				40 276	40 276
Belopp vid årets utgång	108	22	1 395 558	40 276	1 435 963

2024041513360

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 395 558 006
årets vinst	40 275 630
	1 435 833 636
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 800 kronor per aktie)	19 008 000
i ny räkning överföres	1 416 825 636
	1 435 833 636

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

7

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	82 836	130 157
Resultat vid försäljning av koncernföretag	3	29 890	2 103 682
Övriga rörelseintäkter		3 984	137
		116 710	2 233 976
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-30 385	-86 809
Personalkostnader	5	-3 970	-5 025
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 333	-25 786
Andel av intresseföretags resultat		-208 813	0
Övriga rörelsekostnader		-89	-1 501
		-264 590	-119 121
Rörelseresultat		-147 880	2 114 855
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	4 563	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-2 119	-17 654
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	15 624	34 497
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-15 132	-19 500
		2 936	-2 657
Resultat efter finansiella poster		-144 944	2 112 198
Resultat före skatt		-144 944	2 112 198
Skatt på årets resultat	10	-6 776	-8 403
Årets resultat		-151 720	2 103 795

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11, 12	754 450	1 400 148
Inventarier, verktyg och installationer	13	63 535	51 255
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	6 839	0
		824 824	1 451 403

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	15	0	680 012
Ägarintressen i övriga företag	16, 17	935 030	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	64 735	53 764
Andra långfristiga fordringar	19	0	23 044
		999 765	756 820

Summa anläggningstillgångar **1 824 589** **2 208 223**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 229	4 318
Aktuella skattefordringar		1 153	0
Övriga fordringar		57 148	87 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	779	1 113
		61 309	92 525

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		5 278	855 273
		5 278	855 273

Kassa och bank 21 74 653 76 337

Summa omsättningstillgångar **141 240** **1 024 135**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 965 829** **3 232 358**

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		108	108
Reservfond		22	22
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 324 474	2 276 195
Summa eget kapital		1 324 604	2 276 325

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	22	0	0
		0	0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	23, 24	150 680	401 905
Övriga skulder		3 500	5 326
		154 180	407 231

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	23	59 034	0
Skulder till kreditinstitut	25	400 000	134 980
Leverantörsskulder		6 942	2 222
Skulder till intresseföretag		0	350 012
Aktuella skatteskulder		0	10 030
Övriga skulder		6 803	11 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	14 266	40 141
		487 045	548 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 965 829 3 232 358

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

Den löpande verksamheten

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster	27	-144 944	2 112 198
Justeringar för avskrivningar och poster som ej ingår i kassaflödet	28	202 636	-2 058 741
Betald skatt		-16 874	-10 365
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		40 818	43 092
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		2 024	-4 290
Förändring av kortfristiga fordringar		27 461	-76 678
Förändring leverantörsskulder		6 029	-5 862
Förändring av kortfristiga skulder		-4 480	-14 426
Kassaflöde från den löpande verksamheten		71 852	-58 164
Investeringsverksamheten			
Förvärv av andelar dotterföretag	29	-823 097	-92 566
Avyttring av andelar i dotterföretag		217 938	2 183 757
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-25 839	-7 274
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		84	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-13 090	-354 720
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		187 862	0
Förändring av kortfristiga finansiella placeringar		845 171	-836 791
Kassaflöde från investeringsverksamheten		389 029	892 406
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		430 652	100 000
Amortering av lån		-152 250	-890 275
Utbetald utdelning		-800 001	-18 630
Förändring checkräkningskredit		59 034	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-462 565	-808 905
Årets kassaflöde		-1 684	25 338
Likvida medel vid årets början		76 337	51 000
Likvida medel vid årets slut	21	74 653	76 338

2024041513365

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		6 053	38 281
Övriga rörelseintäkter		89	7
		6 142	38 288
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-7 226	-65 334
Personalkostnader	5	-3 969	-5 025
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-32
Övriga rörelsekostnader		-89	-1 501
		-11 284	-71 892
Rörelseresultat		-5 142	-33 604
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3, 30	35 052	2 103 682
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-2 119	-17 654
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	14 501	34 464
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 016	-2 957
		45 418	2 117 535
Resultat efter finansiella poster		40 276	2 083 931
Resultat före skatt		40 276	2 083 931
Skatt på årets resultat	10	0	-875
Årets resultat		40 276	2 083 056

4

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

11

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

13

577

860

577

860

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 12, 31, 32

1 236 025

265 814

Fordringar hos koncernföretag

33, 34

114 173

411 825

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

15

0

680 012

Andra långfristiga värdepappersinnehav

18

64 735

53 764

1 414 934

1 411 415

Summa anläggningstillgångar

1 415 511

1 412 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 875

21

Fordringar hos koncernföretag

34

13 841

173 396

Aktuella skattefordringar

1 591

0

Övriga fordringar

55 670

78 216

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20

604

646

73 581

252 279

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 320

855 273

2 320

855 273

Kassa och bank

21

6 535

38 890

Summa omsättningstillgångar

82 436

1 146 442

SUMMA TILLGÅNGAR

1 497 947

2 558 718

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

35, 36

Bundet eget kapital

Aktiekapital

108

108

Reservfond

22

22

130

130

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 395 558

112 503

Årets resultat

40 276

2 083 056

1 435 834

2 195 559

Summa eget kapital

1 435 963

2 195 689

Avsättningar

22

Uppskjuten skatteskuld

0

0

Summa avsättningar

0

0

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

25

59 034

0

Leverantörsskulder

186

625

Skulder till koncernföretag

2 000

7 861

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

350 012

Aktuella skatteskulder

0

670

Övriga skulder

249

3 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

515

536

Summa kortfristiga skulder

61 984

363 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 497 947

2 558 718

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	27	40 276	2 083 931
Justeringar för avskrivningar och poster som inte ingår i kassaflödet	28	-27 471	-2 084 495
Betald skatt		-2 261	3 937
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		10 544	3 373
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 854	1 411
Förändring av kortfristiga fordringar		5 149	-248 143
Förändring av leverantörsskulder		-439	-1 935
Förändring av kortfristiga skulder		-8 958	-7 790
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 442	-253 084
Investeringsverksamheten			
Förvärvade dotterbolag	29	-492 250	-96 583
Avyttring andelar i dotterföretag		60 486	2 183 857
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-40
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		194	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-9 490	-604 227
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		297 651	0
Förändring av finansiella placeringar		847 580	-852 457
Kassaflöde från investeringsverksamheten		704 171	630 550
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-353 870
Utbetald utdelning		-800 001	-18 630
Förändring checkräkningskredit		59 034	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-740 967	-372 500
Årets kassaflöde		-32 354	4 966
Likvida medel vid årets början		38 890	33 924
Likvida medel vid årets slut	21	6 536	38 890

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

AB Industricentralen upprättar koncernredovisning. Företag där AB Industricentralen innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där AB Industricentralen genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterbolag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Intäkter

Nettoomsättningen består huvudsakligen av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser, och inte vid aviseringstillfället. Betalningar, rabatterad hyra, enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme, grund	31-100 år
Stomkomplettering	40-60 år
Fönster, fasad, yttertak	30-32 år
Installationer	20-22 år
Hissar	20-22 år
Inventarier och verktyg	5-20 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Företagets uthyrning klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresvtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enligt med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när AB Industricentralen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av ett fondinnehav. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer AB Industricentralen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgångsvederlag: Det finns inga avtalade avgångsvederlag för den verkställande direktören.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget kassamedel.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med indelningen i Årsredovisningslagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

De uppskattningar och antaganden som görs behandlas i huvuddrag nedan.

Komponentavskrivning

AB industricentralen har bedömt varje komponents nyttjandeperiod utifrån dess livslängd för att komma närmre verkligt värde i redovisningen. Risken föreligger inte hos något bolag i koncernen att justering kommer ske av redovisade värden.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Koncernen

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	80 102	71 748
Senare än ett år men inom fem år	225 165	214 632
Senare än fem år	95 440	105 822
	400 707	392 202

Under perioden intäktsförda variabla leasingavgifter uppgår till 74 531 tkr (100 603 tkr).

Not 3 Avyttringar dotterbolag

Koncernen

Moderbolaget

Under året har bolaget (AB Industricentralen) avyttrat två stycken dotterbolag, AB Industricentralen Södertälje org.nr 559090-9668, som äger fastigheten Sländan 8 i Södertälje samt det helägda dotterbolaget AB Industricentralen Nynäshamn org. nr. 559114-5064 som äger fastigheten Telgrafan 21 i Nynäshamn.

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

	2023	2022
PwC		
Revisionsuppdrag	348	345
	348	345

Moderbolaget

	2023	2022
PwC		
Revisionsuppdrag	200	120
	200	120

2024041513374

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	3
	2	4
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 868	1 906
Övriga anställda	775	1 569
	2 643	3 475
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	580	580
Pensionskostnader för övriga anställda	41	76
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	659	885
	1 280	1 541
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	3 923	5 016
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Moderbolaget		
	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	3
	2	4
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 868	1 906
Övriga anställda	775	1 569
	2 643	3 475
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	580	580
Pensionskostnader för övriga anställda	41	76
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	659	885
	1 280	1 541
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	3 923	5 016
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

2

2024041513375

**Not 6 Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i
Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid försäljningar	4 563	0
	4 563	0

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-2 119	0
Nedskrivningar	0	-17 654
	-2 119	-17 654

Moderbolaget

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-2 119	0
Nedskrivningar	0	-17 654
	-2 119	-17 654

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Utdelningar	1 221	28 388
Övriga ränteintäkter	19 227	5 612
Resultat vid försäljningar	-3 662	497
Årets nedskrivning	-1 162	0
	15 624	34 497

Moderbolaget

	2023	2022
Utdelningar	1 146	28 388
Övriga ränteintäkter	18 729	5 579
Resultat vid försäljningar	-5 374	497
	14 501	34 464

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-15 132	-19 500
	-15 132	-19 500

17

2024041513376

Moderbolaget

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-2 016	-2 957
	-2 016	-2 957

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023		2022	
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		-6 776		-8 403
Totalt redovisad skatt		-6 776		-8 403
	Procent		Procent	
Redovisat resultat före skatt		-144 944		2 112 198
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	29 858	20,60	-435 113
Ej avdragsgilla kostnader		-853		-12 826
Ej skattepliktiga intäkter		7 232		439 213
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-36		0
Under året nyttjande av tidigare års underskottsavdrag		0		642
Skatteeffekt på förvärvade underskott		0		-320
Skatteeffekt omvärdering intressebolagsandelar		-42 977		
Redovisad effektiv skatt	-4,67	-6 776	0,40	-8 403

Moderbolaget

	2023		2022	
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		0		-875
Totalt redovisad skatt		0		-875
	Procent		Procent	
Redovisat resultat före skatt		40 276		2 083 931
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	20,60	-8 297	20,60	-429 290
Ej avdragsgilla kostnader		1 010		-10 792
Ej skattepliktiga intäkter		7 322		439 207
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-36		0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,04	-875

U

2024041513377

**Not 11 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 503 438	1 180 362
Genom förvärv av dotterföretag	0	375 607
Försäljningar/utrangeringar	-647 644	-52 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	855 794	1 503 438
Ingående avskrivningar	-103 291	-107 801
Försäljningar/utrangeringar	16 976	25 363
Årets avskrivningar	-15 029	-20 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 344	-103 290
Ingående uppskrivningar	0	66 674
Försäljningar/utrangeringar	0	-66 674
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	754 450	1 400 148
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	754 450	1 400 148
Verkligt värde	1 805 500	2 480 000

En värdering av fastighetsbeståndet har skett per 2024-01-17 (Brunfisken 25, Vinrankan 2, Hantlangaren 3, Bodarne 14) av en extern värderingsman. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på en marknadsanpassad flerårig avkastningsanalys där all indata ges värden som överensstämmer med de bedömningar marknaden kan antas göra under rådande marknadssituation. Som grund för våra bedömningar om marknadens direktavkastningskrav mm ligger ortsprisanalyser av genomförda jämförbara fastighetsköp.

2024041513378

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	52 531
Försäljningar/utrangeringar	0	-52 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-25 363
Försäljningar/utrangeringar	0	25 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Ingående uppskrivningar	0	66 674
Försäljningar/utrangeringar	0	-66 674
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Ställda säkerheter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	559 500	970 900
Koncernmässiga nettotillgångar i pantsatta aktier	6 466	5 856
	565 966	976 756

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterbolag	8 681	8 681
	8 681	8 681

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 801	81 498
Inköp	19 000	7 274
Försäljningar/utrangeringar	-470	-16 033
Genom förvärv av dotterföretag	0	62
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 331	72 801
Ingående avskrivningar	-21 546	-19 816
Försäljningar/utrangeringar	53	3 206
Årets avskrivningar	-6 304	-4 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 797	-21 546
Utgående redovisat värde	63 535	51 255

4

2024041513379

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	860	16 853
Inköp	0	40
Försäljningar/utrangeringar	-283	-16 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577	860
Ingående avskrivningar	0	-3 174
Försäljningar/utrangeringar	0	3 206
Årets avskrivningar	0	-32
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	577	860

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	55 000
Under året nedlagda kostnader	6 839	0
Omklassificeringar	0	-55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 839	0
Utgående redovisat värde	6 839	0

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680 012	0
Inköp	0	680 012
Omklassificeringar	-680 012	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	680 012
Utgående redovisat värde	0	680 012

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680 012	0
Inköp	0	680 012
Omklassificeringar	-680 012	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	680 012
Utgående redovisat värde	0	680 012

4

2024041513380

**Not 16 Ägarintressen i övriga företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	944 444	0
Försäljningar	-9 414	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	935 030	0
Utgående redovisat värde	935 030	0

**Not 17 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Heba Fastighets Aktiebolag	23,3	12,5	38 164 498	935 030
				935 030
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Heba Fastighets Aktiebolag	556057-3981	Stockholm	6 437 500	-712 300

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 764	37 235
Inköp	13 090	44 183
Försäljningar	-2 119	0
Omklassificeringar	0	-10 000
Nedskrivningar	0	-17 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 735	53 764
Utgående redovisat värde	64 735	53 764

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 764	37 235
Inköp	13 090	44 183
Försäljningar	-2 119	0
Omklassificeringar	0	-10 000
Nedskrivningar	0	-17 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 735	53 764
Utgående redovisat värde	64 735	53 764

4

2024041513381

**Not 19 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 044	0
Tillkommande fordringar	0	23 044
Försäljningar	-23 044	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 044
Utgående redovisat värde	0	23 044

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyra	430	109
Förutbetald försäkringspremie	24	76
Övriga poster	324	928
	779	1 113

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyra	430	0
Övriga poster	174	646
	604	646

**Not 21 Likvida medel
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Bankmedel	74 653	76 337
	74 653	76 337

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Bankmedel	6 535	38 890
	6 535	38 890

2024041513382

**Not 22 Avsättningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	19 331
Under året återförda belopp (se not 3)	0	-19 331
	0	0

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	19 331
Under året återförda belopp	0	-19 331
	0	0

Koncernens och moderbolagets uppskjutna skatt är hänförlig till temporära skillnader avseende fastigheter.

**Not 23 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 680	401 905
Övriga skulder	3 500	5 326
	154 180	407 231
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	134 980
Checkräkningskredit	59 034	0
Övriga skulder	0	0
	459 034	134 980

Not 24 Långfristiga skulder

Av koncernens långfristiga skulder förfaller 0 tkr (0 tkr) till betalning efter mer än fem år.

2024041513383

**Not 25 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	65 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	59 034	0

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	65 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	59 034	0

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	250	250
Upplupna semesterlöner	79	12
Upplupna sociala avgifter	136	172
Förutbetalda hyror	13 080	15 443
Övriga poster	722	24 264
	14 266	40 141

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	250	250
Upplupna semesterlöner	79	12
Upplupna sociala avgifter	136	172
Förutbetalda hyror	0	51
Övriga poster	50	50
	515	536

2024041513384

**Not 27 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	19 227	6 109
Erhållen utdelning	1 221	28 388
Erlagd ränta	-15 132	-19 500
	5 316	14 997

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	18 729	5 579
Erhållen utdelning	1 146	28 388
Erlagd ränta	-2 016	-2 957
	17 859	31 010

**Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	21 333	25 786
Vinst försäljning av dotterbolag	-29 890	-2 103 682
Nedskrivningar/utrangeringar	0	19 155
Resultateffekt omvärdering intresseföretag	208 813	0
Övrigt	2 380	0
	202 636	-2 058 741

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	0	32
Vinst vid försäljning av dotterbolag	-35 052	-2 103 682
Nedskrivningar/Utrangeringar	0	19 155
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	2 208	0
Förändring kortfristiga placeringar	5 373	0
	-27 471	-2 084 495

7

Not 29 Förvärv av dotterföretag
Koncernen
Moderbolaget

Den 28 april 2023 förvärvades samtliga andelar av aktierna i bolaget AB Industricentralen Stockholm Kapitalförvaltning (559432-1993). Då bolaget är nystartat fanns inga likvida medel i balansen vid övertagandet.

Den 4 juli 2023 förvärvades resterande 51% av aktierna i bolaget IC Industricentralen Holding (559406-8099) (tidigare namn SBB Industricentralen Holding AB) där AB Industricentralen sedan tidigare är äger 49% av aktierna.

2023-12-31

Värdet av förvärvade tillgångar och skulder var enligt förvärvsanalysen

Finansiella anläggningstillgångar	944 444
Likvida medel	17 347
Övriga kortfristiga skulder	-160
Varav omklassificering av intressebolagsandelar	-121 187
Utbetald köpeskilling	840 444
Likvida medel i det förvärvade företaget	-17 347
Påverkan på koncernens likvida medel	823 097

Not 30 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	35 052	2 103 682
	35 052	2 103 682

Not 31 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 814	113 831
Inköp	490 532	96 983
Försäljningar	-202 051	0
Omklassificeringar	680 012	55 000
Tilläggsköpeskilling	1 718	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 236 025	265 814
Utgående redovisat värde	1 236 025	265 814

2024041513386

**Not 32 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel (%)	Rösträtts- andel (%)	Antal andelar	Bokfört värde
AB Industricentralen Strandvägen	100	100	100 000	39 100
AB Industricentralen Telefonplan	100	100	50 000	550
AB Industricentralen Botkyrka	100	100	1 000	8 681
AB Industricentralen Östermalmstorg	100	100	25 000	17 150
AB Industricentralen Stockholm				
Kapitalförvaltning	100	100	1 000	100
IC Industricentralen Holding AB	100	100	25 000	1 170 444
				1 236 025

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Industricentralen Strandvägen	556847-5817	Stockholm	116 109	13 981
AB Industricentralen Telefonplan	559011-1182	Stockholm	6 648	854
AB Industricentralen Botkyrka	556906-7415	Stockholm	10 256	1 814
AB Industricentralen Östermalmstorg	559282-6365	Stockholm	1 279	227
AB Industricentralen Stockholm				
Kapitalförvaltning	559432-1993	Stockholm	1 510	1 410
IC Industricentralen Holding AB	559406-8099	Stockholm	1 405 365	17 586

**Not 33 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 825	171 781
Tillkommande fordringar	3 000	282 775
Omklassificeringar	-300 652	-42 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 173	411 825
Utgående redovisat värde	114 173	411 825

**Not 34 Fordringar som redovisas i flera poster
Moderbolaget**

Fordringar hos koncernföretag redovisas i följande poster i balansräkningen:

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	114 173	411 825
	114 173	411 825
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	13 841	173 396
	13 841	173 396

5

2024041513387

Not 35 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 395 558
årets vinst	40 276
	1 435 834

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 800 kronor per aktie)	19 008
i ny räkning överföres	1 416 826
	1 435 834

Not 36 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 2 160 st aktier med kvotvärde 50 kr.

Not 37 Eventualförpliktelser

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

Eventualförpliktelser	466 700	195 048
	466 700	195 048

Borgensåtagandet avser i sin helhet koncernföretags banklån.


4

Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 23 februari 2024 undertecknade AB Industricentralen – genom sitt dotterbolag AB Industricentralen Östermalmstorg avtal om att förvärva en del av Stockholm Brunfisken 23, genom att del av fastigheten överförs till AB Industricentralen Östermalmstorg Brunfisken 25 genom en fastighetsreglering. Tillträdet kommer att ske direkt efter det att Lantmäteriet har godkänt själva fastighetsregleringen. Detta förväntas ske under perioden Q4 2024 eller Q1 2025.

Stockholm 2024-03-26



Björn Fröling
Ordförande

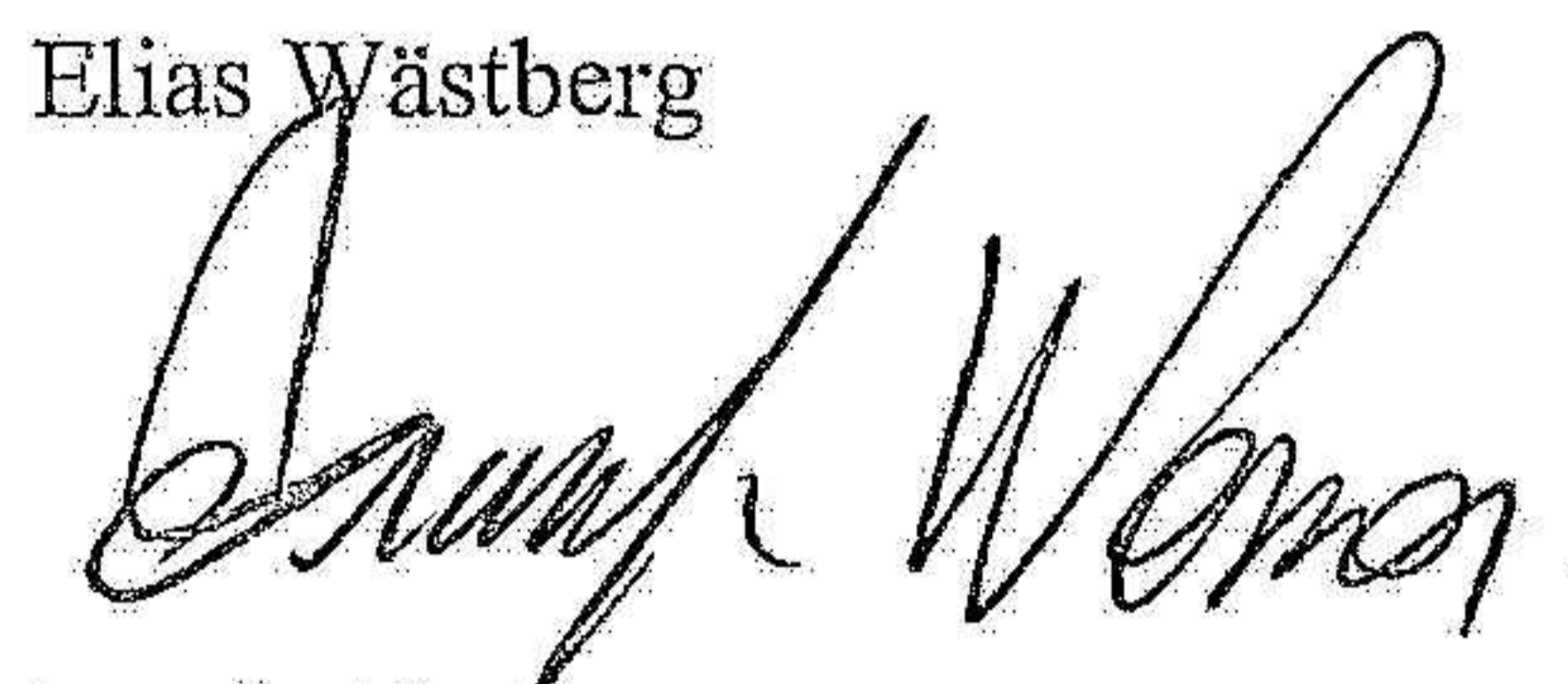

Kenny Frohde

Adam Kling



Carl Hirsch
Verkställande direktör



Elias Wästberg


Frank Werner


Jakob Wästberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-28

PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Industricentralen, org.nr 556022-0641

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Industricentralen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Industricentralen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

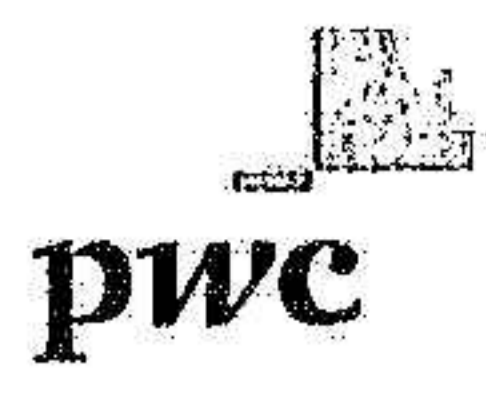
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den 28 mars 2024

PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

2024041513391