

Årsredovisning

för

Villa Frimis AB

556889-8687

Räkenskapsåret

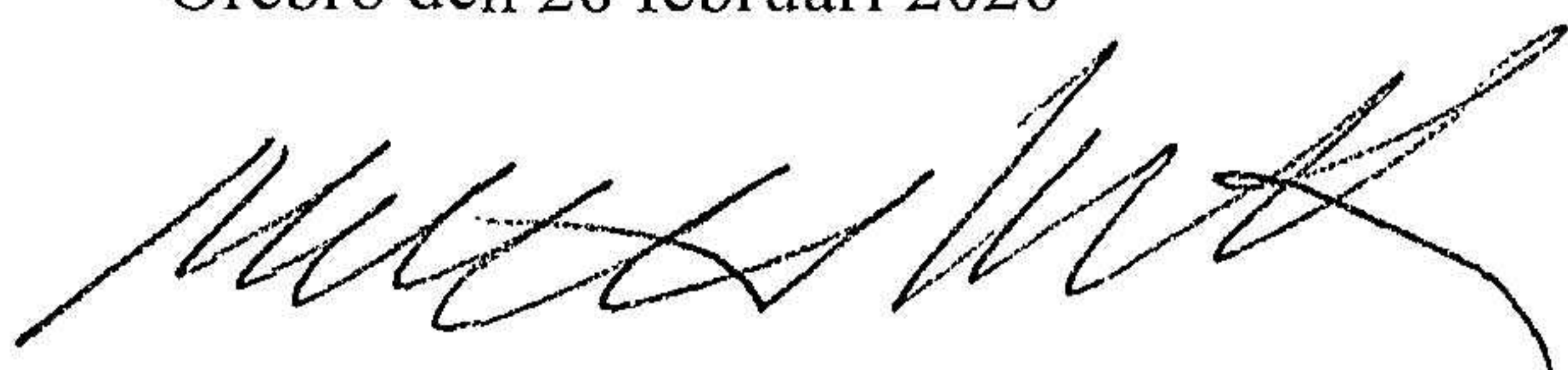
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Frimis AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 28 februari 2026



Murat Küsek

Årsredovisning
för
Villa Frimis AB
556889-8687

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Villa Frimis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang-, konsert-, och nattklubbsverksamhet i centrala Örebro. Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget enbart hyrt ut anläggningstillgångar till Frimurarholmen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	720	722	723	738
Resultat efter finansiella poster	-7	-7	-10	-2
Soliditet (%)	20,7	12,9	9,5	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	212 021	-7 352	254 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 352	7 352	0
Årets resultat			-7 380	-7 380
Belopp vid årets utgång	50 000	204 669	-7 380	247 289

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 669
årets förlust	-7 380
	197 289
disponeras så att i ny räkning överföres	197 289
	197 289

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026031202319

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		719 998	721 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		719 998	721 902
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 732	-15 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-713 653	-713 653
Summa rörelsekostnader		-727 385	-729 315
Rörelseresultat		-7 387	-7 413
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	2
Summa finansiella poster		7	62
Resultat efter finansiella poster		-7 380	-7 351
Resultat före skatt		-7 380	-7 351
Årets resultat		-7 380	-7 352

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 173 915	1 887 568
Summa materiella anläggningstillgångar		1 173 915	1 887 568
Summa anläggningstillgångar		1 173 915	1 887 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	80 374
Övriga fordringar		3 047	3 047
Summa kortfristiga fordringar		3 047	83 421
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 751	7 478
Summa kassa och bank		18 751	7 478
Summa omsättningstillgångar		21 798	90 899
SUMMA TILLGÅNGAR		1 195 713	1 978 467

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

204 669

212 021

Årets resultat

-7 380

-7 352

Summa fritt eget kapital

197 289

204 669

Summa eget kapital

247 289

254 669

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 075

5 374

Skulder till koncernföretag

858 439

1 678 514

Övriga skulder

29 910

29 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

948 424

1 723 798

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 195 713

1 978 467

2026031202321

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Förbättringsutgifter på annans fastighet

Antal år:
10

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Laweka i Örebro AB med organisationsnummer 556762-9497 med säte i Örebro.

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 136 525	7 136 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 136 525	7 136 525
Ingående avskrivningar	-5 248 957	-4 535 304
Årets avskrivningar	-713 653	-713 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 962 610	-5 248 957
Utgående redovisat värde	1 173 915	1 887 568

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

Örebro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Murat Küsek

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Villa Frimis AB
Org.nr 556889-8687

6 (6)

2026031202323

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-28 06:50:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

David Hedlund

Partner

Leveranskanal: E-post

VILLA FRIMIS AB 556889-8687 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-27 16:53:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MURAT KÜSEK

Murat Küsek

Leveranskanal: E-post

2026031202324

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Frimis AB, org.nr 556889-8687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Frimis AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Frimis ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villa Frimis AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Frimis AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villa Frimis AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

2026031202327

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

David Hedlund

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-28 06:50:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

David Hedlund

Partner

Leveranskanal: E-post

2026031202328