

**Årsredovisning för**  
**Vårdfastigheter i Norrland AB**

559272-5229

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gyrd Högman  
Styrelseledamot

2023-07-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vårdfastigheter i Norrland AB, 559272-5229, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2020 och äger och förvaltar kommersiella fastigheter genom dotterbolag.

Bolaget äger till 100 % 5 st dotterbolag Sundsvall Öde 1:1223 AB org nr 559287-3086, Sundsvall Knölsta 1:152 AB org nr 559287-2989, Timrå Söråker 22:9 AB org nr 559287-3656, Sundsvall Nolby 1:9 AB org nr 559287-3029 och Sollefteå Ramsele-Nyland 2:107 AB org nr 559287-3177.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2022	2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-1 058	-1 339

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		19 638
Balanseras i ny räkning		19 638	-19 638
Årets resultat			-13 954
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 638</b>	<b>-13 954</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	19 638
Årets resultat	-13 954
<b>Summa</b>	<b>5 684</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	5 684
<b>Summa</b>	<b>5 684</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-22 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-217 504	-248 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-217 504</b>	<b>-248 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-217 504</b>	<b>-248 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-840 450	-1 090 355
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-840 450</b>	<b>-1 090 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 057 954</b>	<b>-1 339 017</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 645 000	1 693 000
Lämnade koncernbidrag		-1 601 000	-329 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 044 000</b>	<b>1 364 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 954</b>	<b>24 983</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 345
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 954</b>	<b>19 638</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	3	33 993 205	34 235 705
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 118 205</b>	<b>34 360 705</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 118 205</b>	<b>34 360 705</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 021	9 982
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 021</b>	<b>9 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 021</b>	<b>9 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 128 226</b>	<b>34 370 687</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 638	0
Årets resultat		-13 954	19 638
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 684</b>	<b>19 638</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 684</b>	<b>44 638</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		29 835 345	30 873 678
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 835 345</b>	<b>30 873 678</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		821 194	11 368
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 430 408	3 430 408
Skatteskulder		5 345	5 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 250	5 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 262 197</b>	<b>3 452 371</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 128 226</b>	<b>34 370 687</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 2, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3§ ÄRL.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-22 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Sundsvall Öde 1:1223 AB	559287-3086	Sundsvall
Sundsvall Knölsta 1:152 AB	559287-2989	Sundsvall
Timrå Söråker 22:9 AB	559287-3656	Sundsvall
Sundsvall Nolby 1:9 AB	559287-3029	Sundsvall
Sollefteå Ramsele- Nyland 2:107 AB	559287-3177	Sundsvall

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sundsvall Öde 1:1223 AB	250	377 638	301 820	100	250	25 000
Sundsvall Knölsta 1:152 AB	250	205 249	177 069	100	250	25 000
Timrå Söråker 22:9 AB	250	98 963	69 990	100	250	25 000
Sundsvall Nolby 1:9 AB	250	510 452	285 707	100	250	25 000
Slå Ramsele-Nyland 2:107	250	459 348	-22 969	100	250	25 000

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-22 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 235 705	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	7 500	35 521 000
Årets amorteringar	-250 000	-1 285 295
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 993 205</b>	<b>34 235 705</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 993 205</b>	<b>34 235 705</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Borgensåtagande Sundsvall Öde 1:1223 AB  
Borgensåtagande Sundsvall Knölsta 1:152 AB  
Borgensåtagande Timrå Söråker 22:9 AB  
Borgensåtagande Sundsvall Nolby 1:9 AB  
Borgensåtagande Slå Ramsele-Nyland 2:107 AB

## Underskrifter

Sundsvall

Gyrd Högman 2023-06-26  
Gyrd Högman Datum  
Styrelseordförande

Henrik Svedin 2023-06-26  
Henrik Svedin Datum  
Verkställande direktör