

Årsredovisning för
PWA Fastighets AB

559087-3328

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Vestner
Styrelseledamot

2023-10-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PWA Fastighets AB, 559087-3328, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs till 100% av PWA Holding AB med org.nr. 559049-4000.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Belopp i kronor (SEK) om inget annat anges.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	844 090	811 939	751 091	586 876
Resultat efter finansiella poster	-178 396	-176 898	-175 068	-89 475
Soliditet %	1,1	0,5	0,5	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 618	2 454
Balanseras i ny räkning		2 454	-2 454
Årets resultat			69 214
Belopp vid årets utgång	50 000	12 072	69 214

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 072
Årets resultat	69 214
Summa	81 286
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	81 286
Summa	81 286

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		844 090	811 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		844 090	811 939
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 132	-285 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-492 864	-489 698
Summa rörelsekostnader		-717 996	-774 765
Rörelseresultat		126 094	37 174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 497	-214 072
Summa finansiella poster		-304 490	-214 072
Resultat efter finansiella poster		-178 396	-176 898
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		248 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner		248 000	180 000
Resultat före skatt		69 604	3 102
Skatter			
Skatt på årets resultat		-390	-648
Årets resultat		69 214	2 454

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 330 315	10 756 876
Inventarier, verktyg och installationer	3	406 318	472 621
Summa materiella anläggningstillgångar		10 736 633	11 229 497
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 198 500	950 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 198 500	950 500
Summa anläggningstillgångar		11 935 133	12 179 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 550	22 733
Fordringar hos koncernföretag		58 500	58 500
Summa kortfristiga fordringar		89 050	81 233
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 088	28 870
Summa kassa och bank		4 088	28 870
Summa omsättningstillgångar		93 138	110 103
SUMMA TILLGÅNGAR		12 028 271	12 290 100

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 072	9 618
Årets resultat		69 214	2 454
Summa fritt eget kapital		81 286	12 072
Summa eget kapital		131 286	62 072
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 963 323	8 443 323
Skulder till koncernföretag		3 321 334	1 388 266
Summa långfristiga skulder		11 284 657	9 831 589
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 896	12 483
Skulder till koncernföretag		0	1 795 694
Skatteskulder		3 037	11 284
Övriga skulder		508 035	495 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 360	81 378
Summa kortfristiga skulder		612 328	2 396 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 028 271	12 290 100

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 768 972	11 545 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		223 647
Utgående anskaffningsvärden	11 768 972	11 768 972
Ingående avskrivningar	-1 012 096	-588 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-426 561	-423 396
Utgående avskrivningar	-1 438 657	-1 012 096
Redovisat värde	10 330 315	10 756 876

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	573 293	260 007
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		313 286
Utgående anskaffningsvärden	573 293	573 293
Ingående avskrivningar	-100 672	-34 370
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 303	-66 302
Utgående avskrivningar	-166 975	-100 672
Redovisat värde	406 318	472 621

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	950 500	770 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	248 000	180 000
Utgående anskaffningsvärden	1 198 500	950 500
Redovisat värde	1 198 500	950 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 043 323	6 523 323

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 800 000
Summa ställda säkerheter	8 800 000	8 800 000

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Roos, Ekorrit AB

Underskrifter

Östersund

Patrik Vestner
Patrik Vestner
Styrelseledamot

2023-10-09
Datum