

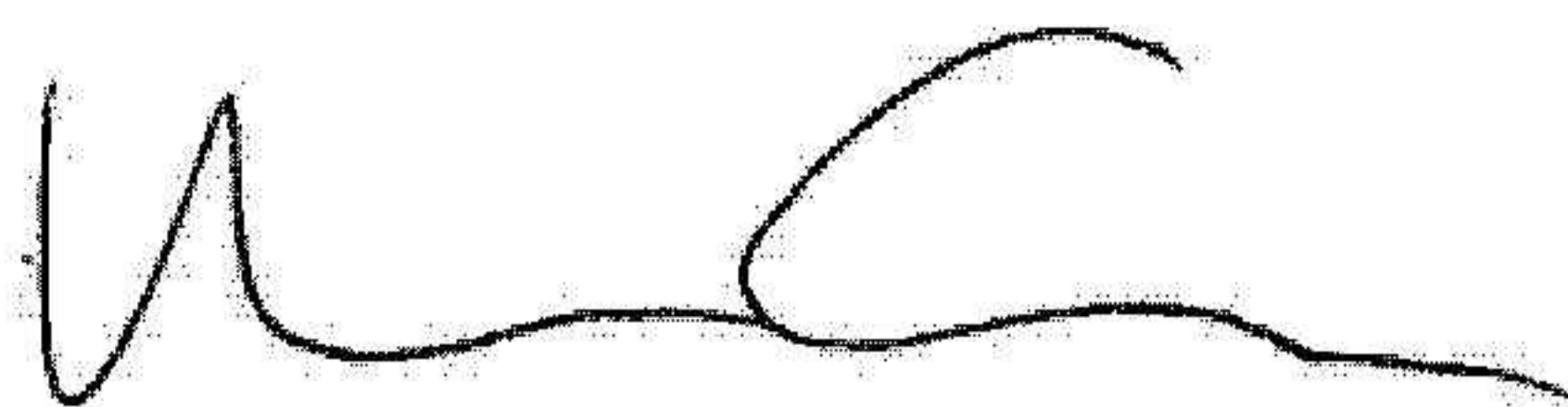
Årsredovisning
för
c3h8 Fastighets AB
556585-1739

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i c3h8 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2022-08-29



Kristian Eriksson

Årsredovisning

för

c3h8 Fastighets AB

556585-1739

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för c3h8 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Österlen Gas-Service AB 556500-1020 sen 2020-07-01.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (10 mån)	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 101	865	1 102	1 000	960
Resultat efter finansiella poster	671	615	503	11 628	1 496
Soliditet (%)	46	81	77	97	91

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	804 325	533 082	1 457 407
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			533 082	-533 082	0
Årets resultat				675 888	675 888
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 337 407	675 888	2 133 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 337 407
årets vinst	675 888
	2 013 295
disponeras så att i ny räkning överföres	2 013 295
	2 013 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-07-01 -2021-04-30 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 100 998	865 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 100 998	865 372
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 850	-69 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 369	-179 917
Summa rörelsekostnader		-348 219	-249 833
Rörelseresultat		752 779	615 539
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		456	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 082	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 692	-514
Summa finansiella poster		-81 318	-514
Resultat efter finansiella poster		671 461	615 025
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		189 000	72 000
Förändring av överavskrivningar		2 040	-3 279
Summa bokslutsdispositioner		191 040	68 721
Resultat före skatt		862 501	683 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-186 613	-150 664
Årets resultat		675 888	533 082

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 370 091	3 583 402
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 239	18 297
Summa materiella anläggningstillgångar		3 385 330	3 601 699
Summa anläggningstillgångar		3 385 330	3 601 699
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 538	0
Fordringar hos koncernföretag		4 541 951	150 000
Övriga fordringar		76 359	41 690
Summa kortfristiga fordringar		4 729 848	191 690
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		198 132	0
Summa kortfristiga placeringar		198 132	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362 234	468 209
Summa kassa och bank		362 234	468 209
Summa omsättningstillgångar		5 290 214	659 899
SUMMA TILLGÅNGAR		8 675 544	4 261 598

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 337 407	804 325
Årets resultat		675 888	533 082
Summa fritt eget kapital		2 013 295	1 337 407
Summa eget kapital		2 133 295	1 457 407
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 285 000	2 474 000
Akkumulerade överavskrivningar		15 239	17 279
Summa obeskattade reserver		2 300 239	2 491 279
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 850 000	0
Summa långfristiga skulder		3 850 000	0
Kortfristiga skulder	5		
Leverantörsskulder		3 850	0
Skulder till koncernföretag		0	106 300
Skatteskulder		33 618	61 428
Övriga skulder		243 056	43 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 486	101 790
Summa kortfristiga skulder		392 010	312 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 675 544	4 261 598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 017 809	6 017 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 017 809	6 017 809
Ingående avskrivningar	-2 434 407	-2 257 038
Årets avskrivningar	-213 311	-177 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 647 718	-2 434 407
Utgående redovisat värde	3 370 091	3 583 402

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	233 453	233 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 453	233 453
Ingående avskrivningar	-215 156	-212 608
Årets avskrivningar	-3 058	-2 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 214	-215 156
Utgående redovisat värde	15 239	18 297

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 050 000	
	3 050 000	

Not 5 Skulder som avser flera poster

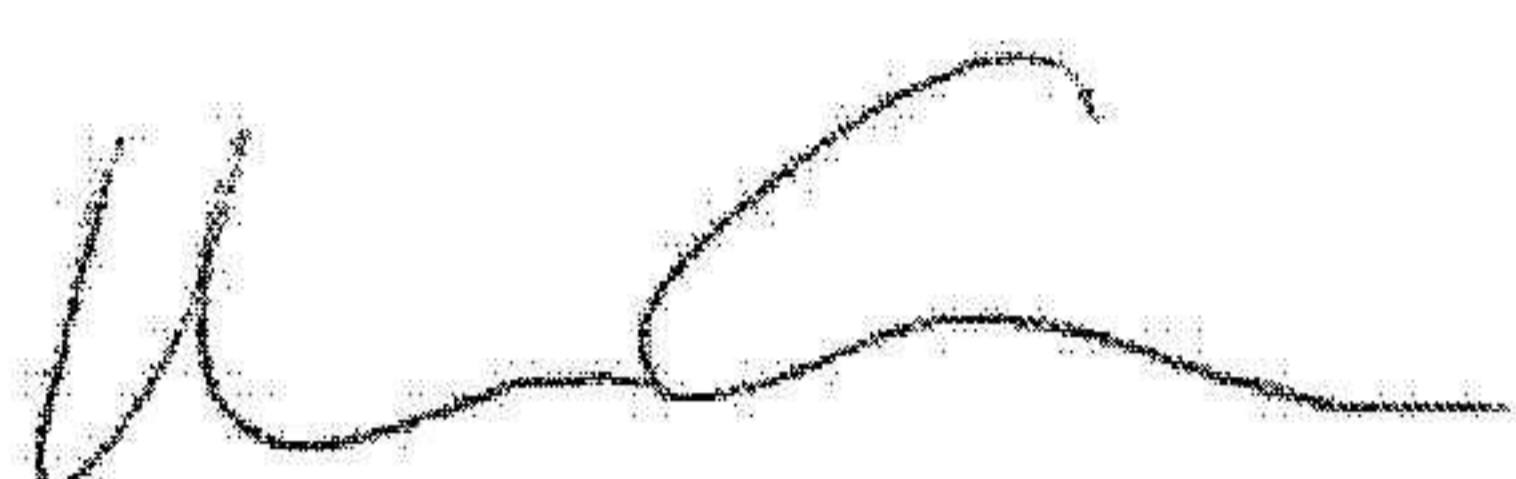
Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 850 000	
	3 850 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	
	200 000	

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	500 000	0
Fastighetsinteckning	4 800 000	
	5 300 000	0

Simrishamn 2022-04-29



Kristian Eriksson