

Årsredovisning för
SOKI Real Estate AB

559218-9319

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2026-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SOKI Real Estate AB, 559218-9319, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger, förvaltar och bedriver uthyrningsverksamhet av industrifastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat för räkenskapsåret har påverkats av en icke återkommande kostnad av engångskaraktär hänförlig till kommunen om cirka 0,9 Mkr, bland annat relaterad till ändrad användning av fastigheten. Justerat för denna post bedöms bolagets resultat vara i linje med verksamhetens underliggande intjäningsförmåga. Åtgärden bedöms samtidigt bidra till fastighetens långsiktiga utveckling. Fastigheten bedöms därmed utgöra en stabil och långsiktig tillgång i bolagets fastighetsbestånd med goda förutsättningar att generera stabila hyresintäkter och ett långsiktigt kassaflöde.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	939 046	857 855	774 364	834 742
Resultat efter finansiella poster	-583 973	35 021	64 399	315 903
Soliditet %	0,8	2,8	3,8	5,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	140 178	27 676
Balanseras i ny räkning		27 676	-27 676
Årets resultat			-160 910
Belopp vid årets utgång	50 000	167 854	-160 910

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	167 854
Årets resultat	-160 910
Summa	6 944
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 944
Summa	6 944

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		939 046	857 855
Övriga rörelseintäkter		100 000	406 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 039 046	1 264 301
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 191 136	-919 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 859	-268 937
Summa rörelsekostnader		-1 465 995	-1 188 912
Rörelseresultat		-426 949	75 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 031	-40 369
Summa finansiella poster		-157 024	-40 368
Resultat efter finansiella poster		-583 973	35 021
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		600 000	0
Resultat före skatt		16 027	35 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		-176 937	-7 345
Årets resultat		-160 910	27 676

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 663 462	6 907 218
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 387	51 990
Summa materiella anläggningstillgångar		6 723 849	6 959 208
Summa anläggningstillgångar		6 723 849	6 959 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		195 148	193 448
Övriga fordringar		272	58 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 617	11 577
Summa kortfristiga fordringar		208 037	263 472
Kassa och bank			
Kassa och bank		265 772	680 475
Summa kassa och bank		265 772	680 475
Summa omsättningstillgångar		473 809	943 947
SUMMA TILLGÅNGAR		7 197 658	7 903 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		167 854	140 178
Årets resultat		-160 910	27 676
Summa fritt eget kapital		6 944	167 854
Summa eget kapital		56 944	217 854
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 115 000	0
Summa långfristiga skulder		5 115 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	0
Leverantörsskulder		2 278	2 018
Skulder till koncernföretag		1 323 375	7 424 188
Skatteskulder		171 480	0
Övriga skulder		59 868	15 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 713	243 137
Summa kortfristiga skulder		2 025 714	7 685 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 197 658	7 903 155

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 861 952	7 861 952
Utgående anskaffningsvärden	7 861 952	7 861 952
Ingående avskrivningar	-954 734	-710 975
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-243 756	-243 759
Utgående avskrivningar	-1 198 490	-954 734
Redovisat värde	6 663 462	6 907 218

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	125 900	125 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	39 500	
Utgående anskaffningsvärden	165 400	125 900
Ingående avskrivningar	-73 910	-48 732
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 103	-25 178
Utgående avskrivningar	-105 013	-73 910
Redovisat värde	60 387	51 990

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 235 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	0
Summa ställda säkerheter	6 000 000	0

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RIKI Property Group AB	556767-1044	Göteborg

Kommentar till not

Moderbolaget med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättar inte någon koncernredovisning

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Göteborg

Rabi Karzoumi
Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2026-04-04
Datum