Årsredovisning

för

Örestadsvallen Utveckling AB

559262-5031

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Nilsson, Styrelseledamot
2026-04-21

Styrelsen för Örestadsvallen Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Örestadsvallen Utveckling AB är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag som förvärvar, utvecklar samt bygger både bostäder och kommersiella lokaler på Söderslätt med omnejd. Bolaget verkar för hållbara boenden samt ett socialt ansvarstagande.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tec2 Group AB (559257-1136), med säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Resultat efter finansiella poster	-9	6 630	-14	-84
Soliditet (%)	100	100	2	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	100 974	6 629 528	**6 780 502**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 629 528	-6 629 528	**0**
Årets resultat			-9 066	**-9 066**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**6 730 502**	**-9 066**	**6 771 436**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 730 502
årets förlust	-9 066
	6 721 436
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 344 kronor per aktie)	6 720 000
i ny räkning överföres	1 436
	6 721 436

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 122	-9 564
Summa rörelsekostnader		**-9 122**	**-9 564**
Rörelseresultat		**-9 122**	**-9 564**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 720 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-81 019
Summa finansiella poster		**56**	**6 639 092**
Resultat efter finansiella poster		**-9 066**	**6 629 528**
Resultat före skatt		**-9 066**	**6 629 528**
Årets resultat		**-9 066**	**6 629 528**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	2	6 720 000	6 720 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	45 000	45 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**6 765 000**	**6 765 000**
Summa anläggningstillgångar		**6 765 000**	**6 765 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Övriga fordringar		5 652	7 321
Summa kortfristiga fordringar		**5 652**	**7 321**
Kassa och bank			
Kassa och bank		784	9 581
Summa kassa och bank		**784**	**9 581**
Summa omsättningstillgångar		**6 436**	**16 902**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 771 436**	**6 781 902**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 730 502	100 974
Årets resultat		-9 066	6 629 528
Summa fritt eget kapital		**6 721 436**	**6 730 502**
Summa eget kapital		**6 771 436**	**6 780 502**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 400
Summa kortfristiga skulder		**0**	**1 400**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 771 436**	**6 781 902**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 720 000	0
Tillkommande fordringar	0	6 720 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 720 000**	**6 720 000**
Utgående redovisat värde	**6 720 000**	**6 720 000**

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**45 000**	**45 000**
Utgående redovisat värde	**45 000**	**45 000**

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 300 000
Avgående fordringar	0	-6 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Tec2 Group AB	559257-1136	Trelleborg

Koncernredovisning upprättas ej enl ÅRL 7 kap. 3§.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Trelleborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Nilsson
Mattias Nilsson

2026-04-20