

Årsredovisning

för

Tures Fastigheter i Mora AB

559275-6133

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sten-Åke Turesson, Styrelseledamot
2023-04-03

Styrelsen för Tures Fastigheter i Mora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2020-10-08 och första verksamhetsåret är något förkortat. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och är helägt dotterbolag till Teknikkonsult i Dalarna AB, 556721-0355 med säte i Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (11 mån)
Nettoomsättning	600	150
Resultat efter finansiella poster	150	85
Soliditet (%)	5	8
Balansomslutning	3 930	1 111

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen som avser hyresintäkter har ökat jfr med fg år då hyra för räkenskapsåret erhållits under hela året och inte del av år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		50 298	75 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 298	-50 298	0
Årets resultat			89 525	89 525
Belopp vid årets utgång	25 000	50 298	89 525	164 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 298
årets vinst	89 525
	139 823
disponeras så att	
i ny räkning överföres	139 823
	139 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-10-08
-2021-08-31
(11 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

600 000

150 000

Summa rörelseintäkter

600 000

150 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-372 274

-33 942

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-18 034

-30 700

Summa rörelsekostnader

-390 308

-64 642

Rörelseresultat

209 692

85 358

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

290

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 961

-290

Summa finansiella poster

-59 671

-290

Resultat efter finansiella poster

150 021

85 068

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-37 000

-21 000

Summa bokslutsdispositioner

-37 000

-21 000

Resultat före skatt

113 021

64 068

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 496

-13 770

Årets resultat

89 525

50 298

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 195 600	900 657
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 101	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	45 600
Summa materiella anläggningstillgångar		1 335 701	946 257
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 638 589	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 638 589	0
Summa anläggningstillgångar		2 974 290	946 257
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		187 500	0
Övriga fordringar		167 948	5 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		600 000	150 000
Summa kortfristiga fordringar		955 448	155 484
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	9 715
Summa kassa och bank		0	9 715
Summa omsättningstillgångar		955 448	165 199
SUMMA TILLGÅNGAR		3 929 737	1 111 456

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 298	0
Årets resultat		89 525	50 298
Summa fritt eget kapital		139 823	50 298
Summa eget kapital		164 823	75 298
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		58 000	21 000
Summa obeskattade reserver		58 000	21 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	2 080 418	0
Summa långfristiga skulder		2 080 418	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	124 476	0
Skulder till koncernföretag		1 454 160	862 419
Skatteskulder		17 790	0
Övriga skulder		70	11 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	140 917
Summa kortfristiga skulder		1 626 496	1 015 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 929 737	1 111 456

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 976 866	1 976 866
Inköp	305 870	0
Omklassificeringar	-1 045 509	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 237 227	1 976 866
Ingående avskrivningar	-1 076 209	-1 045 509
Omklassificeringar	1 045 509	0
Årets avskrivningar	-10 927	-30 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 627	-1 076 209
Utgående redovisat värde	1 195 600	900 657

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	147 208	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 208	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7 107	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 107	0
Utgående redovisat värde	140 101	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 600	0
Inköp	0	45 600
Omklassificeringar	-45 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	45 600
Utgående redovisat värde	0	45 600

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 638 589	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 638 589	0
Utgående redovisat värde	1 638 589	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 582 514	
	1 582 514	

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 204 894 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 080 418	0
	2 080 418	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	124 476	0
	124 476	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 289 000	0
	2 289 000	0

Mora 2023-03-30

Sten-Åke Turesson
Sten-Åke Turesson