

2024121903549

I&F FASTIGHET AB

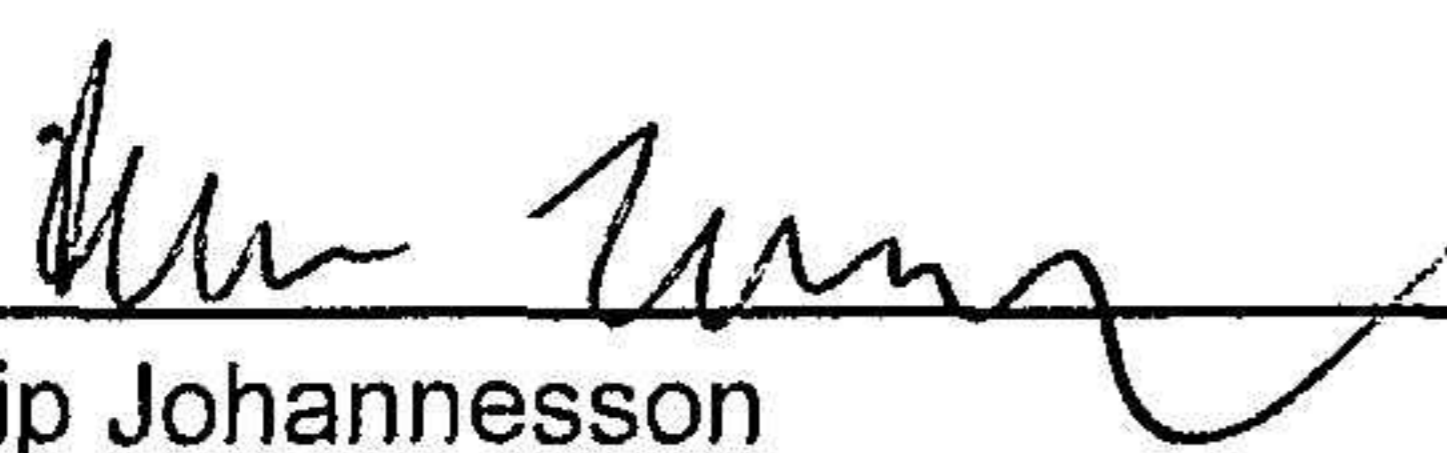
559221-3135

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30

Undertecknad styrelseledamot i I&F Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 17 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Vittsjö den 17 december 2024



Filip Johannesson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i *I&F Fastighet AB* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	266 050	267 188	225 770	110 993
Resultat efter finansnetto	91 533	98 868	16 316	30 264
Balansomslutning	1 362 429	1 363 312	1 188 932	1 176 053
Soliditet	19%	14%	9%	8%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Ingående saldo	100 000	73 941
Årets resultat		54 287
Utgående saldo	100 000	128 228

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	kronor	73 941
Årets resultat	kronor	54 287
		<u>128 228</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	kronor	128 228
		<u>128 228</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

2024121903551

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		266 051	267 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		266 051	267 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 022	-100 238
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	1	-39 246	-36 617
Summa rörelsekostnader		-145 268	-136 855
Rörelseresultat		120 783	130 333
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 250	-31 465
Summa finansiella poster		-29 250	-31 465
Resultat efter finansiella poster		91 533	98 868
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-23 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		-23 000	-24 000
Resultat före skatt		68 533	74 868
Skatt på årets resultat		-14 246	-5 673
Årets resultat		54 287	69 195

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2024121903552

	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 138 578	1 177 824
Summa materiella anläggningstillgångar		1 138 578	1 177 824
Summa anläggningstillgångar		1 138 578	1 177 824
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	31 612
Summa kortfristiga fordringar		0	31 612
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 851	153 876
Summa kassa och bank		223 851	153 876
Summa omsättningstillgångar		223 851	185 488
SUMMA TILLGÅNGAR		1 362 429	1 363 312

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2024121903553

	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 941	4 746
Årets resultat		54 287	69 195
Summa fritt eget kapital		128 228	73 941
Summa eget kapital		228 228	173 941
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 000	24 000
Summa obeskattade reserver		47 000	24 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		292 178	423 174
Övriga långfristiga skulder		650 000	650 000
Summa långfristiga skulder		942 178	1 073 174
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		30 996	30 996
Leverantörsskulder		4 941	4 433
Aktuella skatteskulder		21 395	7 788
Övriga kortfristiga skulder		38 948	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 743	42 980
Summa kortfristiga skulder		145 023	92 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 362 429	1 363 312

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	25

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Definition nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 278 516	1 014 890
Årets anskaffningar	0	263 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 278 516	1 278 516
Ingående avskrivningar	-100 692	-64 075
Årets avskrivningar	-39 246	-36 617
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-139 938	-100 692
Utgående planenligt restvärde	1 138 578	1 177 824

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	123 984	123 984
Förfaller senare än 5 år	818 194	949 190
	942 178	1 073 174

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser 2024-09-30 2023-09-30

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

620 000

620 000

Summa ställda säkerheter

620 000

620 000

2024121903555

Vittsjö den 17 december 2024



Inge Johannesson



Filip Johannesson