

# Årsredovisning

## Hultsfred Airport AB

Org.nr 556760-2270

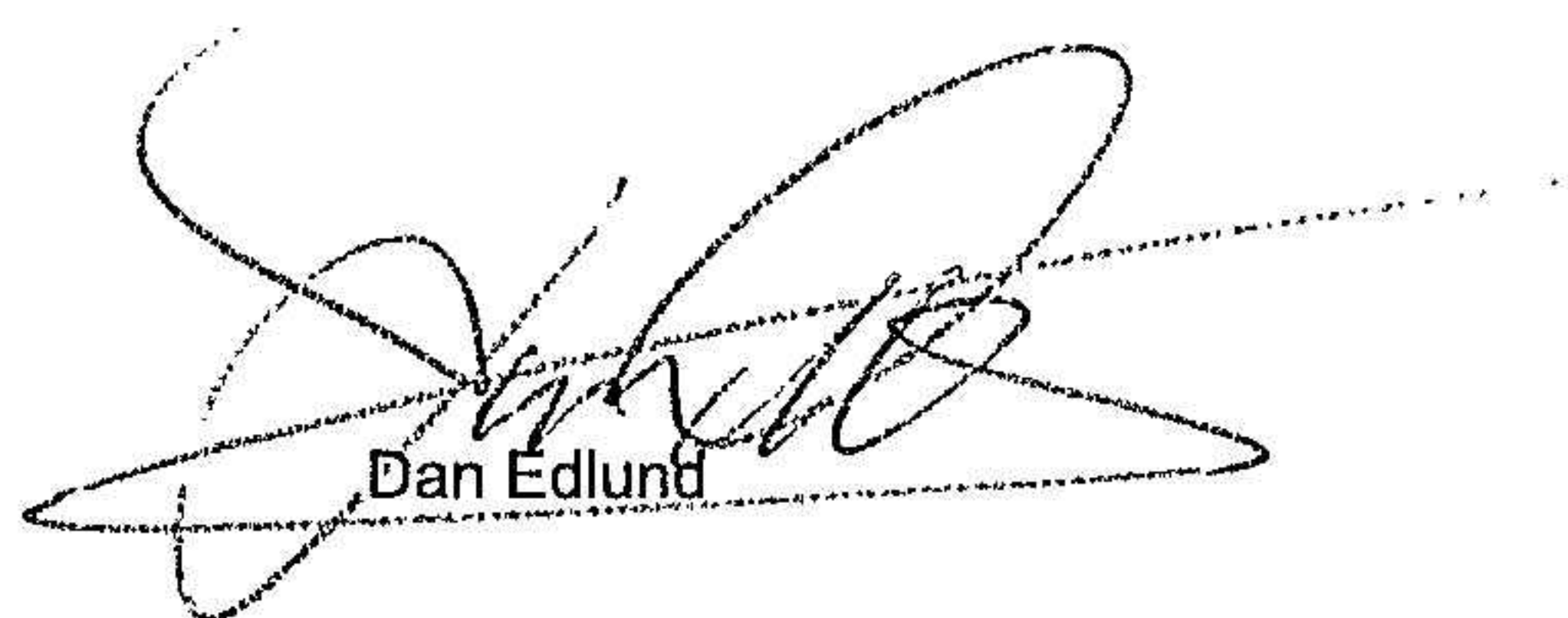
Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hultsfred Airport AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 - 02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hultsfred 2024 - 02-05



Dan Edlund

# Årsredovisning

## Hultsfred Airport AB

Org.nr 556760-2270

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Hultsfred Airport AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Hultsfred

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägs med 25% vardera av Defakon Renting AB, Rex Hyres AB, SI Andersson AB och EGS AB. Hultsfreds Flygplats förvärvades den 1 september 2008 av det kommunalägda bolaget Vimmerby-Hultsfred Flygplats AB.

Bolaget äger och förvaltar Hultsfreds Flygplats. Den totala fastighetsarealen för Faggemåla 7:5 är totalt 175,82 hektar mark, varav 50 hektar är ren skogsmark och 8 hektar utgöres av landningsbanan i betong. Resterande yta består av gräsfält.

På fastigheten finns en modern Flygstationsanläggning om 357 kvm med numera begränsad utrustning för kommersiell flygtrafik, samt två hangarbyggnader med 22 kontors- och konferensrum om totalt 1 861 kvm.

Därutöver finns två st garagebyggnader för uthyrning samt för eget behov.

Flygplatsen har även en egen övervakad tankanläggning för flygbränsle 91/96 och Jet A1 som skatteupplag för bränsle. Förnyat tillstånd att handhava flygbränsle är erhållet under 2022.

Flygplatsen var t o m 2008 i full drift som godkänd trafikflygplats.

Bolaget har under hela innehavstiden underhållit och investerat i flygplatsens landnings- och taxibanor, landningsljus, instrumentering, mm för både privatflyget och det kommersiella flyget samt Flygtestverksamhet, vilket förekommer på flygplatsen.

För en ägare som inte har denna inriktning kan kostnaderna för detta underhåll sparas in.

Uthyrningsverksamheten har varit fortsatt god under räkenskapsåret. Sedan tidigare löper Långtidsuthyrningarna till SYAB, Transportgymnasium och OKG vidare. En del hangarytor i stora hangaren finns tillgängliga vid räkenskapsårets utgång för uthyrning.

Under verksamhetsåret har löpande underhåll samt diverse hyresgästanpassningar fortsatt genomförts. Detta har i sin helhet belastat årsresultatet som kostnad.

Årsresultatet belastas även av andra åtgärder av engångskaraktär.

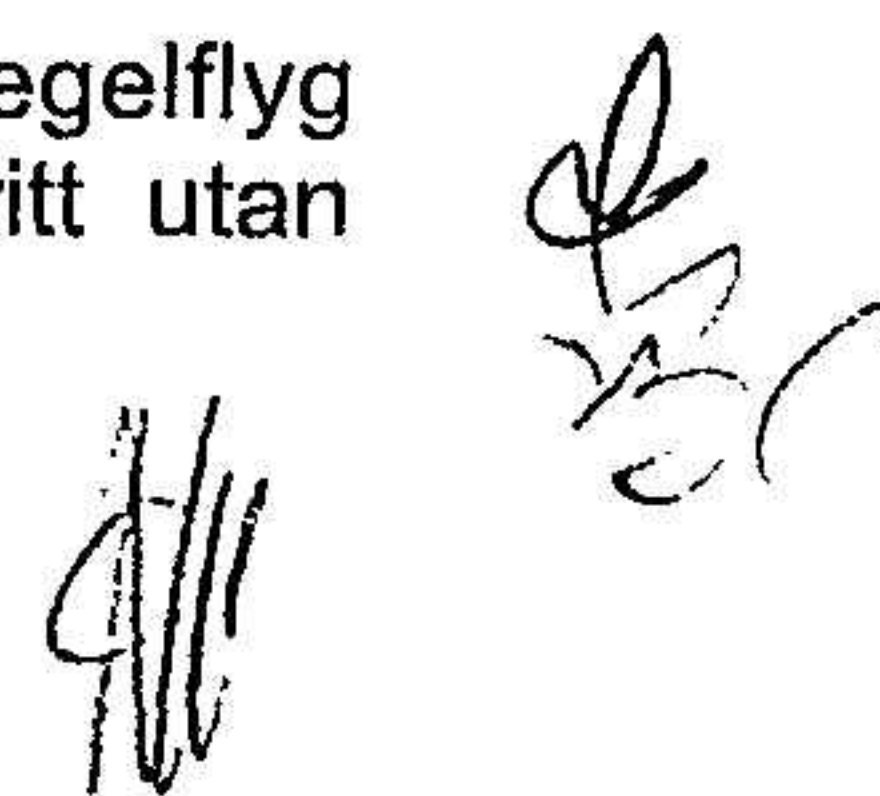
Under verksamhetsåret har landningsbana, gräsfält och flygstationsanläggningen hyrts ut till tillfälliga hyresgäster för biltävlingar, övningskörningar, testflygningar för flygutvecklingsprojekt, mm.

Under året har förundersökningar, miljötillstånd, sidoavtal, leverantörsavtal för el, mm för arrendatorn Alight AB avseende arrende av 123 hektar med ändamålet uppförande av och drift av en solcellsanläggning, blivit klara.

När entreprenaden för solcellsparken ska övriga uthyrningsverksamheter samt möjlighet till sportflyg ska inte påverkas förutom att segelflyget har flyttat sin verksamhet pga avsaknaden av gräsfält för landning.

På flygplatsen förekommer normalt, förutom uthyrningsverksamheten, flygverksamhet i form av både motorsportflyg och modellflyg.

Förhållandena runt Hultsfred Airport är synnerligen väl lämpade för friflyg av både motor- och segelflyg samt testflygningar för flygplans- och helikopterutvecklingsprojekt. Luftrummet är dessutom fritt utan restriktioner och ingår inte i någon CTR (Flygkontrollzon).



<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 106	2 629	2 536	2 449
Resultat efter finansiella poster	796	719	806	611
Balansomslutning	7 518	5 386	5 772	6 144
Soliditet (%)	46	53	39	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 836 112	426 524	<b>2 362 636</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		426 524	-426 524	<b>0</b>
Årets resultat			634 768	<b>634 768</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 262 636</b>	<b>634 768</b>	<b>2 997 404</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 262 636
årets vinst	634 768
	<b>2 897 404</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres



2 897 404  
**2 897 404**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 106 092	2 629 337
Övriga rörelseintäkter		29 500	960
Förändring av lager av färdiga varor		-59 733	68 565
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 075 859</b>	<b>2 698 862</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-448 553	-344 793
Övriga externa kostnader		-1 240 493	-1 219 446
Personalkostnader	2	-361 036	-237 749
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 534	-118 033
Övriga rörelsekostnader		-7 500	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 173 116</b>	<b>-1 920 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>902 743</b>	<b>778 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-710	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 783	-60 314
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 493</b>	<b>-60 303</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>796 250</b>	<b>718 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>796 250</b>	<b>538 538</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-161 482	-112 014
<b>Årets resultat</b>		<b>634 768</b>	<b>426 524</b>

*[Handwritten signature]*

Balansräkning	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 726 555	3 814 541
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	157 108	186 656
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 000	2 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 884 663</b>	<b>4 003 197</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 884 663</b>	<b>4 003 197</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		159 543	219 276
<b>Summa varulager</b>		<b>159 543</b>	<b>219 276</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 080 608	330 439
Övriga fordringar		240 029	31 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 979	173 197
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 339 616</b>	<b>535 168</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 134 636	628 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 134 636</b>	<b>628 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 633 795</b>	<b>1 382 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 518 458</b>	<b>5 386 167</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 262 636	1 836 112
Årets resultat		634 768	426 524
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 897 404</b>	<b>2 262 636</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 997 404</b>	<b>2 362 636</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	601 640	601 640
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>601 640</b>	<b>601 640</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till aktieägare	7	1 852 344	1 747 494
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 852 344</b>	<b>1 747 494</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		103 982	275 378
Skatteskulder		32 863	93 999
Övriga skulder		84 110	8 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 846 115	296 606
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 067 070</b>	<b>674 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 518 458</b>	<b>5 386 167</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

130  
d

2024021406834

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 351 256	4 049 235
Inköp	12 000	302 021
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 363 256</b>	<b>4 351 256</b>
Ingående avskrivningar	-536 715	-436 730
Årets avskrivningar	-99 986	-99 985
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-636 701</b>	<b>-536 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 726 555</b>	<b>3 814 541</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	274 850	196 450
Inköp	0	78 400
Försäljningar/utrangeringar	-90 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>184 850</b>	<b>274 850</b>
Ingående avskrivningar	-88 194	-71 146
Försäljningar/utrangeringar	75 000	0
Årets avskrivningar	-14 548	-17 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 742</b>	<b>-88 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 108</b>	<b>186 656</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	271 774	271 774
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>271 774</b>	<b>271 774</b>
Ingående avskrivningar	-269 774	-268 774
Årets avskrivningar	-1 000	-1 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-270 774</b>	<b>-269 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2019	64 757	64 757
Periodiseringsfond 2020	154 733	154 733
Periodiseringsfond 2021	202 150	202 150
Periodiseringsfond 2022	180 000	180 000
	<b>601 640</b>	<b>601 640</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 2 404

**Not 7 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

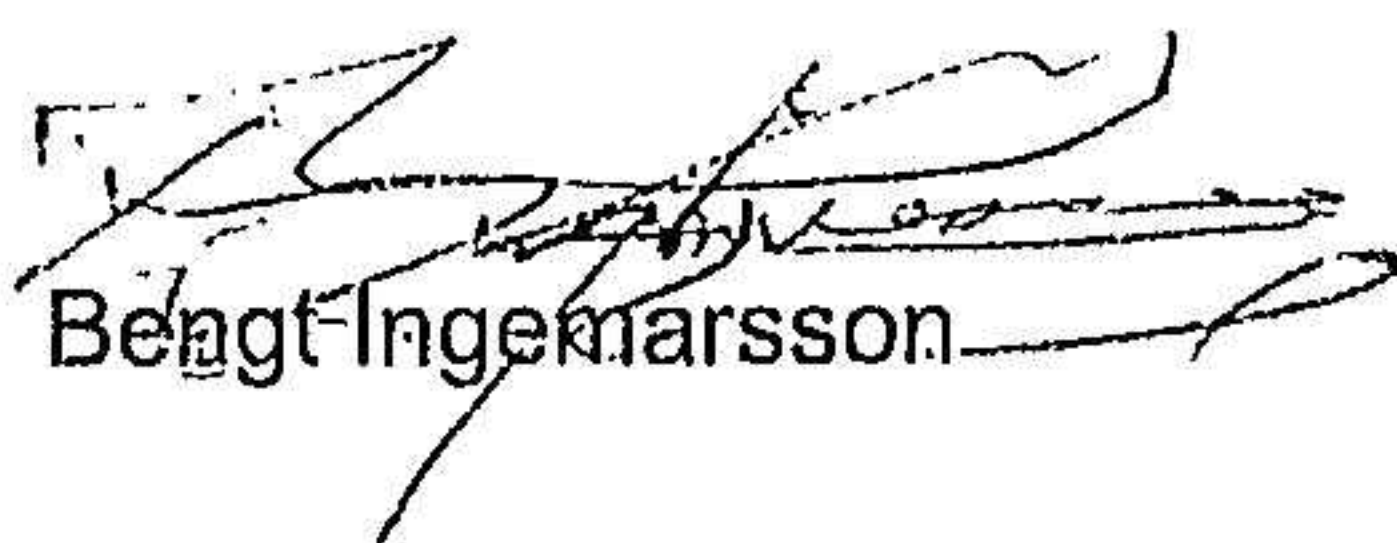
**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Byggnationen av en solcellspark om 123 hektar och montering av 174 000 solpaneler med en beräknad effekt om 90 mWh DC (likström) och cirka 70 mWh AC (växelström) startades i september 2023. Solcellsparken beräknas vara färdigställd under våren 2025 och kommer att bli den hittills största i Sverige.


Hultsfred 2024 - 02 - 05

  
Dan Edlund  
Ordförande

  
Inge Hjyckenberg

  
Bengt Ingemarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-05

  
Ola Leo  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024021406836

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hultsfred Airport AB, org.nr 556760-2270

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hultsfred Airport AB för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hultsfred Airport ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hultsfred Airport AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024021406837

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hultsfred Airport AB för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hultsfred Airport AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar 2024-02-05

Ernst & Young AB

Ola Leo  
Auktoriserad revisor