

Årsredovisning
för
Läringsgatan Fastigheter i Munka Ljungby
AB

559299-3124

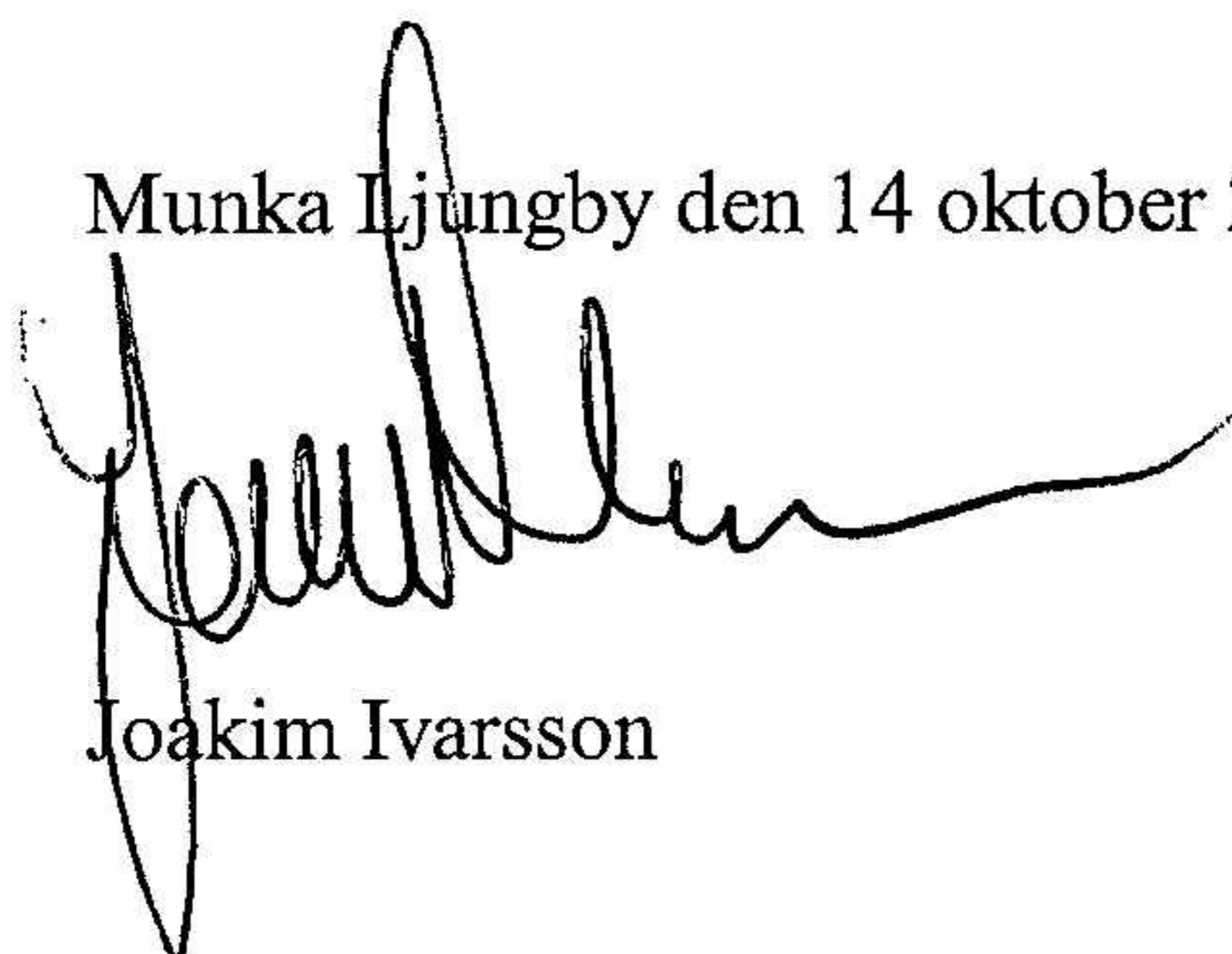
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Läringsgatan Fastigheter i Munka Ljungby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munka Ljungby den 14 oktober 2025



Joakim Ivarsson

Styrelsen för Lärlingsgatan Fastigheter i Munka Ljungby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	361	375	356	181
Resultat efter finansiella poster	-42	78	102	10
Soliditet (%)	4	3	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	88 828	11 260	125 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 260	-11 260	0
Årets resultat			24 721	24 721
Belopp vid årets utgång	25 000	100 088	24 721	149 809

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 088
årets vinst	24 721
	124 809
disponeras så att i ny räkning överföres	124 809
	124 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

51

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		360 903	374 972
Övriga rörelseintäkter		0	1 437
		360 903	376 409
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-112 777	-70 315
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 775	-56 737
		-238 552	-127 052
Rörelseresultat		122 351	249 357
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-164 718	-171 693
		-164 665	-171 689
Resultat efter finansiella poster		-42 314	77 668
Bokslutsdispositioner	3	70 000	-63 450
Resultat före skatt		27 686	14 218
Skatt på årets resultat		-2 965	-2 958
Årets resultat		24 721	11 260

51

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 551 641	1 156 947
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	22 756
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	2 478 562
		3 551 641	3 658 265

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	193 501	80 000
		193 501	80 000
Summa anläggningstillgångar		3 745 142	3 738 265

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 857	21 325
Fordringar hos koncernföretag		0	17 500
Aktuella skattefordringar		36 232	0
Övriga fordringar		5 665	1 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000	0
		59 754	39 917

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		327 577	411 137
		387 331	451 054

SUMMA TILLGÅNGAR

4 132 473 4 189 319

51

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

100 088

88 828

Årets resultat

24 721

11 260

124 809

100 088

Summa eget kapital

149 809

125 088

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

2 784

0

Summa avsättningar

2 784

0

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

947 500

1 007 500

Skulder till koncernföretag

922 339

978 413

Summa långfristiga skulder

1 869 839

1 985 913

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

6 759

73 802

Skulder till koncernföretag

13 854

13 450

Aktuella skatteskulder

0

38 938

Övriga skulder

1 893 991

1 782 333

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 437

109 795

Summa kortfristiga skulder

2 110 041

2 078 318

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 132 473

4 189 319

5\

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

- Byggnader har delats upp på betydande komponenter och omräkning av avskrivningar har gjorts. Avskrivning görs för varje enskild komponent utifrån bedömd nyttandeperiod.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15 - 60 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 - 5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025102002614

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-15 289	0
Övriga räntekostnader	-149 429	-171 693
	-164 718	-171 693

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna koncernbidrag	70 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-63 450
	70 000	-63 450

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 258 644	1 220 964
Inköp	0	37 680
Omklassificeringar	2 497 713	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 756 357	1 258 644
Ingående avskrivningar	-101 697	-67 717
Årets avskrivningar	-103 019	-33 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 716	-101 697
Utgående redovisat värde	3 551 641	1 156 947

71

2025102002615

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	91 027	91 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 027	91 027
Ingående avskrivningar	-68 271	-45 514
Årets avskrivningar	-22 756	-22 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 027	-68 271
Utgående redovisat värde	0	22 756

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 478 562	2 396 538
Inköp	19 151	82 024
Omklassificeringar	-2 497 713	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 478 562
Utgående redovisat värde	0	2 478 562

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	0
Tillkommande fordringar	113 501	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 501	80 000
Utgående redovisat värde	193 501	80 000

Not 8 Avsättningar

	2025-04-30	2024-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	2 784	0
	2 784	0
Specifikation uppskjuten skatt		
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	2 784	0
	2 784	0

21

2025102002616

Not 9 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

707 500

767 500

707 500

767 500

För skulder till koncernföretag saknas formell amorteringsplan.

Not 10 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

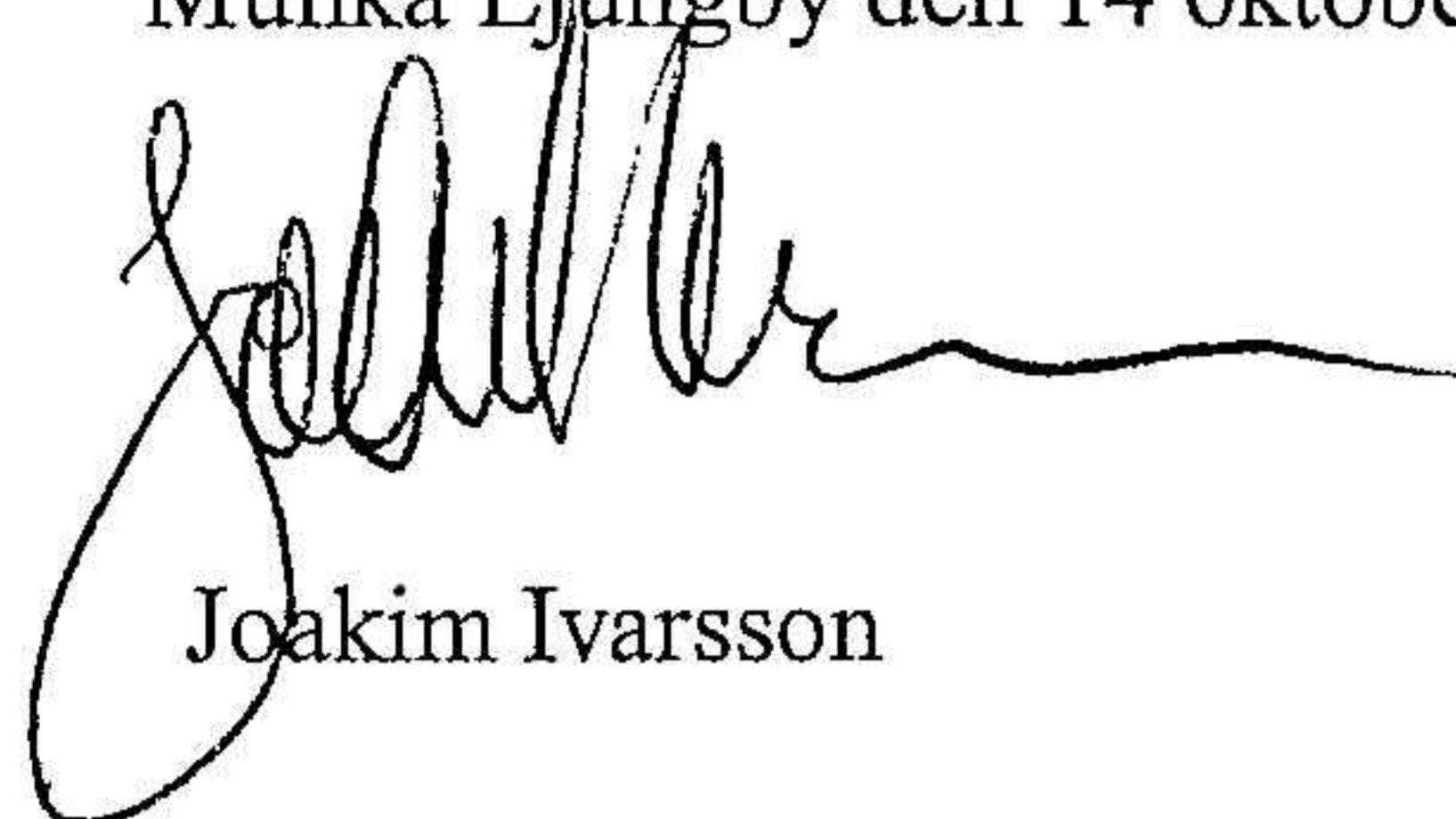
1 181 250

900 000

1 181 250

900 000

Munka Ljungby den 14 oktober 2025



Joakim Ivarsson