


**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 32 AB**  
556937-8804  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 32 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2026



Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 32 AB**  
556937-8804  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för SHH Invest nr 32 AB, org nr 556937-8804 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra koncernbolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Koncernbidrag har erhållits med 80 tkr och bolaget har lämnat aktieägartillskott med 4 300 tkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-418	-366	-295	-215
Soliditet (%)	6,7	8,4	10,3	11,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 621 199
årets förlust	-337 710
	<b>1 283 489</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 283 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 740	-4 740
		-4 740	-4 740
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 740</b>	<b>-4 740</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	78 924	148 795
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-491 894	-509 687
		-412 970	-360 892
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-417 710</b>	<b>-365 632</b>
Bokslutsdispositioner	5	80 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-337 710</b>	<b>-365 632</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-337 710</b>	<b>-365 632</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	18 802 381	14 502 381
		<b>18 802 381</b>	<b>14 502 381</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 802 381</b>	<b>14 502 381</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	577 619	4 797 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	584 691	505 767
		<b>1 162 310</b>	<b>5 303 386</b>
<i>Kassa och bank</i>		17 540	22 280
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 179 850</b>	<b>5 325 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 982 231</b>	<b>19 828 047</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 621 199	1 986 831
Årets resultat		-337 710	-365 632
		<b>1 283 489</b>	<b>1 621 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 333 489</b>	<b>1 671 199</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	16 441 524	16 441 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 207 218	1 715 324
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 648 742</b>	<b>18 156 848</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 982 231</b>	<b>19 828 047</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>1 986 831</b>	<b>2 036 831</b>
Årets resultat		-365 632	-365 632
<b>Ingående eget kapital 2025-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>1 621 199</b>	<b>1 671 199</b>
Årets resultat		-337 710	-337 710
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 283 489</b>	<b>1 333 489</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	78 924	148 795
	<b>78 924</b>	<b>148 795</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	491 894	509 687
	<b>491 894</b>	<b>509 687</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2025	2024
Mottagna koncernbidrag	80 000	0
	<b>80 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 502 381	14 502 381
Aktieägartillskott	4 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 802 381</b>	<b>14 502 381</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 802 381</b>	<b>14 502 381</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Steninge Slott Fastighet 5 AB	100	100	500	18 802 381
				<b>18 802 381</b>

Steninge Slott Fastighet 5 AB	<b>Org.nr</b> 559027-5433	<b>Säte</b> Stockholm
-------------------------------	------------------------------	--------------------------

### Not 8 Transaktioner med närstående

Moderföretag i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org.nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Landbolaget AB, org.nr 559079-0324, med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i SHH Landbolaget AB.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 3 750 kr (3 750 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	584 691	505 767
	<b>584 691</b>	<b>505 767</b>

### Not 10 Disposition av vinst eller förlust

	2025-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 621 199
årets förlust	-337 710
	<b>1 283 489</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 283 489

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	2 207 218	1 715 324
	<b>2 207 218</b>	<b>1 715 324</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2026032604724

**Not 13 Eventualförpliktelser**

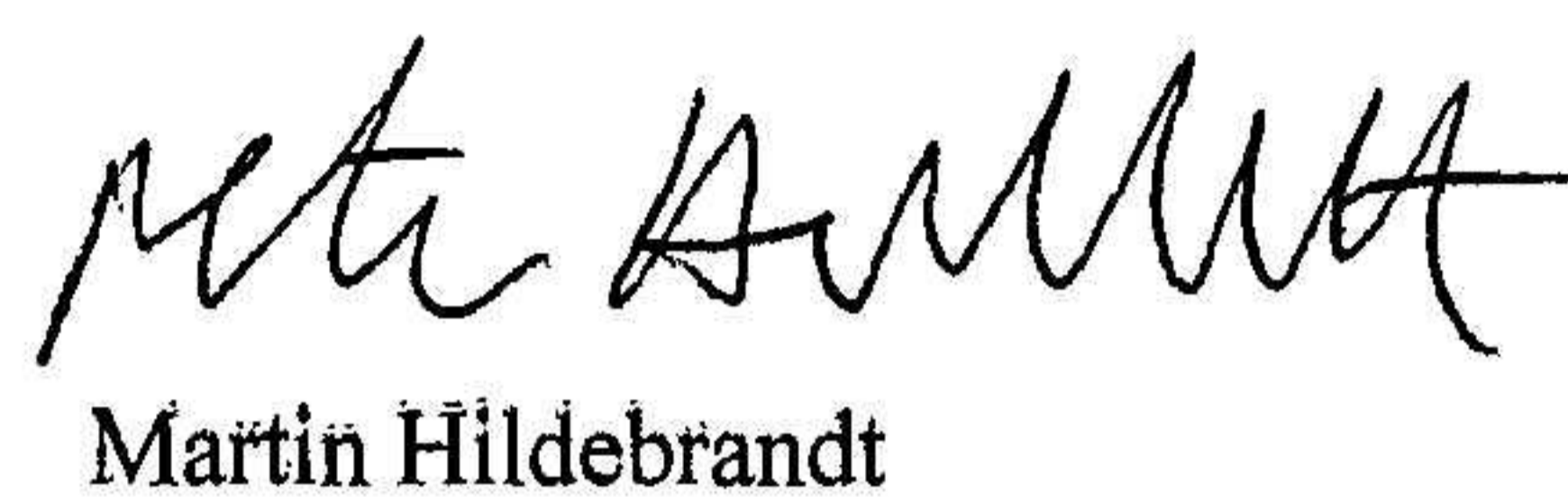
	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

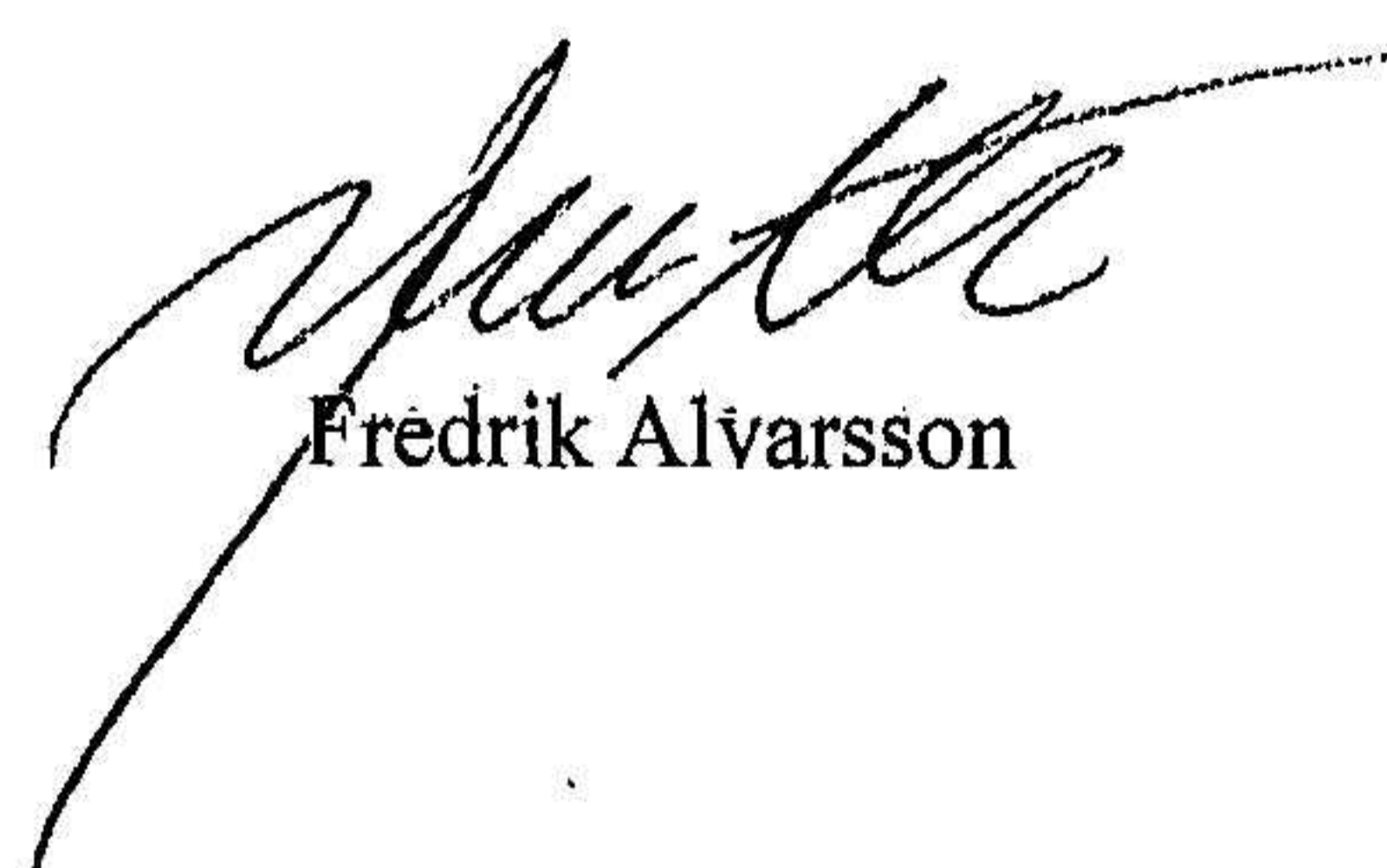
Årsredovisningens innehåll blev klart den 27 februari 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 3 mars 2026

  
Ando Wikström

  
Martin Hildebrandt

  
Fredrik Alvarsson