

**Årsredovisning**  
för  
**VOMS Real Estate AB**  
559452-7466

Räkenskapsåret  
2023-10-16 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Erlandsson, Styrelseledamot  
2025-05-28

Styrelsen för VOMS Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-16 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska, direkt eller indirekt investera i, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta var bolagets första år, inget väsentligt skedde under året eller efter årets slut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)
Nettoomsättning	77
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid bildande	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-10 077	<b>-10 077</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 077</b>	<b>14 923</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 077
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 077
	<b>-10 077</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-16  
-2024-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 76 639  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 76 639**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -14 468  
Övriga externa kostnader -64 528  
Personalkostnader 2 -2 010  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -6 714  
**Summa rörelsekostnader -87 720**  
**Rörelseresultat -11 081**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 004  
**Summa finansiella poster 1 004**  
**Resultat efter finansiella poster -10 077**

**Resultat före skatt -10 077**

**Årets resultat -10 077**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 737 727
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 425
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	396 110
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 226 262</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 226 262

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		13 463
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 463</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 239 725

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-10 077

**Summa fritt eget kapital**

**-10 077**

**Summa eget kapital**

**14 923**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 202 500

**Summa långfristiga skulder**

**2 202 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

22 302

**Summa kortfristiga skulder**

**22 302**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 239 725**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-16
	-2024-12-31
Medelantalet anställda	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 737 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 737 727
Utgående redovisat värde	1 737 727

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	92 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 425
Utgående redovisat värde	92 425

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31
Inköp	402 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	402 824
Årets avskrivningar	-6 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 714
Utgående redovisat värde	396 110

**Not 6 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

-2 202 500

**-2 202 500**

Stockholm 2025-05-26

*Jonas Erlandsson*  
Jonas Erlandsson