

Årsredovisning

för

Björkgården Bo AB

559003-0614

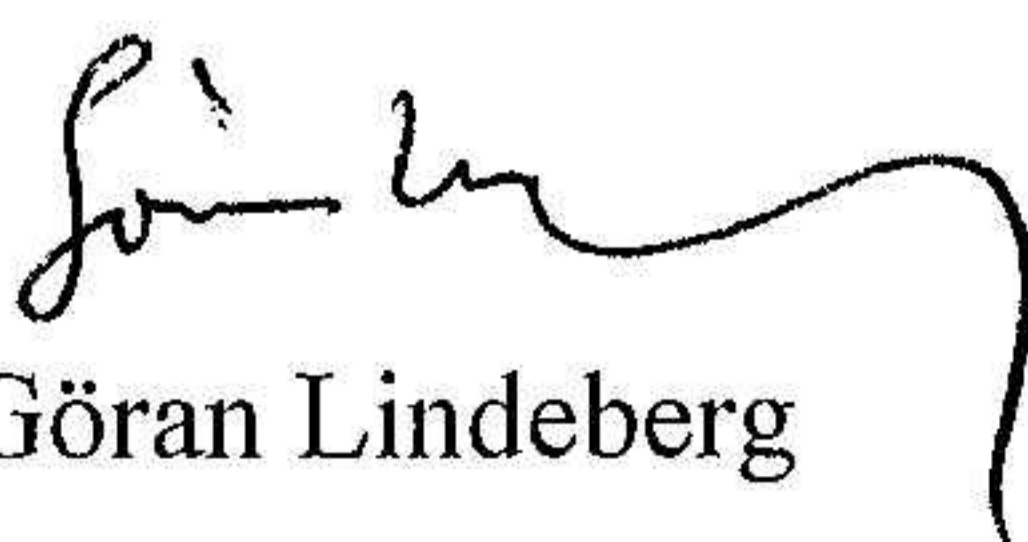
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkgården Bo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 13 januari 2026


Göran Lindeberg

Styrelsen och verkställande direktören för Björkgården Bo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom helägda dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-8	-7	-4
Soliditet (%)	3	1	0	0

Förändringar i eget kapital

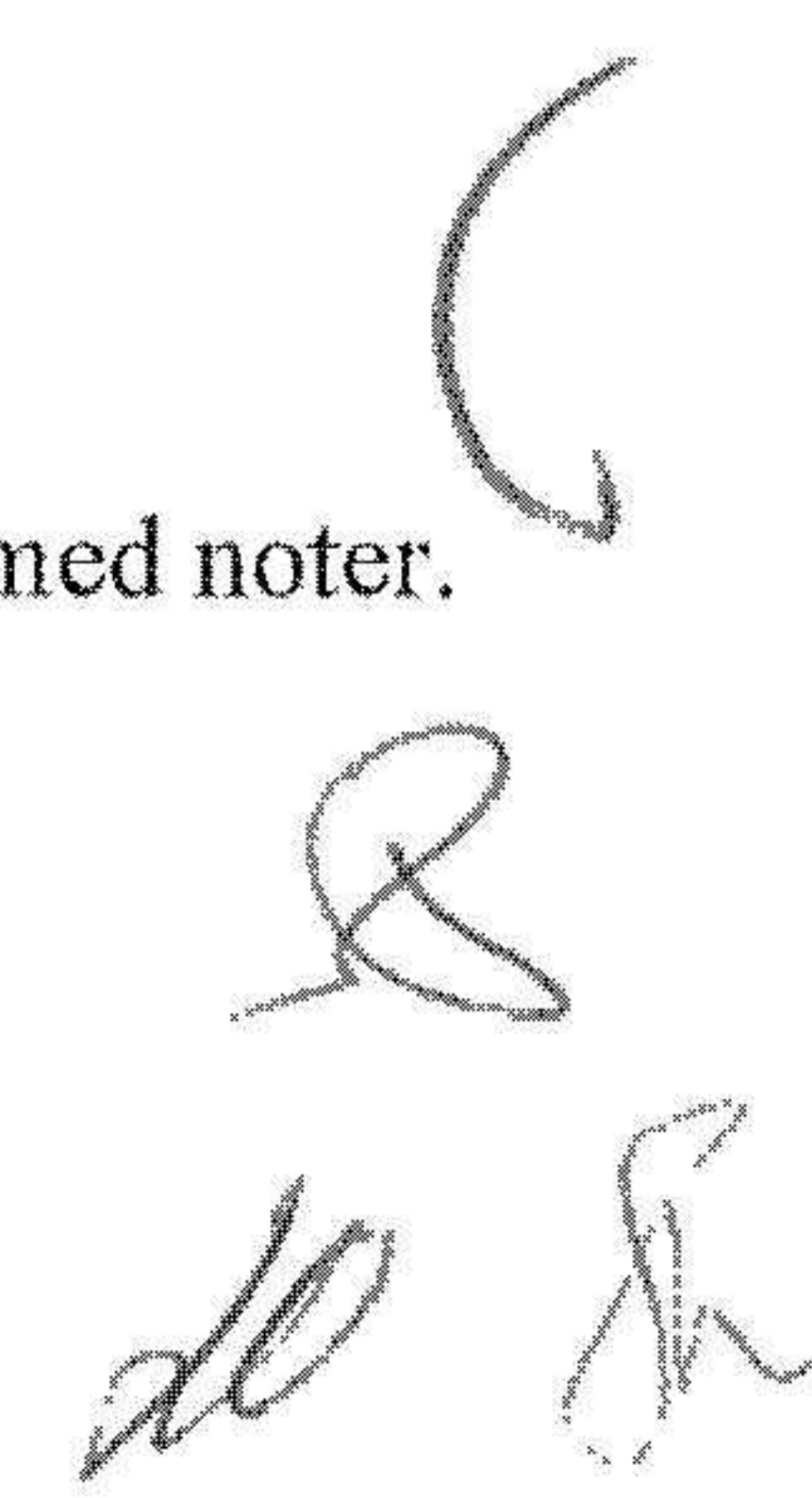
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 160	303 597	370 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		303 597	-303 597	0
Årets resultat			557 935	557 935
Belopp vid årets utgång	50 000	320 757	557 935	928 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 757
årets vinst	557 935
	878 692
disponeras så att i ny räkning överföres	878 692
	878 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

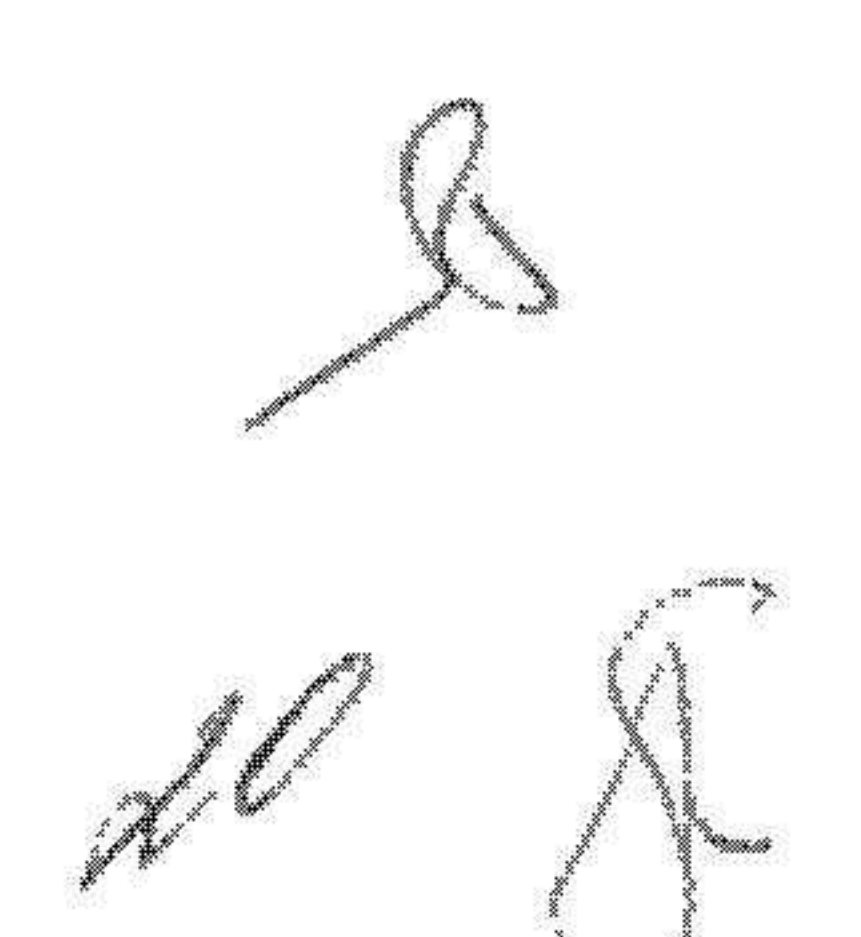


Resultaträkning

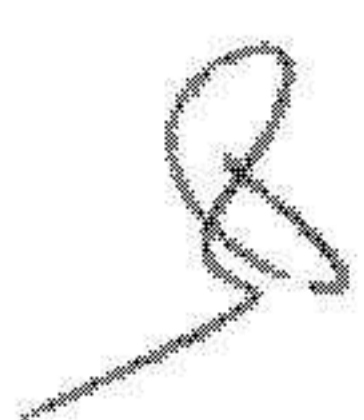
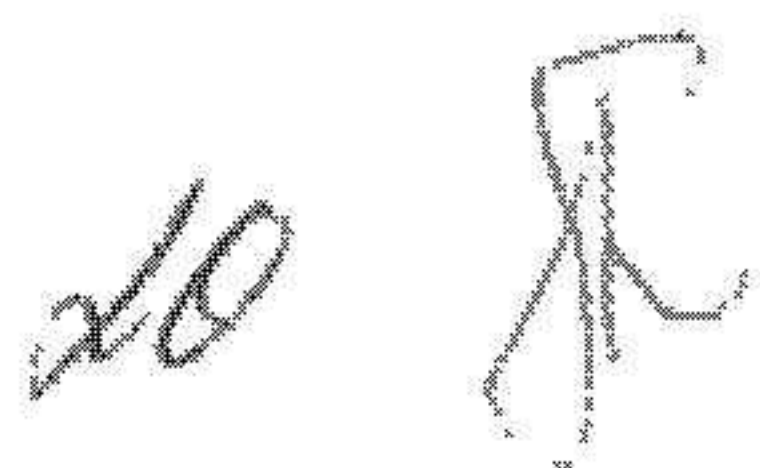
	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 930	-7 918
Summa rörelsekostnader		-7 930	-7 918
Rörelseresultat		-7 930	-7 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		602	331
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-57
Summa finansiella poster		602	274
Resultat efter finansiella poster		-7 328	-7 644
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 295 000	700 000
Lämnade koncernbidrag		-585 000	-310 000
Summa bokslutsdispositioner		710 000	390 000
Resultat före skatt		702 672	382 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 737	-78 759
Årets resultat		557 935	303 597



Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	57 225	57 225
Summa materiella anläggningstillgångar		57 225	57 225
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	23 977 445	24 277 445
Fordringar hos koncernföretag	3	5 800 674	4 915 934
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 778 119	29 193 379
Summa anläggningstillgångar		29 835 344	29 250 604
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 063	1 002
Summa kortfristiga fordringar		1 063	1 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 022	2 910
Summa kassa och bank		42 022	2 910
Summa omsättningstillgångar		43 085	3 912
SUMMA TILLGÅNGAR		29 878 429	29 254 516



Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 757	17 160
Årets resultat		557 935	303 597
Summa fritt eget kapital		878 692	320 757
Summa eget kapital		928 692	370 757
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		28 800 000	28 800 000
Summa långfristiga skulder		28 800 000	28 800 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		144 737	78 759
Upplupna kostnader		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		149 737	83 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 878 429	29 254 516

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark



	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 225	57 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 225	57 225
Utgående redovisat värde	57 225	57 225

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 277 445	24 277 445
Återbetalt aktieägartillskott	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 977 445	24 277 445
Utgående redovisat värde	23 977 445	24 277 445

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 915 934	4 528 934
Tillkommande fordringar	2 289 933	700 000
Avgående fordringar	-1 405 193	-313 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 800 674	4 915 934
Utgående redovisat värde	5 800 674	4 915 934

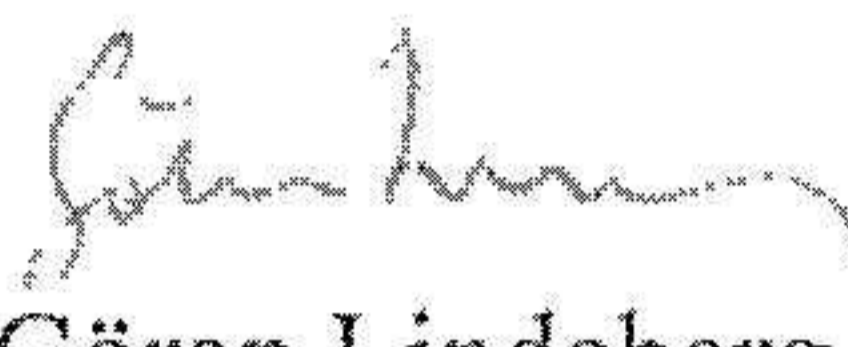



Not 4 Långfristiga skulder


	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	28 800 000	28 800 000
	28 800 000	28 800 000

Årsredovisningen beslutades den 13 januari 2026

Varberg den 13 januari 2026


Göran Lindeberg
Ordförande


Lars-Olof Oskarsson


Tony Sjöström
Verkställande direktör