

Årsredovisning
för
CD Förvaltning AB
556782-4791


Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CD Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 1 juni 2023


Claes Dahlqvist

Årsredovisning
för
CD Förvaltning AB

556782-4791

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för CD Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta lös och fast egendom samt att utföra konsulttjänster och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar aktierna i de helägda dotterbolagen Kristianstad Stormen 12 AB, 556490-5304, Kristianstad Storken 3 AB, 559155-4992, Kristianstad Stenbock 3 AB, 556605-6486, Kristianstad Katten 10 AB, 559106-9439, Kristianstad Snapphanen 5 AB, 559106-7508 samt Dahlqvist Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB, 559119-0888.

Dahlqvist Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB är i sin tur moderbolag till de helägda dotterbolagen Kristianstad Artilleristen 7 AB, Kristianstad Allön 16 AB, Kristianstad Allön 4 AB samt Kristianstad Strålkastaren 1 AB.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	318	388	1 998	3 244
Resultat efter finansiella poster	-3 597	-478	51 595	37 268
Soliditet (%)	79	93	94	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	153 525 645	82 602	153 708 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		82 602	-82 602	0
Årets resultat			-3 145 327	-3 145 327
Belopp vid årets utgång	100 000	153 108 247	-3 145 327	150 062 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 108 247
årets förlust	-3 145 327
	149 962 920
disponeras så att	
i ny räkning överföres	149 962 920
	149 962 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		317 665	387 778
Övriga rörelseintäkter		0	56 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		317 665	443 896

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-483 234	-424 152
Personalkostnader	2	-424 923	-417 385
Summa rörelsekostnader		-908 157	-841 537
Rörelseresultat		-590 492	-397 641

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-382 521	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176 384	267
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 640 161	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 597	-81 120
Summa finansiella poster		-3 006 895	-80 853
Resultat efter finansiella poster		-3 597 387	-478 494

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		2 370 000	0
Lämnade koncernbidrag		-2 370 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		459 000	605 000
Summa bokslutsdispositioner		459 000	605 000
Resultat före skatt		-3 138 387	126 506

Skatter

Skatt på årets resultat		-6 940	-43 904
Årets resultat		-3 145 327	82 602

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	118 736 620	118 736 620
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	23 540 327	24 185 635
Summa finansiella anläggningstillgångar		142 276 947	142 922 255
Summa anläggningstillgångar		142 276 947	142 922 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		96 595	82 134
Fordringar hos koncernföretag		22 901 000	22 916 825
Övriga fordringar		513 567	584 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 158	71 648
Summa kortfristiga fordringar		23 536 320	23 655 397

Kassa och bank

Kassa och bank		25 711 145	1 963 349
Summa kassa och bank		25 711 145	1 963 349
Summa omsättningstillgångar		49 247 465	25 618 746

SUMMA TILLGÅNGAR

191 524 412

168 541 001

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 108 247

153 525 645

Årets resultat

-3 145 327

82 602

Summa fritt eget kapital

149 962 920

153 608 247

Summa eget kapital

150 062 920

153 708 247

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 550 000

3 009 000

Summa obeskattade reserver

2 550 000

3 009 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

12 000 000

7 000 000

Övriga skulder

3 500 000

3 500 000

Summa långfristiga skulder

15 500 000

10 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 212

4 528

Skulder till koncernföretag

23 069 161

1 091 661

Övriga skulder

288 538

185 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 581

42 306

Summa kortfristiga skulder

23 411 492

1 323 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

191 524 412

168 541 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 919 832	130 919 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 919 832	130 919 832
Ingående nedskrivningar	-12 183 212	-12 183 212
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 183 212	-12 183 212
Utgående redovisat värde	118 736 620	118 736 620

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 185 635	263 996
Inköp	5 054 750	23 921 639
Försäljningar	-3 059 897	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 180 488	24 185 635
Årets nedskrivningar	-2 640 161	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 640 161	0
Utgående redovisat värde	23 540 327	24 185 635

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	12 000 000	7 000 000
Övriga skulder	0	3 500 000
	12 000 000	10 500 000

Kristianstad den 1 juni 2023



Claes Dahlqvist
Ordförande



Jenny Dahlqvist Falk

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2023



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CD Förvaltning AB, org.nr 556782-4791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CD Förvaltning AB för räkenskapsår 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CD Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CD Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CD Förvaltning AB för räkenskapsår 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CD Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

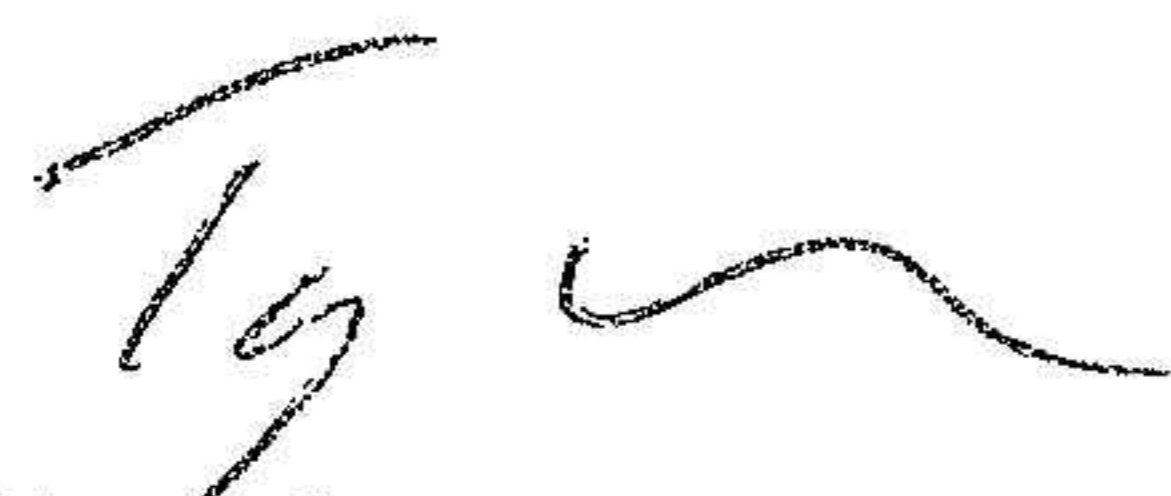
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 1 juni 2023



Tony Svensson

Auktoriserad revisor