

**Årsredovisning**  
för  
**3L residences AB**  
556929-4225

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Hegglund, Styrelseledamot  
2025-10-15

Styrelsen för 3L residences AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	27	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-105	-25	-37	-5	-9
Soliditet (%)	5	5	10	9	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	42 882	-25 407	<b>67 475</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 407	25 407	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-105 284	<b>-105 284</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>117 475</b>	<b>-105 284</b>	<b>62 191</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 474
årets förlust	-105 284
	<b>12 190</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 190
	<b>12 190</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

26 735

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**26 735**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 247

-14 068

Personalkostnader

0

-2 225

**Summa rörelsekostnader**

**-88 247**

**-16 293**

**Rörelseresultat**

**-61 512**

**-16 293**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 772

-9 114

**Summa finansiella poster**

**-43 772**

**-9 114**

**Resultat efter finansiella poster**

**-105 284**

**-25 407**

**Resultat före skatt**

**-105 284**

**-25 407**

**Årets resultat**

**-105 284**

**-25 407**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andel i bostadsrättsförening

2

1 300 000

1 300 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 300 000**

**1 300 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 300 000**

**1 300 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 650

119 662

**Summa kassa och bank**

**13 650**

**119 662**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 650**

**119 662**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 313 650**

**1 419 662**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

117 474

42 881

Årets resultat

-105 284

-25 407

**Summa fritt eget kapital**

**12 190**

**17 474**

**Summa eget kapital**

**62 190**

**67 474**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

698 312

712 616

**Summa långfristiga skulder**

**698 312**

**712 616**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

320 000

310 000

Övriga skulder

228 148

324 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**553 148**

**639 572**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 313 650**

**1 419 662**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i brf

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	
Inköp		1 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-27

Boden

*Jan Lundberg*  
Jan Lundberg  
Ordförande  
2025-09-27

*Erik Hegglund*  
Erik Hegglund  
2025-09-27

*Niclas Lindberg*  
Niclas Lindberg  
2025-09-27