

# Årsredovisning

---

## Sören Svensson Fastigheter AB

556689-5248

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2022-10-25**.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljusdal **2022-10-25**

  
Sören Svensson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022102715894

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	2 166	3 791	18 917	17 772
Resultat efter finansiella poster	1 535	858	44	194
Soliditet %	96	94	75	75

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man föregående räkenskapsår bedrev byggvaruverksamhet en månad innan den verksamheten avyttrades.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 033 740	748 734	9 882 474
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		748 734	-748 734	0
Årets resultat			1 218 506	1 218 506
Belopp vid årets utgång	100 000	9 782 473	1 218 506	11 100 979

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9 782 473
Årets resultat	1 218 506
<i>Summa</i>	11 000 979

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	11 000 979
<i>Summa</i>	11 000 979

# RESULTATRÄKNING

1

2021-05-01  
2022-04-30

2020-05-01  
2021-04-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	2 165 971	3 790 808
Övriga rörelseintäkter	26 766	83 211
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 192 737</b>	<b>3 874 019</b>

## Rörelsekostnader

Handelsvaror	–	-1 857 060
Övriga externa kostnader	-459 689	-593 329
Personalkostnader	–	-351 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 382	-214 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-658 071</b>	<b>-3 016 793</b>

**Rörelseresultat** 1 534 666 857 226

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	511
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>–</b>	<b>511</b>

**Resultat efter finansiella poster** 1 534 666 857 737

## Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	–	95 330
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>95 330</b>

**Resultat före skatt** 1 534 666 953 067

## Skatter

Skatt på årets resultat	-316 160	-204 333
-------------------------	----------	----------

**Årets resultat** 1 218 506 748 734

2022102715895

9

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 038 749	3 581 705
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 997	23 657
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 044 746</i>	<i>3 605 362</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	4 152 328	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 152 328</i>	<i>–</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 197 074</b>	<b>3 605 362</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 212	170 578
Övriga fordringar		220 778	4 435 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		486 894	762 495
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>753 884</i>	<i>5 368 811</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 639 660	1 536 151
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 639 660</i>	<i>1 536 151</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 393 544</b>	<b>6 904 962</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 590 618</b>	<b>10 510 324</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022102715896

2022102715897

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 782 473

9 033 740

Årets resultat

1 218 506

748 734

*Summa fritt eget kapital*

11 000 979

9 782 474

**Summa eget kapital**

**11 100 979**

**9 882 474**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

333 710

498 710

**Summa långfristiga skulder**

**333 710**

**498 710**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

26 975

32 590

Övriga skulder

98 954

28 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

68 500

**Summa kortfristiga skulder**

**155 929**

**129 140**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 590 618**

**10 510 324**

## NOTER

2022102715898

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	-	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 393 422	5 036 382
Inköp	637 766	357 040
Utgående anskaffningsvärden	6 031 188	5 393 422
Årets avskrivningar	180 722	165 006

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	565 330	1 522 058
Försäljningar/utrangeringar	-	-956 728
Utgående anskaffningsvärden	565 330	565 330
Årets avskrivningar	17 660	49 993

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

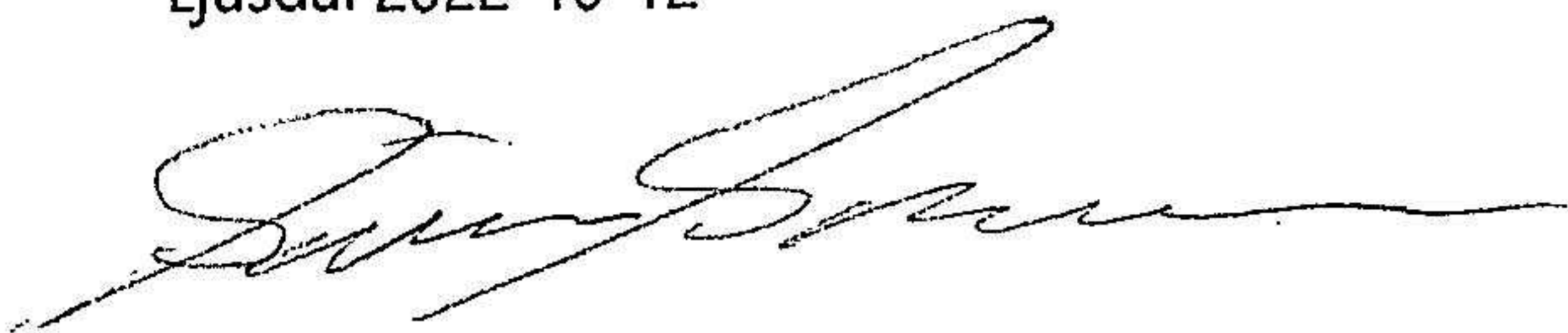
	2022-04-30	2021-04-30
Omklassificeringar m.m.	4 152 328	-
Utgående anskaffningsvärden	4 152 328	-

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	7 136 000	7 136 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 136 000</b>	<b>7 136 000</b>

UNDERSKRIFTER

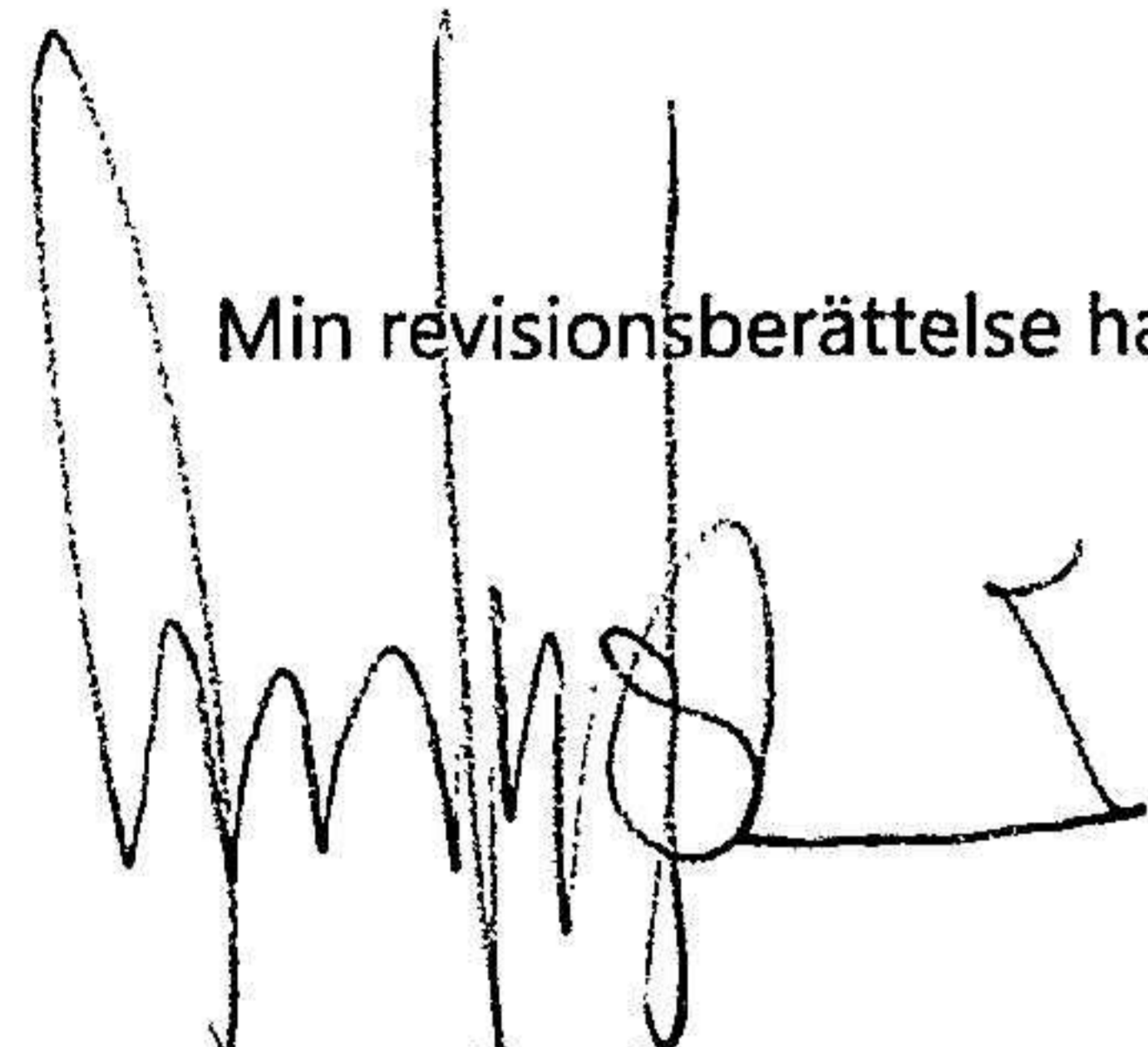
Ljusdal 2022-10-12



Sören Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats

2022-10-25



Mats Blennå

Godkänd revisor

2022102715899

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sören Svensson Fastigheter AB

Org.nr. 556689-5248

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sören Svensson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sören Svensson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sören Svensson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sören Svensson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sören Svensson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdalen

25/10 2022

  
Mats Blennå

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas