

Årsredovisning för
Helena Sundman AB
559096-8029

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helena Sundman AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~23/4~~ 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn 23/4 2024


Helena Sundman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Helena Sundman AB, 559096-8029, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostadshus och har sitt säte i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter fjolårets avyttring av dotterföretagen har bolagets huvudsakliga verksamheten förändrats och numera består den endast av uthyrning av bostadshus. Verksamheten kommer från och med nu att vara på en jämn nivå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	330 974	1 886 774	2 749 326	1 063 130
Resultat efter finansiella poster	235 345	1 298 755	595 896	448 568
Soliditet, %	91	84	41	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	278 779	1 009 582
Utdelning		-500 000	
Omföring av föreg års vinst		1 009 582	-1 009 582
Årets resultat			161 883
Vid årets slut	50 000	788 361	161 883

Totalt antal aktier 500 st. Kvotvärde 100kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	788 361
årets resultat	161 882
Totalt	950 243
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 400 kr per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	750 243
Summa	950 243

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		330 974	1 886 774
Övriga rörelseintäkter		-	433 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		330 974	2 320 644
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 358	-915 743
Personalkostnader	2	24 158	-593 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 877	-63 316
Summa rörelsekostnader		-95 077	-1 572 076
Rörelseresultat		235 897	748 568
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	552 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		954	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 506	-1 813
Summa finansiella poster		-552	550 187
Resultat efter finansiella poster		235 345	1 298 755
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 000	-200 900
Förändring av överavskrivningar		-	35 947
Summa bokslutsdispositioner		-28 000	-164 953
Resultat före skatt		207 345	1 133 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 462	-124 220
Årets resultat		161 883	1 009 582

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	861 518	877 395
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		861 518	877 395
Summa anläggningstillgångar		861 518	877 395
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 000	17 109
Övriga fordringar		90 024	44 918
Summa kortfristiga fordringar		117 024	62 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		607 591	1 148 018
Summa kassa och bank		607 591	1 148 018
Summa omsättningstillgångar		724 615	1 210 045
SUMMA TILLGÅNGAR		1 586 133	2 087 440

2024042505803

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		788 361	278 779
Årets resultat		161 883	1 009 582
Summa fritt eget kapital		950 244	1 288 361
Summa eget kapital		1 000 244	1 338 361
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		554 663	526 663
Summa obeskattade reserver		554 663	526 663
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 227	-
Skatteskulder		-	195 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 999	27 000
Summa kortfristiga skulder		31 226	222 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 586 133	2 087 440

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10
-Inventarier, verktyg och installationer	2-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	939 075	939 075
	939 075	939 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-61 680	-45 803
-Årets avskrivning enligt plan	-15 877	-15 877
	-77 557	-61 680
Redovisat värde vid årets slut	861 518	877 395

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Vid årets slut	30 000	30 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 000	-30 000
Vid årets slut	-30 000	-30 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	280 128
-Avyttringar och utrangeringar	-	-280 128
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-144 429
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	191 868
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-47 439
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	80 000
-Avyttring	-	-80 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter		

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Älvsbyn 23/4 2024



Helena Sundman