

Årsredovisning
för
Lindöhills Fastighets AB
559055-4993

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Pettersson, Styrelseledamot
2022-12-01

Styrelsen för Lindöhillis Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till NutriConnect Invest AB, org nr 556822-8224, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	302	319	298	242
Resultat efter finansiella poster	-12	36	-103	-16
Soliditet (%)	3	3	2	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 895	28 181	104 076
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		28 181	-28 181	0
Årets resultat			-12 377	-12 377
Belopp vid årets utgång	50 000	54 076	-12 377	91 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 076
årets förlust	-12 377
	41 699
disponeras så att i ny räkning överföres	41 699
	41 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		301 721	319 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		301 721	319 309
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 971	-130 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 860	-107 860
Summa rörelsekostnader		-272 831	-238 444
Rörelseresultat		28 890	80 865
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 267	-45 013
Summa finansiella poster		-41 267	-45 013
Resultat efter finansiella poster		-12 377	35 852
Resultat före skatt		-12 377	35 852
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 671
Årets resultat		-12 377	28 181

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 928 315

3 036 175

Summa materiella anläggningstillgångar

2 928 315

3 036 175

Summa anläggningstillgångar

2 928 315

3 036 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 664

16 965

Fordringar hos koncernföretag

15 000

15 000

Övriga fordringar

12 962

9 562

Summa kortfristiga fordringar

51 626

41 527

Kassa och bank

Kassa och bank

61 884

94 662

Summa kassa och bank

61 884

94 662

Summa omsättningstillgångar

113 510

136 189

SUMMA TILLGÅNGAR

3 041 825

3 172 364

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 076	25 895
Årets resultat		-12 377	28 181
Summa fritt eget kapital		41 699	54 076
Summa eget kapital		91 699	104 076
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	1 351 500	1 445 000
Skulder till koncernföretag		1 464 708	1 473 013
Summa långfristiga skulder		2 816 208	2 918 013
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 000
Leverantörsskulder		6 270	19 680
Skatteskulder		0	4 407
Övriga skulder		16 148	14 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	9 500
Summa kortfristiga skulder		133 918	150 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 041 825	3 172 364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 557 300	3 557 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 557 300	3 557 300
Ingående avskrivningar	-521 125	-413 265
Årets avskrivningar	-107 860	-107 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-628 985	-521 125
Utgående redovisat värde	2 928 315	3 036 175

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	943 500	1 037 000
	943 500	1 037 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 040 000	2 040 000
	2 040 000	2 040 000

Norrköping 2022-11-30

Claes Pettersson
Claes Pettersson