

Årsredovisning för
Hus & Industri i Norrtälje AB

556680-6591

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martti Isosalo
Styrelseledamot

2024-02-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hus & Industri i Norrtälje AB, 556680-6591, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2005 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler och kontor i Norrtälje.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	649 614	663 149	649 608	608 207
Resultat efter finansiella poster	228 730	-31 399	208 566	4 349
Soliditet %	4,4	3,8	3	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	356 464	-352 795
Balanseras i ny räkning		-352 795	352 795
Belopp vid årets utgång	100 000	3 669	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 669
Summa	3 669
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 669
Summa	3 669

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		649 614	663 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		649 614	663 149
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 593	-73 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 616	-143 616
Summa rörelsekostnader		-250 209	-216 848
Rörelseresultat		399 405	446 301
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-353 005
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 706	-124 698
Summa finansiella poster		-170 675	-477 700
Resultat efter finansiella poster		228 730	-31 399
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-228 730	-320 000
Summa bokslutsdispositioner		-228 730	-320 000
Resultat före skatt		0	-351 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 396
Årets resultat		0	-352 795

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 626 499	1 770 115
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 626 499	1 770 115
Summa anläggningstillgångar		1 626 499	1 770 115
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		607 344	906 188
Övriga fordringar		2 768	81
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 019	0
Summa kortfristiga fordringar		622 131	906 269
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 839	75 262
Summa kassa och bank		109 839	75 262
Summa omsättningstillgångar		731 970	981 531
SUMMA TILLGÅNGAR		2 358 469	2 751 646

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 669	356 464
Årets resultat		0	-352 795
Summa fritt eget kapital		3 669	3 669
Summa eget kapital		103 669	103 669
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 875 115	2 101 180
Övriga skulder		0	204 114
Summa långfristiga skulder		1 875 115	2 305 294
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		226 164	226 164
Leverantörsskulder		46 567	0
Skatteskulder		0	320
Övriga skulder		17 820	27 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 134	89 133
Summa kortfristiga skulder		379 685	342 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 358 469	2 751 646

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 135 091	4 135 091
Utgående anskaffningsvärden	4 135 091	4 135 091
Ingående avskrivningar	-2 364 976	-2 221 360
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-143 616	-143 616
Utgående avskrivningar	-2 508 592	-2 364 976
Redovisat värde	1 626 499	1 770 115

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 690	45 690
Utgående anskaffningsvärden	45 690	45 690
Ingående avskrivningar	-45 690	-45 690
Utgående avskrivningar	-45 690	-45 690
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	970 459	1 196 623

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 560 000	3 560 000
Summa ställda säkerheter	3 560 000	3 560 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig	1 875 115	2 101 279
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig	226 164	226 164

Kommentar till not

Företagets banklån om 2 101 279 kronor redovisas under ovanstående poster i balansräkningen.

Underskrifter

Storå, det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Martti Isosalo

2024-02-02

Martti Isosalo
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-02

det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Moberg

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hus & Industri i Norrtälje AB

Org.nr 556680-6591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus & Industri i Norrtälje AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus & Industri i Norrtälje ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hus & Industri i Norrtälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hus & Industri i Norrtälje AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hus & Industri i Norrtälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby 2024-02-02

Henrik Moberg

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Hus & Industri i Norrfälje AB, Org.nr 556680-6591