

# Årsredovisning

för

## EN Förvaltning AB

559125-7513

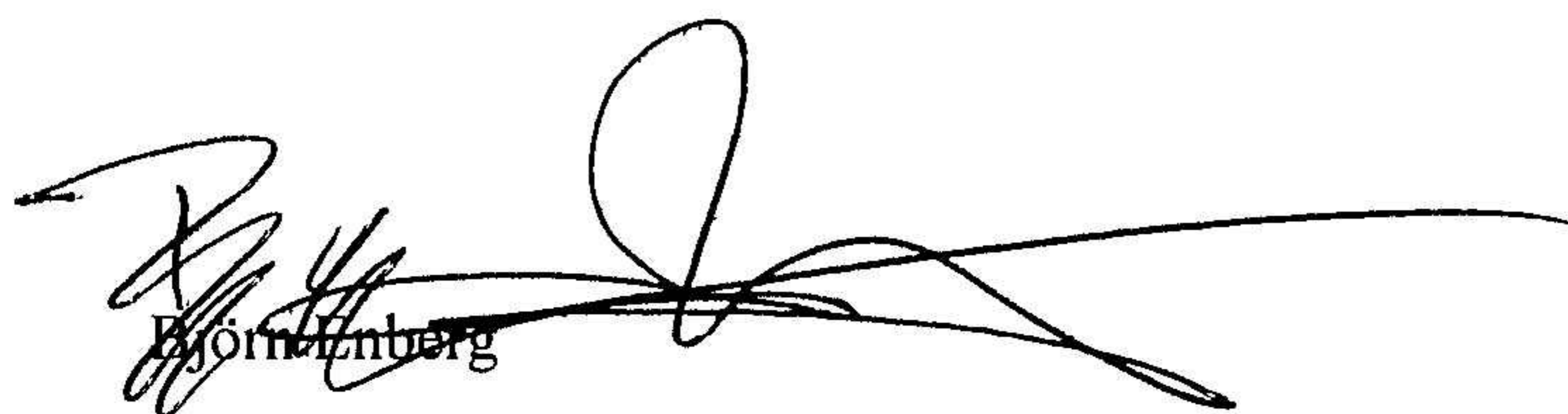
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EN Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 28 februari 2023



Björn Linberg

Styrelsen för EN Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 3 718 | 1 885 | 3 225 | 2 041 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 231 | 251   | 1 515 | 192   |
| Soliditet (%)                     | 26    | 18    | 18    | 8     |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | Aktie-<br>kapital | Uppskriv-<br>ningsfond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 0                      | 1 295 256              | 45 010            | 1 390 266        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                        | 45 010                 | -45 010           | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | -                      | 624 755           | 624 755          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>0</b>               | <b>1 340 266</b>       | <b>624 755</b>    | <b>2 015 021</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 340 266        |
| årets vinst                                 | 624 755          |
|                                             | <b>1 965 021</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 965 021        |
|                                             | <b>1 965 021</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 718 027

1 885 462

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 718 027**

**1 885 462**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 750 749

-978 100

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-536 035

-490 087

**Summa rörelsekostnader**

**-2 286 784**

**-1 468 187**

**Rörelseresultat**

**1 431 243**

**417 275**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

34

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 473

-166 117

**Summa finansiella poster**

**-200 473**

**-166 083**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 230 770**

**251 192**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-370 000

-127 000

Förändring av överavskrivningar

-6 101

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-376 101**

**-127 000**

**Resultat före skatt**

**854 669**

**124 192**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-229 914

-79 182

**Årets resultat**

**624 755**

**45 010**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 9 770 367 10 303 080

Inventarier, verktyg och installationer 4 28 088 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 9 798 455 10 303 080**

**Summa anläggningstillgångar 9 798 455 10 303 080**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 62 274 37 724

Övriga fordringar 84 108 995

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 599 985 6 600

**Summa kortfristiga fordringar 746 367 45 319**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 692 091 869 996

**Summa kassa och bank 692 091 869 996**

**Summa omsättningstillgångar 1 438 458 915 315**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**11 236 913**

**11 218 395**

2023033009996

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 340 266

1 295 256

Årets resultat

624 755

45 010

**Summa fritt eget kapital**

**1 965 021**

**1 340 266**

**Summa eget kapital**

**2 015 021**

**1 390 266**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 147 000

777 000

Akkumulerade överavskrivningar

6 101

0

**Summa obeskattade reserver**

**1 153 101**

**777 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 142 071

5 635 103

Skulder till koncernföretag

765 000

765 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 160 000

1 660 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 067 071**

**8 060 103**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

493 032

493 032

Leverantörsskulder

214 885

81 411

Skatteskulder

26 815

138 769

Övriga skulder

12 945

73 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

254 043

204 579

**Summa kortfristiga skulder**

**1 001 720**

**991 026**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 236 913**

**11 218 395**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| Byggnader                               | 25år |
| Markanläggningar                        | 20år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 498 000        | 6 000 000        |
|                      | <b>6 498 000</b> | <b>6 000 000</b> |


### Not 3 Byggnader och mark


|                                                 | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 14 431 102        | 12 131 102        |
| Inköp under året                                |                   | 2 300 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>14 431 102</b> | <b>14 431 102</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 128 022        | -3 640 676        |
| Årets avskrivningar                             | -532 713          | -487 346          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 660 735</b> | <b>-4 128 022</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 770 367</b>  | <b>10 303 080</b> |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|                                                 | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 136 266         | 136 266         |
| Inköp                                           | 31 410          |                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>167 676</b>  | <b>136 266</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -136 266        | -133 525        |
| Årets avskrivningar                             | -3 322          | -2 741          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-139 588</b> | <b>-136 266</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>28 088</b>   | <b>0</b>        |

Boden den 15 februari 2023

  
Björn Enberg  
Ordförande

  
Marcus Enberg