

# Årsredovisning

för

## Fästa Uddens Fastighetsförvaltning AB

559324-0566

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Wernestrand, Styrelseledamot  
2023-05-14

Styrelsen för Fästa Uddens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	426	131
Resultat efter finansiella poster	2 016	-100
Soliditet (%)	27	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-99 888	<b>-74 888</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-99 888	99 888	<b>0</b>
Årets resultat			1 230 021	<b>1 230 021</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-99 888</b>	<b>1 230 021</b>	<b>1 155 133</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 kronor.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112
årets vinst	1 230 021
	<b>1 230 133</b>
disponeras så att	
återföring av aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	1 130 133
	<b>1 230 133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-06-23  
-2021-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	426 501	130 999
Övriga rörelseintäkter	2 185 920	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 612 421</b>	<b>130 999</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-309 514	-150 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-181 164	-52 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-490 678</b>	<b>-203 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 121 743</b>	<b>-72 030</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 324	-27 858
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-105 324</b>	<b>-27 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 016 419</b>	<b>-99 888</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-470 000	0
Förändring av överavskrivningar	-22 910	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-492 910</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 523 509</b>	<b>-99 888</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-293 488	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 230 021</b>	<b>-99 888</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 922 896	4 965 645
Inventarier, verktyg och installationer	3	153 628	80 699
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 076 524</b>	<b>5 046 344</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	399 814	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>399 814</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 476 338</b>	<b>5 046 344</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		273 750	139 375
Övriga fordringar		239 975	27
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>513 725</b>	<b>139 402</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 206	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 206</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>732 931</b>	<b>139 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 209 269</b>	<b>5 185 746</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112	100 000
Årets resultat		1 230 021	-99 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 230 133</b>	<b>112</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 255 133</b>	<b>25 112</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		470 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		22 910	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>492 910</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 250 000	3 549 988
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 549 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 000	40 000
Leverantörsskulder		245 024	0
Skatteskulder		308 708	0
Övriga skulder		382 494	1 459 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 000	111 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 211 226</b>	<b>1 610 646</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 209 269</b>	<b>5 185 746</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 015 675	0
Inköp	109 744	5 015 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 125 419</b>	<b>5 015 675</b>
Ingående avskrivningar	-50 030	0
Årets avskrivningar	-152 493	-50 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-202 523</b>	<b>-50 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 922 896</b>	<b>4 965 645</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 513	0
Inköp	101 600	83 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 113</b>	<b>83 513</b>
Ingående avskrivningar	-2 814	0
Årets avskrivningar	-28 671	-2 814
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 485</b>	<b>-2 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 628</b>	<b>80 699</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	497 814	
Försäljningar	-98 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>399 814</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>399 814</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 570 000	2 740 000
	<b>2 570 000</b>	<b>2 740 000</b>

Lidköping 2023-05-11

*Stefan Wernestrand*  
Stefan Wernestrand