

Årsredovisning

för

Törnells Fastigheter AB

556725-4957

Räkenskapsåret


2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Törnells Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-10-12


Jonas Törnell

Styrelsen för Törnells Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper samt uthyrning av entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat marken Lerum Östad 3:148.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 644	889	946	824
Resultat efter finansiella poster	2 397	420	836	337
Soliditet (%)	85	49	37	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	901 535	203 747	1 205 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 747	-203 747	0
Utdelning extra stämma		-400 000		-400 000
Årets resultat			2 059 746	2 059 746
Belopp vid årets utgång	100 000	705 282	2 059 746	2 865 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	705 282
årets vinst	2 059 746
	2 765 028
disponeras så att i ny räkning överföres	2 765 028
	2 765 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 643 559	888 902
Övriga rörelseintäkter		192 845	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 836 404	888 902

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-362 099	-129 276
Personalkostnader	2	-451 399	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 179	-185 179
Summa rörelsekostnader		-951 677	-314 455
Rörelseresultat		884 727	574 447

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		1 764 410	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-226 167	-128 016
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 072	-26 226
Summa finansiella poster		1 512 381	-154 242
Resultat efter finansiella poster		2 397 108	420 205

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-130 000
Resultat före skatt		2 197 108	290 205

Skatter

Skatt på årets resultat		-137 362	-86 458
Årets resultat		2 059 746	203 747

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 767 008	2 644 182
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	46 063	57 068
Summa materiella anläggningstillgångar		1 813 071	2 701 250

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 668 833	65 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 668 833	65 000
Summa anläggningstillgångar		3 481 904	2 766 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		208 722	62 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 869	83 121
Summa kortfristiga fordringar		291 591	145 621

Kassa och bank

Kassa och bank		177 874	169 669
Summa kassa och bank		177 874	169 669
Summa omsättningstillgångar		469 465	315 290

SUMMA TILLGÅNGAR

3 951 369

3 081 540

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

705 282

901 535

Årets resultat

2 059 746

203 747

Summa fritt eget kapital

2 765 028

1 105 282

Summa eget kapital

2 865 028

1 205 282

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

600 000

400 000

Summa obeskattade reserver

600 000

400 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

625 958

Summa långfristiga skulder

0

625 958

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

272 004

Leverantörsskulder

0

69 200

Skatteskulder

14 862

30 893

Övriga skulder

312 570

364 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 909

113 815

Summa kortfristiga skulder

486 341

850 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 951 369

3 081 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 512 456	4 487 292
Inköp	0	25 164
Försäljningar/utrangeringar	-750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 762 456	4 512 456
Ingående avskrivningar	-1 868 274	-1 741 100
Årets avskrivningar	-127 174	-127 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 995 448	-1 868 274
Utgående redovisat värde	1 767 008	2 644 182

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	639 245	639 245
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	489 245	639 245
Ingående avskrivningar	-582 177	-524 172
Försäljningar/utrangeringar	150 000	0
Årets avskrivningar	-11 005	-58 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 182	-582 177
Utgående redovisat värde	46 063	57 068

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	433 000	433 000
Inköp	1 830 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 263 000	433 000
Ingående nedskrivningar	-368 000	-239 984
Årets nedskrivningar	-226 167	-128 016
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-594 167	-368 000
Utgående redovisat värde	1 668 833	65 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	0	0
	0	0

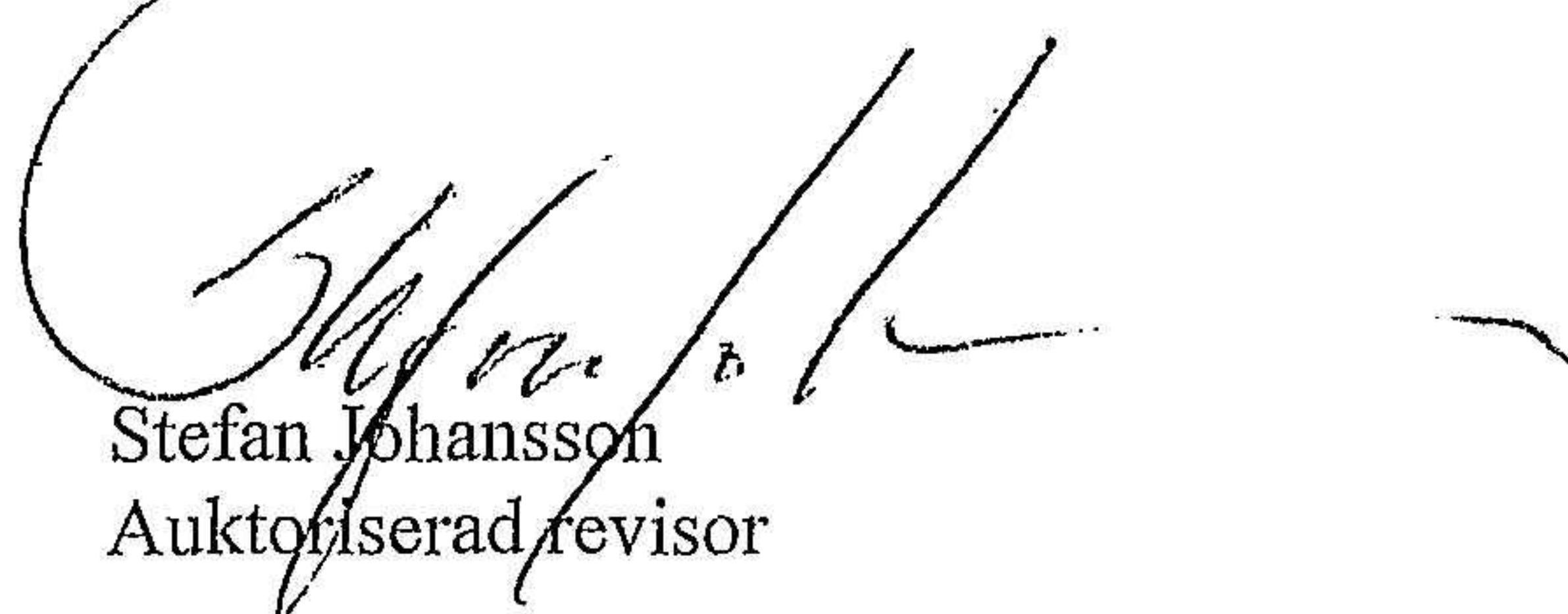
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	4 250 000
	3 500 000	4 250 000

Göteborg 2023-10-12


Jonas Törnell

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Törnells Fastigheter AB
Org.nr 556725-4957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Törnells Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Törnells Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Törnells Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Törnells Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Törnells Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

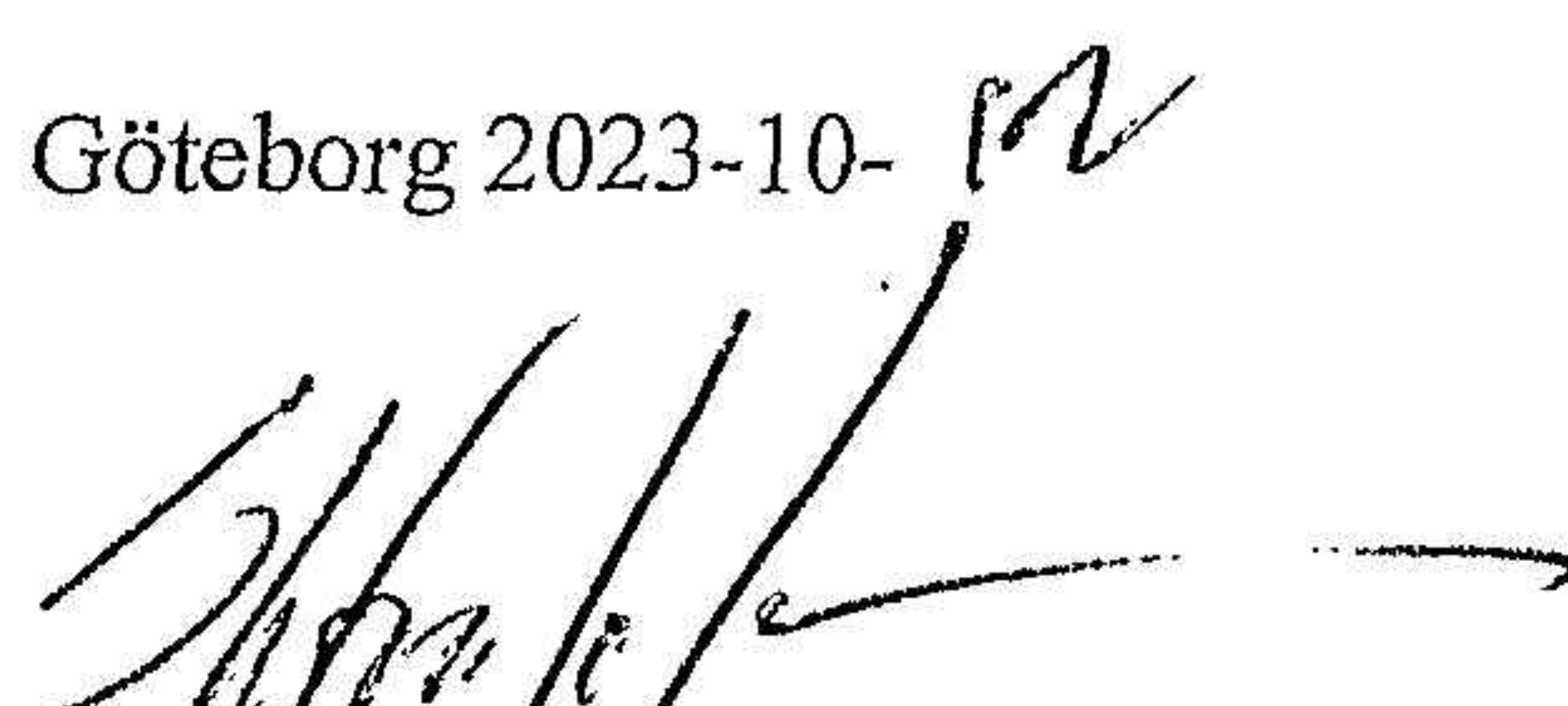
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-10-


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor