

ÅRSREDOVISNING

för

Fredrik Flodin Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559086-7650

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Flodin, Styrelseledamot
2024-01-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget är verksamt inom fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	90 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	87 454	0	-1 780	48 991
Soliditet (%)	85,94	0	95,25	90,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	169	12 645	62 814
Balanseras i ny räkning		12 645	-12 645	0
Årets resultat			69 372	69 372
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>12 814</u>	<u>69 372</u>	<u>132 186</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 814
Årets resultat	<u>69 372</u>
	82 186

Förslag till disposition:

Utdelning	80 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 186</u>
	82 186

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 80 000,00 kr. vilket motsvarar 160,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		90 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>90 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-2 220</u>	<u>-2 040</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 220</u>	<u>-2 040</u>
Rörelseresultat		87 780	-2 040
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-326</u>	<u>-21</u>
Summa finansiella poster		<u>-326</u>	<u>-21</u>
Resultat efter finansiella poster		87 454	-2 061
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>18 238</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>18 238</u>
Resultat före skatt		87 454	16 177
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 082	-3 532
Årets resultat		<u>69 372</u>	<u>12 645</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30	-9
Summa kortfristiga fordringar		<u>30</u>	<u>-9</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		153 770	66 425
Summa kassa och bank		<u>153 770</u>	<u>66 425</u>
Summa omsättningstillgångar		153 800	66 416
SUMMA TILLGÅNGAR		153 800	66 416
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 814	169
Årets resultat		69 372	12 645
Summa fritt eget kapital		<u>82 186</u>	<u>12 814</u>
Summa eget kapital		132 186	62 814
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 614	3 602
Summa kortfristiga skulder		<u>21 614</u>	<u>3 602</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		153 800	66 416

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Fredrik Flodin

Fredrik Flodin

2024-01-08