

Årsredovisning

för

Cibiem AB

556151-5221

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cibiem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026- 02-18 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm 2026- 02-18



Magnus Salander

Årsredovisning

för

Cibiem AB

556151-5221

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Cibiem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av en industrifastighet i Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tillbyggnaden till befintlig lokal färdigstälts och tagits i bruk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	827	1 060	627	339
Resultat efter finansiella poster	323	689	175	-30
Balansomslutning	4 747	4 362	4 013	3 779
Soliditet (%)	23	19	7	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	99 767	558 718	778 485
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			558 718	-558 718	0
Årets resultat				147 358	147 358
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	658 485	147 358	925 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	658 484
årets vinst	147 358
	805 842
disponeras så att	
i ny räkning överföres	805 842
	805 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		827 144	1 059 540
Övriga rörelseintäkter		1	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		827 145	1 059 541
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-103 799	-11 000
Övriga externa kostnader		-130 790	-70 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 361	-129 730
Summa rörelsekostnader		-395 950	-211 112
Rörelseresultat		431 195	848 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		758	443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 892	-159 603
Summa finansiella poster		-108 134	-159 160
Resultat efter finansiella poster		323 061	689 269
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 000
Förändring av överavskrivningar		-137 666	-10 540
Summa bokslutsdispositioner		-137 666	14 460
Resultat före skatt		185 395	703 729
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 037	-145 011
Årets resultat		147 358	558 718

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 505 416	1 702 787
Inventarier, verktyg och installationer	3	681 795	250 088
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 738 143
Summa materiella anläggningstillgångar		4 187 211	3 691 018
Summa anläggningstillgångar		4 187 211	3 691 018
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 000	125 000
Övriga fordringar		206 148	77 057
Summa kortfristiga fordringar		332 148	202 057
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227 171	469 206
Summa kassa och bank		227 171	469 206
Summa omsättningstillgångar		559 319	671 263
SUMMA TILLGÅNGAR		4 746 530	4 362 281

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		658 484	99 766
Årets resultat		147 358	558 718
Summa fritt eget kapital		805 842	658 484
Summa eget kapital		925 842	778 484
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		201 223	63 557
Summa obeskattade reserver		201 223	63 557
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 633 000	2 753 000
Övriga skulder		355 680	352 487
Summa långfristiga skulder		2 988 680	3 105 487
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		187 500	1 425
Skatteskulder		162 039	136 775
Övriga skulder		40 445	136 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 801	20 001
Summa kortfristiga skulder		630 785	414 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 746 530	4 362 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 230	3 000 230
Omklassificeringar	1 895 697	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 895 927	3 000 230
Ingående avskrivningar	-1 297 443	-1 204 583
Årets avskrivningar	-93 068	-92 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 390 511	-1 297 443
Utgående redovisat värde	3 505 416	1 702 787

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	353 102	192 095
Inköp	500 000	161 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	853 102	353 102
Ingående avskrivningar	-103 014	-66 144
Årets avskrivningar	-68 293	-36 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 307	-103 014
Utgående redovisat värde	681 795	250 088

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 738 143	1 576 548
Inköp	157 554	161 595
Omklassificeringar	-1 895 697	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 738 143
Utgående redovisat värde	0	1 738 143

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 753 000 (2 873 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 633 000	2 753 000
	2 633 000	2 753 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

2026031801934

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Laholm

Magnus Salander

Magnus Salander

2026-02-18