

# Årsredovisning

för

## Kilen 233 Strängnäs AB

559336-2923

Räkenskapsåret

2021-09-22 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 233 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022- 06-13 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2022- 06-13

  
Jan Persson

# Årsredovisning

för

## Kilen 233 Strängnäs AB

559336-2923

Räkenskapsåret

2021-09-22 – 2021-12-31

Styrelsen för Kilen 233 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-22 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat del av fastigheten Strängnäs Ekbacken 2.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kilen 230 Strängnäs AB, 559336-2899, med säte i Strängnäs. Moderbolag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>
	(4 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-20
Soliditet (%)	28,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000		<b>50 000</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		320	<b>320</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>320</b>	<b>50 320</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	320
disponeras så att i ny räkning överföres	320
	<b>320</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-22 -2021-12-31 (4 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		0
		0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-20 150
Personalkostnader	2	0
		-20 150
<b>Rörelseresultat</b>		-20 150
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-20 150
Bokslutsdispositioner		21 500
<b>Resultat före skatt</b>		1 350
Skatt på årets resultat		-1 030
<b>Årets resultat</b>		320

## Balansräkning

Not 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3 128 380  
**128 380**

**Summa anläggningstillgångar**

**128 380**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

50 000

**Summa omsättningstillgångar**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**178 380**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000  
**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

320  
**320**

**Summa eget kapital**

**50 320**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

127 030

Aktuella skatteskulder

1 030

**Summa kortfristiga skulder**

**128 060**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**178 380**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	128 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 380</b>

Strängnäs 2022-06-13

  
Jan Persson