

# Årsredovisning

för

## Salander Mark & Exploatering AB

559162-6865

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Salander, Styrelseledamot

2025-07-30

Styrelsen för Salander Mark & Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar handel och förvaltning av mark och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	17	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-57	-156	-72
Soliditet (%)	42,5	20,5	9,6	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 970	-11 909	<b>30 121</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 909	11 909	<b>0</b>
Årets resultat			2 268	<b>2 268</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-19 879</b>	<b>2 268</b>	<b>32 389</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 879
årets vinst	2 268
	<b>-17 611</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 611
	<b>-17 611</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

22

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**22**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 594

-268 700

**Summa rörelsekostnader**

**-3 594**

**-268 700**

**Rörelseresultat**

**-3 594**

**-268 678**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51

44

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-6 475

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 642

-36 800

**Summa finansiella poster**

**-2 591**

**-43 231**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 185**

**-311 909**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

37 000

300 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**37 000**

**300 000**

**Resultat före skatt**

**30 816**

**-11 909**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-28 547

0

**Årets resultat**

**2 268**

**-11 909**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		73 703	0
Övriga fordringar		2 569	137 518
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 272</b>	<b>137 518</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	9 331
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>9 331</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 272</b>	<b>146 849</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 272</b>	<b>146 849</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 879	-7 971
Årets resultat		2 268	-11 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-17 611</b>	<b>-19 879</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 389</b>	<b>30 121</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	3	15 336	0
Skulder till koncernföretag		0	96 729
Skatteskulder		28 547	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 883</b>	<b>116 729</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 272</b>	<b>146 849</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	15 336	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg 2025-06-27

*Johan Salander*  
Johan Salander