

# ÅRSREDOVISNING

för

## Carlsson & Brand AB

Org.nr. 559489-4403

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-04--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Koskull, Styrelseledamot  
2026-03-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet.

Företagets säte är Alvesta.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året anskaffat två fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	3 199 546
Resultat efter finansiella poster	3 195 317
Soliditet (%)	78,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		2 539 974	2 539 974
Belopp vid årets utgång	25 000	2 539 974	2 564 974

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	2 539 974
	<u>2 539 974</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 100 000
Balanseras i ny räkning	439 974
	<u>2 539 974</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 100 000,00 kr. vilket motsvarar 4 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

## Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Carlsson & Brand AB

Org.nr. 559489-4403

## RESULTATRÄKNING

2024-07-04

2025-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

3 199 546

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 199 546

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-843

Summa rörelsekostnader

-843

Rörelseresultat

3 198 703

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 386

Summa finansiella poster

-3 386

Resultat efter finansiella poster

3 195 317

Resultat före skatt

3 195 317

Skatter

Skatt på årets resultat

-655 343

Årets resultat

2 539 974

# Carlsson & Brand AB

Org.nr. 559489-4403

## BALANSRÄKNING

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Mark	2	<u>515 991</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		515 991

Summa anläggningstillgångar		515 991
-----------------------------	--	---------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 234 364</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 234 364

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>533 162</u>
Summa kassa och bank		533 162

Summa omsättningstillgångar		2 767 526
-----------------------------	--	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 283 517</b>
-------------------------	--	------------------

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000

#### Fritt eget kapital

Årets resultat		<u>2 539 974</u>
Summa fritt eget kapital		2 539 974

Summa eget kapital		2 564 974
--------------------	--	-----------

Carlsson & Brand AB

Org.nr. 559489-4403

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

622 462

Övriga skulder

96 081

**Summa kortfristiga skulder**

718 543

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 283 517**

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Not 2</b>	<b>Mark</b>	<b>2025-12-31</b>
	Inköp	<u>515 991</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>515 991</u>
	Redovisat värde	515 991

**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

*Anders Koskull*  
Anders Koskull  
Styrelseledamot  
2026-03-24