

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 97 AB

Organisationsnummer: 556960-5677
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	34	5 163	-1	-1
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	40 196 960	5 164 178	45 411 138
Utdelning		-5 165 100		-5 165 100
Erhållna aktieägartillskott		1 200		1 200
Balanseras i ny räkning		5 164 178	-5 164 178	0
Årets resultat			35 204	35 204
Belopp vid årets utgång	50 000	40 197 238	35 204	40 282 442

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	40 197 238
Årets resultat	35 204
Medel att disponera	40 232 442

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	35 200
Summa utdelning	35 200
Balanseras i ny räkning	40 197 242
Summa	40 232 442

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		35 200	5 165 100
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-922
Summa finansiella poster		35 204	5 164 178
Resultat efter finansiella poster		33 704	5 162 678
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		35 204	5 164 178
Årets resultat		35 204	5 164 178

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	40 246 438	40 246 038
Fordringar hos koncernföretag	6	36 004	5 165 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 282 442	45 411 138
Summa anläggningstillgångar		40 282 442	45 411 138
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		40 282 442	45 411 138

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 197 238	40 196 960
Årets resultat		35 204	5 164 178
Summa fritt eget kapital		40 232 442	45 361 138
Summa eget kapital		40 282 442	45 411 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 282 442	45 411 138

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-922

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 296 038	100 000
Inköp	0	33 402 038
Lämnade aktieägartillskott	400	6 794 000
Utgående anskaffningsvärden	40 296 438	40 296 038
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Redovisat värde	40 246 438	40 246 038

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 165 100	1 995
Tillkommande fordringar	37 376	5 165 757
Reglerade fordringar	-5 166 472	-2 652
Utgående anskaffningsvärden	36 004	5 165 100
Redovisat värde	36 004	5 165 100

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24