

Årsredovisning

för

Boman & Jansson Fastigheter AB

559276-6876

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Jansson, Styrelseledamot

2024-04-18

Styrelsen och verkställande direktören för Boman & Jansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver sedan år 2020 uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 176	969	453
Resultat efter finansiella poster	768	544	5
Soliditet (%)	14,2	6,7	0,5

Resultatet har ökat mer än trettio procent, detta p.g.a ökade intäkter och minskade kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 914	432 285	461 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		432 285	-432 285	0
Årets resultat			610 042	610 042
Belopp vid årets utgång	25 000	436 199	610 042	1 071 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	436 199
årets vinst	610 042
	1 046 241
disponeras så att i ny räkning överföres	1 046 241
	1 046 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 176 023

968 922

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 176 023

968 922

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-241 549

-244 858

Övriga externa kostnader

-32 610

-43 162

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-100 850

-96 740

Summa rörelsekostnader

-375 009

-384 760

Rörelseresultat

801 014

584 162

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 556

139

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 248

-39 864

Summa finansiella poster

-32 692

-39 725

Resultat efter finansiella poster

768 322

544 437

Resultat före skatt

768 322

544 437

Skatter

Skatt på årets resultat

-158 280

-112 152

Årets resultat

610 042

432 285

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 693 439	5 790 179
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 195 890	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 889 329	5 790 179
Summa anläggningstillgångar		6 889 329	5 790 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		360 831	339 238
Övriga fordringar		166 150	137 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 564	7 038
Summa kortfristiga fordringar		534 545	484 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 135	621 304
Summa kassa och bank		110 135	621 304
Summa omsättningstillgångar		644 680	1 105 461
SUMMA TILLGÅNGAR		7 534 009	6 895 640

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		436 199	3 914
Årets resultat		610 042	432 285
Summa fritt eget kapital		1 046 241	436 199
Summa eget kapital		1 071 241	461 199
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 040 000	2 120 000
Övriga skulder		3 761 046	3 736 046
Summa långfristiga skulder		5 801 046	5 856 046
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		118 763	12 450
Skatteskulder		232 516	95 200
Övriga skulder		24 081	110 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 362	280 561
Summa kortfristiga skulder		661 722	578 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 534 009	6 895 640

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 959 804	5 959 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 959 804	5 959 804
Ingående avskrivningar	-169 625	-72 885
Årets avskrivningar	-96 740	-96 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 365	-169 625
Utgående redovisat värde	5 693 439	5 790 179

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	0
Årets avskrivningar	-4 110	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 110	0
Utgående redovisat värde	1 195 890	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	1 640 000	1 720 000
	1 640 000	1 720 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 960.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 960 000	2 040 000
	1 960 000	2 040 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	80 000	80 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Stockholm 2024-04-18

Margareta Sköld
Margareta Sköld
Ordförande

Marianne Jansson
Marianne Jansson
Verkställande direktör