

Årsredovisning

för

Wiviken Fastigheter AB

559158-2597

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wiviken Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. ²³⁰⁶⁰¹ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 230601



Henrik Persson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Årsredovisning
för
Wiviken Fastigheter AB
559158-2597
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Wiviken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar industrifastigheter i Karlskoga.
Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)	2018/19
Nettoomsättning	1 384	1 280	1 586	1 068
Resultat efter finansiella poster	681	77	874	698
Soliditet (%)	20,4	11,2	10,0	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	685 181	60 949	796 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 949	-60 949	0
Årets resultat			539 745	539 745
Belopp vid årets utgång	50 000	746 130	539 745	1 335 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	746 131
årets vinst	539 745
	1 285 876
disponeras så att i ny räkning överföres	1 285 876
	1 285 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 383 761

1 279 849

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 383 761

1 279 849

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-266 760

-800 803

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-219 903

-219 903

Summa rörelsekostnader

-486 663

-1 020 706

Rörelseresultat

897 098

259 143

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

153

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-216 508

-182 147

Summa finansiella poster

-216 355

-182 147

Resultat efter finansiella poster

680 743

76 996

Resultat före skatt

680 743

76 996

Skatter

Skatt på årets resultat

-140 998

-16 047

Årets resultat

539 745

60 949

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 083 102

6 303 005

Summa materiella anläggningstillgångar

6 083 102

6 303 005

Summa anläggningstillgångar

6 083 102

6 303 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

276 221

279 788

Övriga fordringar

40 918

9 648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 526

8 445

Summa kortfristiga fordringar

324 665

297 881

Kassa och bank

Kassa och bank

135 628

510 864

Summa kassa och bank

135 628

510 864

Summa omsättningstillgångar

460 293

808 745

SUMMA TILLGÅNGAR

6 543 395

7 111 750

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

746 131

685 181

Årets resultat

539 745

60 949

Summa fritt eget kapital

1 285 876

746 130

Summa eget kapital

1 335 876

796 130

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

507 000

2 193 000

Skulder till koncernföretag

3 682 666

2 028 824

Summa långfristiga skulder

4 189 666

4 221 824

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

492 000

1 492 000

Leverantörsskulder

560

248

Skulder till koncernföretag

163 444

241 441

Skatteskulder

0

10 075

Övriga skulder

92 827

114 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 022

235 831

Summa kortfristiga skulder

1 017 853

2 093 796

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 543 395

7 111 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 310 000	5 310 000
	5 310 000	5 310 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	163 444	101 441
Övriga räntekostnader	53 064	80 706
	216 508	182 147

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 087 499	7 087 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 087 499	7 087 499
Ingående avskrivningar	-784 494	-564 591
Årets avskrivningar	-219 903	-219 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 004 397	-784 494
Utgående redovisat värde	6 083 102	6 303 005

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 168 824
	0	2 168 824

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 999.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	507 000	2 193 000
	507 000	2 193 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	492 000	1 492 000
	492 000	1 492 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Johanna Sjödahl, Ludvig & Co AB.

Karlskoga den 1 juni 2023



Henrik Persson