

Årsredovisning för  
**Lommarskogen Utveckling AB**

556947-4462

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Erik Svecke  
Styrelseledamot

2026-03-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lommarskogen Utveckling AB, 556947-4462, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2014 och har sitt säte i Norrtälje Kommun, Stockholms Län och bolagets verksamhet är utformning av byggprojekt och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24 995	41 467	39 023	-76 035
Soliditet %	99,9	98,3	99,9	99,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 255 385	41 467
Balanseras i ny räkning		41 467	-41 467
Årets resultat			-24 995
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 296 852</b>	<b>-24 995</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 296 852
Årets resultat	-24 995
<b>Summa</b>	<b>9 271 857</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 271 857
<b>Summa</b>	<b>9 271 857</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 940	-47 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 940</b>	<b>-47 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 940</b>	<b>-47 334</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 945	88 801
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 945</b>	<b>88 801</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 995</b>	<b>41 467</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 995</b>	<b>41 467</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 995</b>	<b>41 467</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	5 000	5 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 001 360	5 001 360
Andra långfristiga fordringar		1 350 000	2 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 756 360</b>	<b>8 106 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 756 360</b>	<b>8 106 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 350 000	1 350 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 225 497	50 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 225 497</b>	<b>50 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 575 497</b>	<b>1 400 492</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 331 857</b>	<b>9 506 852</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 296 852	9 255 385
Årets resultat		-24 995	41 467
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 271 857</b>	<b>9 296 852</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 321 857</b>	<b>9 346 852</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 331 857</b>	<b>9 506 852</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Org.nr	Säte
Lommarskogen Förvaltning AB	559028-6273	Norrtälje

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 001 360	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	5 001 360
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 001 360</b>	<b>5 001 360</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 001 360</b>	<b>5 001 360</b>

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristin Enlund Svensson, Ekonomi Roslagen AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Norrtälje

Jan Erik Svecke 2026-03-18  
Jan Erik Svecke Datum  
Styrelseordförande

Anders Eriksson 2026-03-18  
Anders Eriksson Datum  
Styrelseledamot