

Årsredovisning

för

Pilen 15 i Värnamo Aktiefbolag

Org.nr. 556359-3713

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Sten Anderzon, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för Pilen 15 i Värnamo Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	359 800	344 931	343 735	307 100	235 294
Resultat efter finansiella poster	186 246	97 225	-465 069	45 690	-745 559
Soliditet (%)	77,35	42,29	33,62	95,51	77,23

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	112 189	97 225	329 414
Balanseras i ny räkning	0	0	97 225	-97 225	0
Årets resultat	0	0	0	186 246	186 246
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	209 414	186 246	515 660

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	209 414
Årets resultat	186 246
Summa	395 660

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	395 660
Summa	395 660

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		359 800	344 931
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 800	344 931
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 621	-235 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 255	-12 255
Summa rörelsekostnader		-173 876	-248 248
Rörelseresultat		185 924	96 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322	542
Summa finansiella poster		322	542
Resultat efter finansiella poster		186 246	97 225
Resultat före skatt		186 246	97 225
Årets resultat		186 246	97 225

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	432 460	444 715
Övriga materiella anläggningstillgångar		54 580	54 580
Summa materiella anläggningstillgångar		487 040	499 295
Summa anläggningstillgångar		487 040	499 295
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	300
Övriga fordringar		21 354	30 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 715	9 662
Summa kortfristiga fordringar		32 068	40 193
Kassa och bank			
Kassa och bank		147 537	239 435
Summa kassa och bank		147 537	239 435
Summa omsättningstillgångar		179 605	279 627
SUMMA TILLGÅNGAR		666 645	778 922

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		209 414	112 189
Årets resultat		186 246	97 225
Summa fritt eget kapital		395 660	209 414
Summa eget kapital		515 660	329 414
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		110 000	410 000
Summa långfristiga skulder		110 000	410 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 985	9 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 000	30 100
Summa kortfristiga skulder		40 985	39 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		666 645	778 922

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	765 557	765 557
Utgående anskaffningsvärden	765 557	765 557
Ingående avskrivningar	-320 842	-308 587
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 255	-12 255
Utgående avskrivningar	-333 097	-320 842
Redovisat värde	432 460	444 715

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

2026-03-12

Dithel Maria Carina Anderzon

Styrelseledamot

Flisa Marie-Louise Berndtsson

Styrelseledamot

Göran Bertil Claes Berndtsson

Styrelseledamot

Leif Sten Anderzon

Styrelseordförande