

**Årsredovisning**  
för  
**Norrtech VVS och Industri AB**  
556989-4651

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Norrtech VVS och Industri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2026-02-18



Simon Sandström

# Årsredovisning

för

## Norrtech VVS och Industri AB

556989-4651

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Norrtech VVS och Industri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget tillhandahåller tjänster inom främst VVS men även inom bygg samt ventilation till företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Instalco Nordic AB (556981-7637).

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	56 216	50 379	64 281	52 193
Resultat efter finansiella poster	3 864	2 399	2 719	5 293
Soliditet (%)	33,4	37,3	36,6	42,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 585 791	913 656	3 549 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		913 656	-913 656	0
Årets resultat			2 236 628	2 236 628
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 999 447</b>	<b>2 236 628</b>	<b>4 286 075</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 999 447
årets vinst	2 236 628
	<b>4 236 075</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	3 636 075
	<b>4 236 075</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		56 215 772	50 379 075
Övriga rörelseintäkter	2	434 759	212 521
		<b>56 650 531</b>	<b>50 591 596</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-29 139 427	-27 440 372
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 284 540	-4 515 984
Personalkostnader	5	-17 801 674	-15 695 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 708	-88 448
Övriga rörelsekostnader	6	-520 212	-574 637
		<b>-52 867 561</b>	<b>-48 315 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 782 970</b>	<b>2 276 308</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	85 185	127 543
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 641	-5 088
		<b>80 544</b>	<b>122 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 863 514</b>	<b>2 398 763</b>
Bokslutsdispositioner	9	-1 000 000	-1 199 818
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 863 514</b>	<b>1 198 945</b>
Skatt på årets resultat	10	-626 886	-285 289
<b>Årets resultat</b>		<b>2 236 628</b>	<b>913 656</b>

2026022401787

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

11

311 658

254 824

**311 658**

**254 824**

**Summa anläggningstillgångar**

**311 658**

**254 824**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

873 025

887 121

**873 025**

**887 121**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 793 926

7 855 352

Fordringar hos koncernföretag

12

9 728 559

3 986 614

Övriga fordringar

978 096

754 275

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

13

1 873 230

1 652 587

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 309 895

1 349 557

**19 683 706**

**15 598 385**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 556 731**

**16 485 506**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 868 389**

**16 740 330**

2026022401788

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 999 447

2 585 791

Årets resultat

2 236 628

913 656

**4 236 075**

**3 499 447**

**Summa eget kapital**

**4 286 075**

**3 549 447**

**Obeskattade reserver**

14

3 386 853

3 386 853

#### **Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

2 905

0

Leverantörsskulder

7 793 060

4 686 889

Skulder till koncernföretag

56 970

142 650

Övriga skulder

1 006 012

1 289 945

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

15

977 066

555 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

3 359 448

3 128 896

**Summa kortfristiga skulder**

**13 195 461**

**9 804 030**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 868 389**

**16 740 330**

2026022401789

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20 - 33 %
---	-----------

### **Finansiella instrument**

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Bonusar**

Företaget tillämpar vinstdelning enligt vid var tid gällande policy för vinstdelning.

### Koncernförhållanden

Instalco Nordic AB (556981-7637) som är moderföretag, samt Instalco Holding AB (556946-3499) som är överordnat moderföretag, upprättar inga egna koncernredovisningar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Det överordnade moderföretaget Instalco AB, organisationsnummer 559015-8944 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Erhållna bidrag och ersättningar personal	91 694	176 953
Försäkringsersättningar	92 357	0
Övervärden vid lösen av leasingavtal	15 855	0
Vinst vid avyttring av bilar och transportmedel	87 609	0
Återvunna tidigare avskrivna kundfordringar	0	11 936
Övriga intäkter	147 244	23 632
	<b>434 759</b>	<b>212 521</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	70 000	70 000
	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

#### Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 233 872 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	1 299 621	1 013 034
Senare än ett år men inom fem år	924 728	274 129
	<b>2 224 349</b>	<b>1 287 163</b>

#### Not 5 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	23	20

#### Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2025	2024
Management fee	520 212	574 637
	<b>520 212</b>	<b>574 637</b>

#### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	79 228	122 492
Övriga ränteintäkter	5 957	5 051
	<b>85 185</b>	<b>127 543</b>

#### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	139	0
Övriga räntekostnader	4 502	5 088
	<b>4 641</b>	<b>5 088</b>

#### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Återföring av periodiseringsfonder	0	300 182
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	-1 500 000
	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 199 818</b>

### Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	626 886	285 289
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>626 886</b>	<b>285 289</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 863 514		1 198 945
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-589 884	20,60	-246 983
Ej avdragsgilla kostnader	0,86	-24 556	0,27	-15 185
Ej skattepliktiga intäkter	-0,04	1 227	-0,04	488
Övrigt	0,48	-13 673	1,97	-23 609
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,89</b>	<b>-626 886</b>	<b>23,80</b>	<b>-285 289</b>

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 722	631 477
Inköp	245 933	82 280
Försäljningar/utrangeringar	-89 140	-140 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>730 515</b>	<b>573 722</b>
Ingående avskrivningar	-318 898	-370 485
Försäljningar/utrangeringar	21 749	140 035
Årets avskrivningar	-121 708	-88 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-418 857</b>	<b>-318 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>311 658</b>	<b>254 824</b>

### Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Cashpool	10 728 559	5 469 781
Koncernintern kundfordran	0	16 833
Lämnat koncernbidrag	-1 000 000	-1 500 000
	<b>9 728 559</b>	<b>3 986 614</b>

### Not 13 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2025-12-31	2024-12-31
Upparbetade intäkter, fast pris	3 930 559	51 296 048
Fakturerade belopp, fast pris	-3 187 691	-50 763 133
Upparbetade intäkter, löpande räkning	2 316 994	1 563 304
Fakturerade belopp, löpande räkning	-1 186 632	-443 632
	<b>1 873 230</b>	<b>1 652 587</b>

**Not 14 Obeskattade reserver**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Periodiseringsfond 2021	1 073 001	1 073 001
Periodiseringsfond 2020	931 630	931 630
Periodiseringsfond 2022	1 382 222	1 382 222
	<b>3 386 853</b>	<b>3 386 853</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	13 675	19 900

**Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fakturerade belopp, fast pris	13 999 430	5 027 666
Upparbetade intäkter, fast pris	-13 022 364	-4 472 016
	<b>977 066</b>	<b>555 650</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Upplupna löner	894 973	759 064
Upplupna semesterlöner	1 431 283	1 443 255
Beräknade upplupna sociala avgifter	730 909	691 968
Upplupna FORA-avgifter	104 362	75 038
Övriga upplupna kostnader	197 921	159 571
	<b>3 359 448</b>	<b>3 128 896</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Hermansson  
Ordförande

Marcus Hermansson

Michaela Masiello

Leif Wallrud

Simon Sandström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Camilla Nilsson  
Auktoriserad revisor

2026022401797



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

12.02.2026 08:51

**SENT BY OWNER:**

Instalco Nordic AB · 06.02.2026 11:18

**DOCUMENT ID:**

HylmkISQvZx

**ENVELOPE ID:**

Sy7yxHmDbx-HylmkISQvZx

**DOCUMENT NAME:**

ÅR Norrtech VVS och Industri AB 2025.pdf

13 pages

**SHA-512:**

9af873f37d8c0b5d36080b483bbd155af2048144434aa5  
e2fa259f891f122ec71f59a9af72c2e9e211a55ac1c82bf7-  
23ba2e80b0d8defc9579e2ddf3bc527b3c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Activity log

2026022401798

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SIMON SANDSTRÖM simon.sandstrom@norrt ch.se	Signed Authenticated	06.02.2026 11:31 06.02.2026 11:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/18) IP: 95.193.6.115
2. LEIF WALLRUD leif.wallrud@inlandsluft.s e	Signed Authenticated	06.02.2026 14:44 06.02.2026 14:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/13) IP: 81.21.224.48
3. Nils Peter Hermansson peter.hermansson@instal co.se	Signed Authenticated	06.02.2026 17:51 06.02.2026 17:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/16) IP: 213.65.31.232
4. MARCUS HERMANSSON marcus.hermansson@nor rtech.se	Signed Authenticated	09.02.2026 08:29 09.02.2026 08:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/28) IP: 117.55.201.141
5. ANNA MARIA MICHAELA MASIELLO michaela@rikelektro.com	Signed Authenticated	09.02.2026 09:15 09.02.2026 09:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/15) IP: 117.55.201.141
6. CAMILLA NILSSON camilla.nilsson@se.gt.co m	Signed Authenticated	12.02.2026 08:51 11.02.2026 08:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrtech VVS och industri AB

Org.nr. 556989 - 4651

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrtech VVS och industri AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrtech VVS och industri ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrtech VVS och industri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrtech VVS och industri AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrtech VVS och industri AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Camilla Nilsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

12.02.2026 08:51

### SENT BY OWNER:

Camilla Nilsson • 11.02.2026 08:47

### DOCUMENT ID:

B1erQNhtD-e

### ENVELOPE ID:

SJrX43Yw-l-B1erQNhtD-e

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Norrtech VVS och industri AB 2025-01-01-2025-12-31.pdf

2 pages

### SHA-512:

9fab7344d9c1bc7eb635c5d0f7c27b08ca82a40a11d644  
fc2ed569f088f6eda035b1728f88a5f6303d596a936b154-  
be152d663aa9c7f6b7e7acafe615e6af116

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CAMILLA NILSSON	Signed	12.02.2026 08:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07)
camilla.nilsson@se.gt.com	Authenticated	12.02.2026 08:50	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed