

Årsredovisning

Karins Mäkleri AB

556837-2295

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

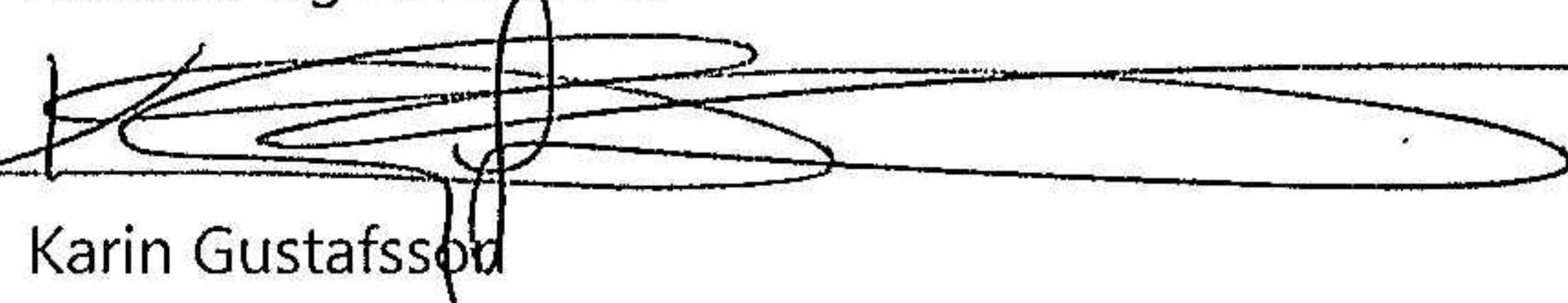
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lindesberg 2023-11-02



Karin Gustafsson

Årsredovisning

Karins Mäkleri AB

556837-2295

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	2 175	3 029	2 316	2 870
Resultat efter finansiella poster	-359	420	45	645
Soliditet %	48	57,6	64,8	53,7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	385 697	251 399	687 096
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		251 399	-251 399	0
Årets resultat			-54 647	-54 647
Belopp vid årets utgång	50 000	512 096	-54 647	507 449

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	512 096
Årets resultat	-54 647
<i>Summa</i>	457 449

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	457 449
<i>Summa</i>	457 449

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 175 097	3 029 380
Övriga rörelseintäkter	65 498	8 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 240 595	3 038 239
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-256 866	-352 486
Övriga externa kostnader	-842 757	-763 652
Personalkostnader	-1 474 453	-1 447 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 597	-53 496
Summa rörelsekostnader	-2 598 673	-2 617 050
Rörelseresultat	-358 078	421 189
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	298	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-981	-718
Summa finansiella poster	-683	-718
Resultat efter finansiella poster	-358 761	420 471
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	284 800	-106 317
Förändring av överavskrivningar	19 314	7 418
Summa bokslutsdispositioner	304 114	-98 899
Resultat före skatt	-54 647	321 572
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-70 173
Årets resultat	-54 647	251 399

2023110700849

BALANSRÄKNING

1, 3

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 847 90 985

Summa materiella anläggningstillgångar

847 90 985

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 11 299 11 299

Andra långfristiga fordringar

6 520 000 525 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

531 299 536 299

Summa anläggningstillgångar

532 146 627 284

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 750 46 625

Övriga fordringar

77 226 26 719

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

257 733 203 379

Summa kortfristiga fordringar

351 709 276 723

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

10 000 200 000

Summa kortfristiga placeringar

10 000 200 000

Kassa och bank

Kassa och bank

85 363 367 699

Redovisningsmedel

259 000 296 500

Summa kassa och bank

344 363 664 199

Summa omsättningstillgångar

706 072 1 140 922

SUMMA TILLGÅNGAR

1 238 218 1 768 206

2023110700850

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	512 096	385 697
Årets resultat	-54 647	251 399
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>457 449</i>	<i>637 096</i>
Summa eget kapital	507 449	687 096
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	113 000	397 800
Akkumulerade överavskrivningar	–	19 314
Summa obeskattade reserver	113 000	417 114
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	62 036	61 838
Övriga skulder	425 433	465 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	130 300	136 411
Summa kortfristiga skulder	617 769	663 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 238 218	1 768 206

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	350 000	350 000
Summa ställda säkerheter	350 000	350 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	490 504	490 504
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-151 250	–
Utgående anskaffningsvärden	339 254	490 504
Ingående avskrivningar	-399 519	-346 023
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	85 708	–
Årets avskrivningar	-24 596	-53 496
Utgående avskrivningar	-338 407	-399 519
Redovisat värde	847	90 985

2023110700853

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 299	11 299
	Utgående anskaffningsvärden	11 299	11 299

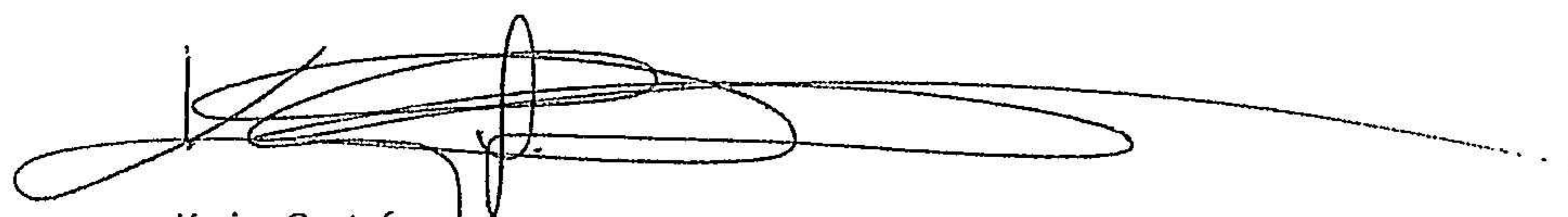
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	525 000	—
	Tillkommande fordringar	—	525 000
	Reglerade fordringar	-5 000	—
	Utgående anskaffningsvärden	520 000	525 000

h

202311070954

UNDERSKRIFTER

Lindesberg

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Karin Gustafsson', written over a horizontal line.

Karin Gustafsson
2023-11-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-02

Öhrlings Pricewaterhousecoopers Ab

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Erik Storm', written over a horizontal line.

Erik Storm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karins Mäkleri AB, org.nr 556837-2295

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karins Mäkleri AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karins Mäkleri ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Karins Mäkleri AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karins Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karins Mäkleri AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karins Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 2 november 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Storm
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: