

# Årsredovisning

---

## Balcona AB

556076-1693

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

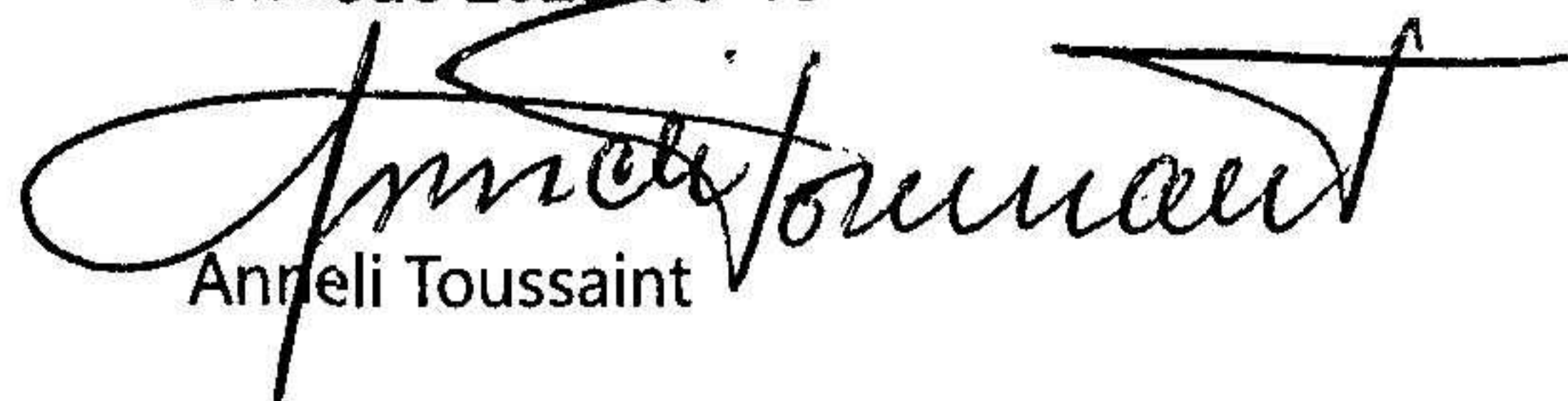
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Enskede 2025-06-10

  
Anneli Toussaint

# Årsredovisning

---

*Balcona AB*

556076-1693

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har specialiserat sig på att till bostadsrättsföreningar/Byggherrar i Stockholm, Mälardalen samt även södra Sverige tillhandahålla tjänsten balkonger på fastigheter som tidigare ej haft några.

Tjänsten omfattar rådgivning, bygglov, konstruktionsberäkning, projektering samt utförande.

Årets utfall är 59 balkonger inkl fönsterdörrar, 10 dörrar i gårdsnivå/franska, 8 st byte av balkonger samt 7 st byte av balkongräcken.

Balcona Gruppen AB orgnr. 556669-2959 är moderbolag till Balcona AB som har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	15 225	28 729	27 083	30 588
Resultat efter finansiella poster	-557	1 723	1 933	1 689
Soliditet %	21	62	62	53
Avkastning på eget kapital %	-117	49	41	39

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av sviktande orderingång, vilket bottnar i höjda räntor samt oron i omvärlden.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 059 633	1 353 108
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-2 500 000	
Balanseras i ny räkning			1 353 108	-1 353 108
Årets resultat				-557 178
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	912 741	-557 178

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	912 741
Årets resultat	-557 178
Summa	355 563

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	355 563
Summa	355 563

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	15 225 068	28 729 211
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>15 225 068</b>	<b>28 729 211</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-9 921 489	-22 414 940
Övriga externa kostnader	-2 350 254	-2 203 019
Personalkostnader	-3 510 156	-2 399 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-13 098	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-15 794 997</b>	<b>-27 017 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-569 929</b>	<b>1 712 025</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 966	17 878
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215	-7 056
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>12 751</b>	<b>10 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-557 178</b>	<b>1 722 847</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-557 178</b>	<b>1 722 847</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-369 739
<b>Årets resultat</b>	<b>-557 178</b>	<b>1 353 108</b>

2025062431846

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Bilar, Verktyg och maskiner, Datorer	3	122 902	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		122 902	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>122 902</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		370 649	920 950
Övriga fordringar		1 016	13 626
Aktuella skattefordringar		35 899	–
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		638 813	38 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221 685	253 395
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 268 062	1 226 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		824 576	4 430 221
<i>Summa kassa och bank</i>		824 576	4 430 221
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 092 638</b>	<b>5 656 492</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 215 540</b>	<b>5 656 492</b>

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	912 741	2 059 633
Årets resultat	-557 178	1 353 108
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>355 563</i>	<i>3 412 741</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>475 563</b>	<b>3 532 741</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	170 000	–
Leverantörsskulder	728 574	1 142 546
Skulder till koncernföretag	95 625	95 625
Aktuella Skatteskulder	201 227	351 835
Övriga skulder	105 834	249 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	438 717	284 011
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 739 977</b>	<b>2 123 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 215 540</b>	<b>5 656 492</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Bilar, Verktyg och maskiner, Datorer	15-25	4-7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Medelantalet anställda 2024 2023

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	569 254	569 254
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	136 000	–
Utgående anskaffningsvärden	705 254	569 254
Ingående avskrivningar	-569 254	-569 254
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 098	–
Utgående avskrivningar	-582 352	-569 254
<b>Redovisat värde</b>	<b>122 902</b>	<b>0</b>

Not 4 Eventualförpliktelser 2024-12-31 2023-12-31

Garantispärrade bankmedel 207 198 203 773

UNDERSKRIFTER

Enskede

Ove Mondej  
Verkställande direktör  
2025-06-10

Anneli Toussaint  
2025-06-10

Peter Toussaint  
2025-06-10

Jesper Bergström  
2025-06-10

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Camilla Norberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

10.06.2025 21:19

**SENT BY OWNER:**

Alice Sundh • 10.06.2025 15:26

**DOCUMENT ID:**

Syef9G3r7gx

**ENVELOPE ID:**

HJMcM3Smxg-Syef9G3r7gx

**DOCUMENT NAME:**

241231 Årsredovisning Balcona AB.pdf

7 pages

**SHA-512:**

259b7c4e8b77f78c0d3a1908e9d0b0b067530569f08db2

56f0762cd09ba0697cef4ef5e6f0e6724a971c34ce05b43

58e8f92ec0a2ab931331d8aa90388ec7485

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

2025062431849

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESPER BERGSTRÖM jesper@balcona.se	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 15:31 10.06.2025 15:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/15) IP: 134.65.165.198
2. ANNELI TOUSSAINT anneli@balcona.se	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 15:36 10.06.2025 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/12) IP: 134.65.165.198
3. OWE MONDEJ ove@balcona.se	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 15:38 10.06.2025 15:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/29) IP: 134.65.165.198
4. PETER TOUSSAINT peter@balcona.se	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 18:24 10.06.2025 18:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/13) IP: 146.75.200.30
5. JENNY CAMILLA ERIKA N ORBERG camilla.norberg@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 21:19 10.06.2025 21:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/23) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balcona Aktiefbolag

Org.nr. 556076 - 1693

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balcona Aktiefbolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balcona Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balcona Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Balcona Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Balcona Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Camilla Norberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

10.06.2025 21:19

**SENT BY OWNER:**

Camilla Norberg · 10.06.2025 21:17

**DOCUMENT ID:**

HkxJgrb8Xgx

**ENVELOPE ID:**

r1ygSZUXgx-HkxJgrb8Xgx

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Balcona Aktiebolag 2024-01-01-20  
24-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

cd96624b2cca0a9ee1d0461106a128f6e48d77d6c34ac5  
9f2ab4f8791ead23a6e504769dc302ff35ac0c7a4bb0eb9  
fbc7f001db0381db8883d979194b4bbdc02

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JENNY CAMILLA ERIKA NO RBERG	Signed	10.06.2025 21:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/03/23)
camilla.norberg@se.gt.com	Authenticated	10.06.2025 21:18	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025062431851

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed