

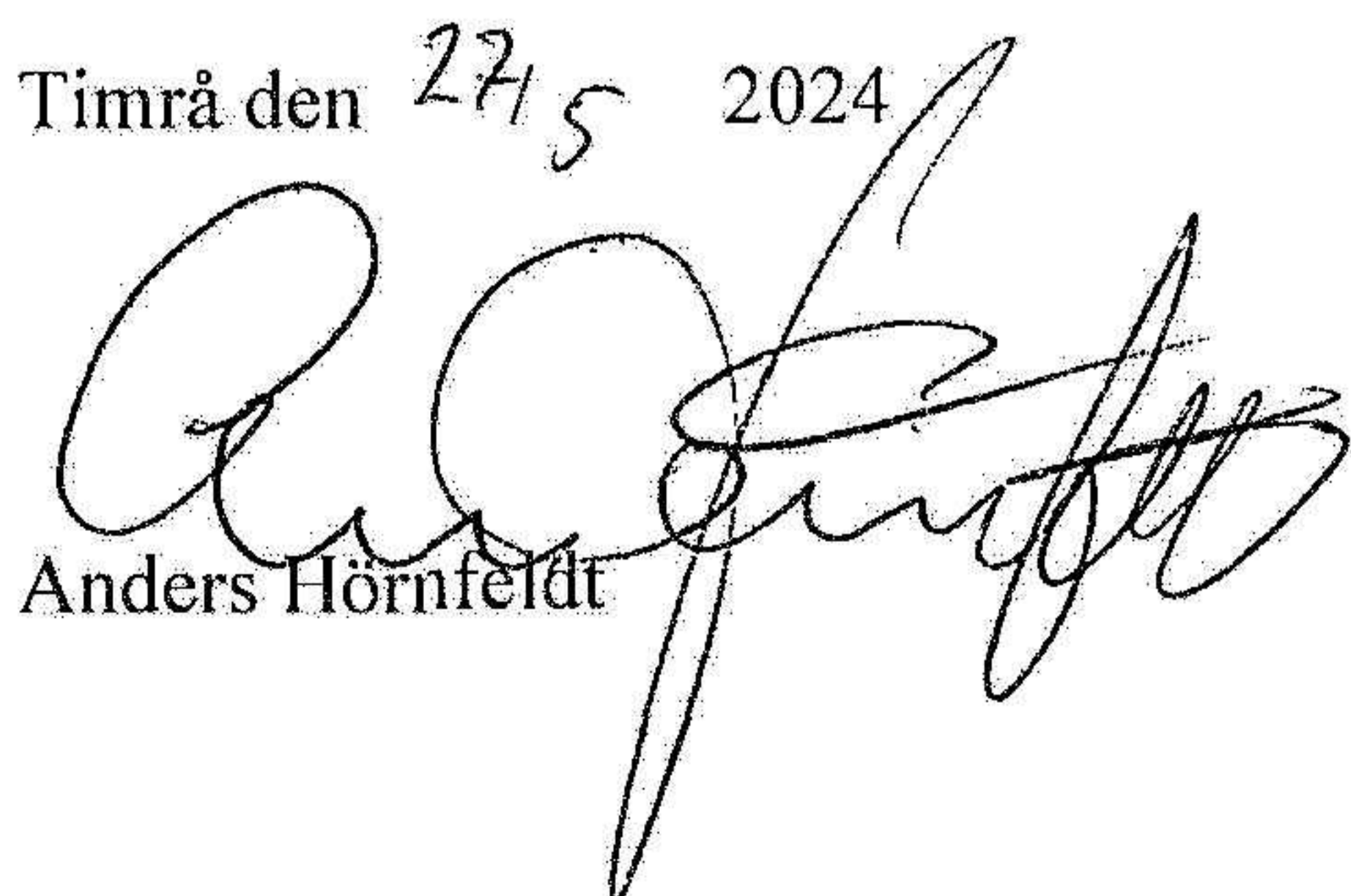
Årsredovisning
för
Trygghet i Norr AB
556701-5101
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trygghet i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå den 27/5 2024

Anders Hörnfeldt



2024053136121

Årsredovisning
för
Trygghet i Norr AB

556701-5101

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Trygghet i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter i mellersta Norrland.

Företaget har sitt säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	728	678	756	1 049
Resultat efter finansiella poster	-239	109	1 123	164
Soliditet (%)	12,6	19,4	18,5	17,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	863 865	143 504	1 107 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		143 504	-143 504	0
Årets resultat			-226 590	-226 590
Belopp vid årets utgång	100 000	1 007 369	-226 590	880 779

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 007 368
årets förlust	-226 590
	780 778
disponeras så att i ny räkning överföres	780 778
	780 778

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024053136123

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		727 605	678 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		727 605	678 005
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-250	-2 796
Övriga externa kostnader		-517 709	-321 894
Personalkostnader	4	-25 356	-44 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 307	-121 103
Summa rörelsekostnader		-686 622	-490 453
Rörelseresultat		40 983	187 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 560	137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 233	-78 696
Summa finansiella poster		-279 673	-78 559
Resultat efter finansiella poster		-238 690	108 993
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	75 000
Förändring av överavskrivningar		13 027	2 750
Summa bokslutsdispositioner		13 027	77 750
Resultat före skatt		-225 663	186 743
Skatter			
Skatt på årets resultat		-927	-43 239
Årets resultat		-226 590	143 504

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	6 405 333	4 870 890
Inventarier, verktyg och installationer	6	46 177	48 927
Summa materiella anläggningstillgångar		6 451 510	4 919 817

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	9 000
Andra långfristiga fordringar	8	357 187	624 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		357 187	633 000
Summa anläggningstillgångar		6 808 697	5 552 817

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		28 715	165 137
Summa kortfristiga fordringar		28 715	165 137

Kassa och bank

Kassa och bank		175 157	49 965
Summa kassa och bank		175 157	49 965
Summa omsättningstillgångar		203 872	215 102

SUMMA TILLGÅNGAR

7 012 569

5 767 919

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 007 368

863 864

Årets resultat

-226 590

143 504

Summa fritt eget kapital

780 778

1 007 368

Summa eget kapital

880 778

1 107 368

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

13 027

Summa obeskattade reserver

0

13 027

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

5 591 410

4 162 500

Summa långfristiga skulder

5 591 410

4 162 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 886

138 420

Övriga skulder

444 594

276 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 901

69 756

Summa kortfristiga skulder

540 381

485 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 012 569

5 767 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

För detta årsbokslut/denna årsredovisning har Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen upprättats av:

Maria Östman, larom redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 340 000	5 340 000
	5 340 000	5 340 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 917 658	5 917 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 917 658	5 917 658
Ingående avskrivningar	-1 046 768	-928 415
Årets avskrivningar	-140 557	-118 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 187 325	-1 046 768
Utgående redovisat värde	4 730 333	4 870 890
Taxeringsvärden byggnader	6 629 000	4 992 000
Taxeringsvärden mark	1 370 000	
	7 999 000	4 992 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Ingående avskrivningar	-14 473	-11 723
Årets avskrivningar	-2 750	-2 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 223	-14 473
Utgående redovisat värde	10 277	13 027

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000	9 000
Försäljningar	-9 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 000
Utgående redovisat värde	0	9 000

2024053136129

Not 8 Andra långfristiga fordringar

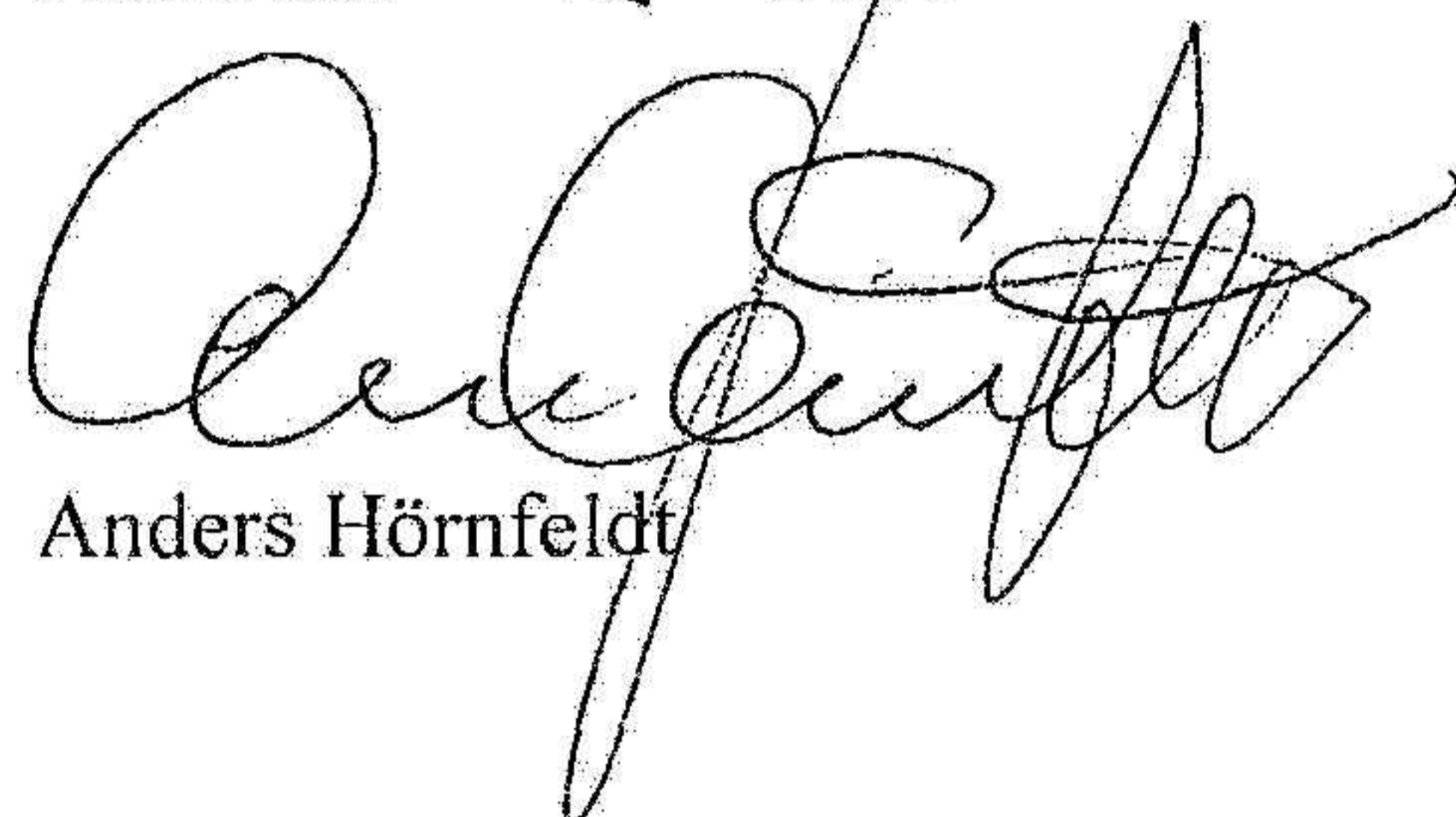
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 000	642 000
Avgående fordringar	-266 813	-18 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 187	624 000
Utgående redovisat värde	357 187	624 000

Marknadsvärde per 231231 uppgår till 357187 kr

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld som förfaller till betalning efter fem år	4 162 500	4 162 500
	4 162 500	4 162 500

Timrå den 27/15 2024



Anders Hörnfeldt