

# Årsredovisning

för

## Hotell Eken Mölndal AB

559079-4318

Räkenskapsåret

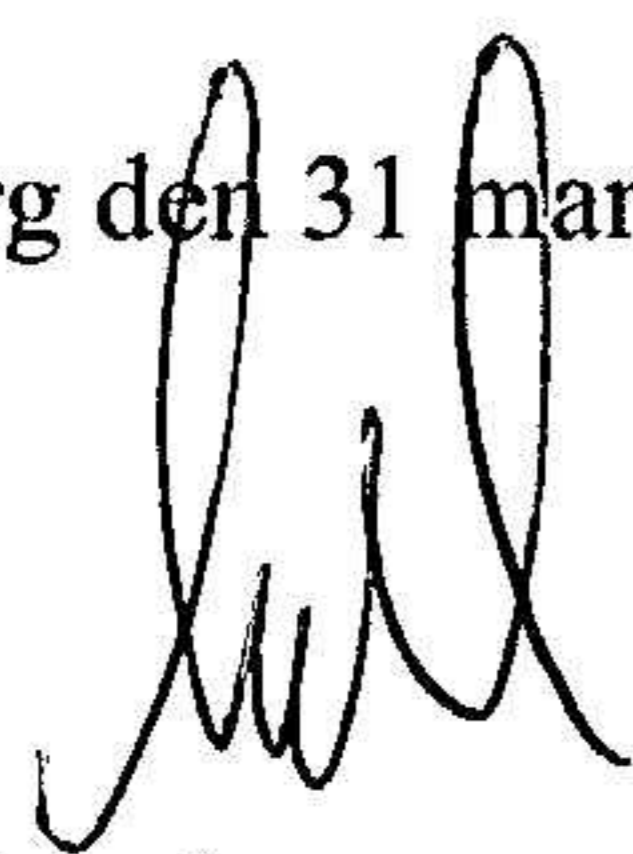
2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Eken Mölndal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 mars 2023



Hardip Mankoo

**Årsredovisning**  
för  
**Hotell Eken Mölndal AB**  
559079-4318

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Hotell Eken Mölndal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver logi- och restaurangrörelse i hyrda lokaler.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Årsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 235	3 416	2 610	5 354	5 466
Resultat efter finansiella poster	2 838	1 385	427	1 077	1 571
Soliditet (%)	69	63	65	73	68

Nettoomsättningens ökning beror på att efterfrågan från kunder har ökat efter det att restriktioner från pandemin har lättats.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 152 090	810 749	3 012 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		810 749	-810 749	0
Årets resultat			1 682 496	1 682 496
Belopp vid årets utgång	50 000	2 962 839	1 682 496	4 695 335

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 962 839
årets vinst	1 682 496
	<b>4 645 335</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 200 kronor per aktie)	4 100 000
i ny räkning överföres	545 335
	<b>4 645 335</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 235 222	3 415 714
Övriga rörelseintäkter		134 574	22 347
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 369 796</b>	<b>3 438 061</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-519 078	-161 073
Övriga externa kostnader		-2 581 273	-1 505 481
Personalkostnader	2	-448 116	-326 468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 456	-97 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 587 923</b>	<b>-2 090 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 781 873</b>	<b>1 347 696</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	56 000	37 489
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 833	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 755	-586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>56 078</b>	<b>36 903</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 837 951</b>	<b>1 384 599</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-709 000	-342 000
Förändring av överavskrivningar		-13 157	-19 914
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-722 157</b>	<b>-361 914</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 115 794</b>	<b>1 022 685</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-433 298	-211 936
<b>Årets resultat</b>		<b>1 682 496</b>	<b>810 749</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

138 060

177 516

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**138 060**

**177 516**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

2 800 000

0

Andra långfristiga fordringar

6

1 200 000

4 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 000 000**

**4 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 138 060**

**4 177 516**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

256 428

92 885

Fordringar hos koncernföretag

6 466

0

Övriga fordringar

205 332

47 207

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

663 890

49 857

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 132 116**

**189 949**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 886 001

2 060 052

**Summa kassa och bank**

**3 886 001**

**2 060 052**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 018 117**

**2 250 001**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 156 177**

**6 427 517**

lll

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 962 839

2 152 090

Årets resultat

1 682 496

810 749

**Summa fritt eget kapital**

**4 645 335**

**2 962 839**

**Summa eget kapital**

**4 695 335**

**3 012 839**

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

1 972 000

1 263 000

Akkumulerade överavskrivningar

33 071

19 914

**Summa obeskattade reserver**

**2 005 071**

**1 282 914**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 562 040

1 058 428

Skulder till koncernföretag

320 505

0

Skatteskulder

487 316

211 322

Övriga skulder

13 334

624 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 576

237 630

**Summa kortfristiga skulder**

**2 455 771**

**2 131 764**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 156 177**

**6 427 517**

JD

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Räntor inom koncernen

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	56 000	37 489
	<b>56 000</b>	<b>37 489</b>

W

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	685 854	554 910
Inköp	0	130 944
Försäljningar/utrangeringar	-4 355	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>681 499</b>	<b>685 854</b>
Ingående avskrivningar	-508 338	-410 995
Försäljningar/utrangeringar	4 355	0
Årets avskrivningar	-39 456	-97 343
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-543 439</b>	<b>-508 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 060</b>	<b>177 516</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	2 800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	1 200 000
Tillkommande fordringar	0	2 800 000
Omklassificeringar	-2 800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	<b>4 000 000</b>

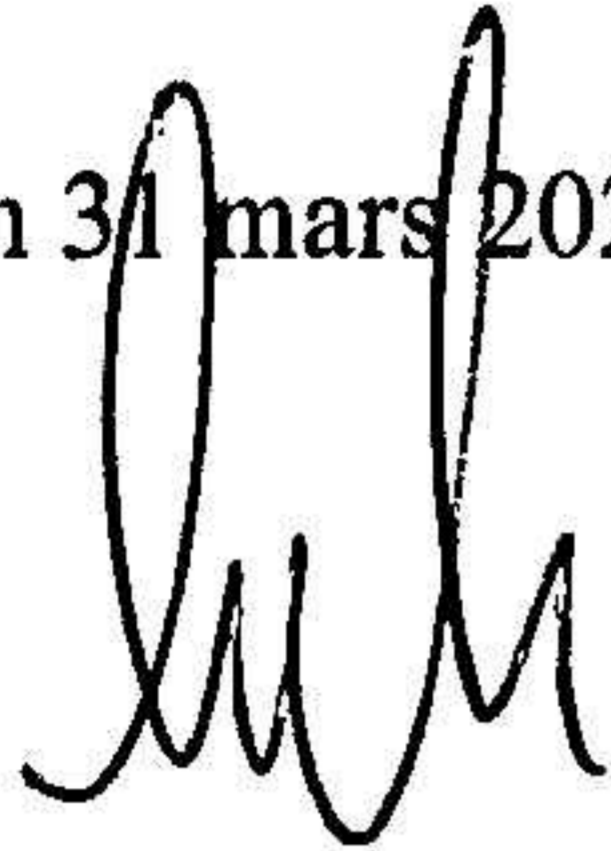
**Not 7 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	33 071	19 914
Periodiseringsfond 2017	138 000	138 000
Periodiseringsfond 2018	394 000	394 000
Periodiseringsfond 2019	273 000	273 000
Periodiseringsfond 2020	116 000	116 000
Periodiseringsfond 2021	342 000	342 000
Periodiseringsfond 2022	709 000	0
<b>2 005 071</b>	<b>1 282 914</b>	

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Garantibelopp	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Göteborg den 31 mars 2023



Hardip Singh Mankoo

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Eken Mölndal AB

Org.nr 559079-4318

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Eken Mölndal AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Eken Mölndal ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Eken Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Eken Mölndal AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Eken Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 mars 2023



---

Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor