

# Årsredovisning

för

## Svedala 305:3 Fastighets AB

559375-8419

Räkenskapsåret

2022-04-12 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Gensmann Nilsson, Styrelseledamot  
2023-03-22

Styrelsen för Svedala 305:3 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-12 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2022-04-12 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Dala-planter med org.nr. 556237-0600 och har under året mottagit ett ovillkorat aktieägartillskott från sitt moderbolag.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Svedala kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget anskaffade under året fastigheten Svedala 305:3.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-53
Soliditet (%)	2,2

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		77 826		<b>77 826</b>
Årets resultat			-53 382	<b>-53 382</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>77 826</b>	<b>-53 382</b>	<b>49 444</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 826
årets förlust	-53 382
	<b>25 444</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 444
	<b>25 444</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-04-12  
-2022-12-31  
(9 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-5 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 227
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-53 382</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-53 382</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-53 382</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-53 382</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-53 382</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 322 383

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 322 383**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 322 383**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 850

**Summa kassa och bank**

**14 850**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 850**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 337 233**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	78 826
Årets resultat	-53 382
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>25 444</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 444</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	2 286 789
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 286 789</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 337 233**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Byggnader och mark

**2022-12-31**

Inköp	2 370 610
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 370 610</b>
Årets avskrivningar	-48 227
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 322 383</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Svedala 2023-03-22

Lars Gensmann Nilsson  
Lars Gensmann Nilsson