

ÅRSREDOVISNING

för

Roger Olsson Fastighet AB

Org.nr. 559043-6308

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roger Olsson, Styrelseledamot
2025-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borlänge

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	803 999	677 200	516 799	448 799
Resultat efter finansiella poster	513 700	467 777	394 399	255 736
Soliditet (%)	24,50	20,23	15,16	11,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	33 518	286 857	370 375
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		286 857	-286 857	0
Årets resultat			310 392	310 392
Belopp vid årets utgång	50 000	120 375	310 392	480 767

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	120 375
Årets resultat	310 392
	<u>430 767</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	430 767
	<u>430 767</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Roger Olsson Fastighet AB

Org.nr. 559043-6308

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	803 999	677 200
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>625</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	803 999	677 825
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-133 939	-27 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-107 859</u>	<u>-107 859</u>
Summa rörelsekostnader	-241 798	-135 464
Rörelseresultat	562 201	542 361
Finansiella poster		
Ränteintäkter	23 633	365
Räntekostnader	<u>-72 134</u>	<u>-74 949</u>
Summa finansiella poster	-48 501	-74 584
Resultat efter finansiella poster	513 700	467 777
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-130 000	-110 000
Förändring av överavskrivningar	<u>8 434</u>	<u>4 022</u>
Summa bokslutsdispositioner	-121 566	-105 978
Resultat före skatt	392 134	361 799
Skatter		
Skatt på årets resultat	-81 742	-74 942
Årets resultat	<u>310 392</u>	<u>286 857</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 944 373	2 033 505
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	96 557	115 284
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 040 930</u>	<u>2 148 789</u>
Summa anläggningstillgångar		2 040 930	2 148 789
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 034	15 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 051	3 427
Summa kortfristiga fordringar		<u>11 085</u>	<u>18 498</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 214 326	765 991
Summa kassa och bank		<u>1 214 326</u>	<u>765 991</u>
Summa omsättningstillgångar		1 225 411	784 489
SUMMA TILLGÅNGAR		3 266 341	2 933 278

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		120 375	33 518
Årets resultat		310 392	286 857
Summa fritt eget kapital		430 767	320 375
Summa eget kapital		480 767	370 375
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		330 000	200 000
Ackumulerade överavskrivningar		72 539	80 973
Summa obeskattade reserver		402 539	280 973
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		894 400	984 400
Summa långfristiga skulder		894 400	984 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		83 183	0
Skatteskulder		29 827	14 543
Övriga skulder		1 191 625	1 122 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 000	70 000
Summa kortfristiga skulder		1 488 635	1 297 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 266 341	2 933 278

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 700 304</u>	<u>2 700 304</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 700 304	2 700 304
	Ingående avskrivningar	-666 799	-577 667
	Årets avskrivningar	<u>-89 132</u>	<u>-89 132</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-755 931</u>	<u>-666 799</u>
	Redovisat värde	1 944 373	2 033 505
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	387 000	387 000
	Byggnader	<u>863 000</u>	<u>863 000</u>
		1 250 000	1 250 000
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>187 270</u>	<u>187 270</u>
	Utgående anskaffningsvärden	187 270	187 270
	Ingående avskrivningar	-71 986	-53 259
	Årets avskrivningar	<u>-18 727</u>	<u>-18 727</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-90 713</u>	<u>-71 986</u>
	Redovisat värde	96 557	115 284
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	534 400	624 400

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borlänge

Roger Olsson
Roger Olsson
2025-03-12