

Årsredovisning

för

Jaby AB

556888-6575

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Alén, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Jaby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt arbeten med bygginredning.

Bolaget har också ett ägande om 35% i Byva AB (org.nr: 556669-4906), som bedriver utveckling och administration av applikationer som används inom bygg- och fastighetsindustrin.

Bolaget har också ett ägande om 50% i Björkhamregatans Fastighetsbolag AB (org.nr: 556610-0482), som äger och förvaltar fastigheter i Ljusdal.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat andelar i aktiebolaget Björkhamregatans Fastighetsbolag AB (org.nr: 556610-0482).

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 11 | 41 | 16 | 478 |
| Resultat efter finansiella poster | 101 | -29 | -113 | 74 |
| Soliditet (%) | neg | neg | neg | neg |

Den minskning av nettoomsättning som skett kan härledas till en minskad grad av verksamhet under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -381 728 | -28 894 | -360 622 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -28 894 | 28 894 | 0 |
| Årets resultat | | | 101 479 | 101 479 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -410 622 | 101 479 | -259 143 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -410 621 |
| årets vinst | 101 479 |
| | -309 142 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -309 142 |
| | -309 142 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 10 598 | 41 409 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 10 762 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 10 598 | 52 171 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -97 491 | -8 094 |
| Övriga externa kostnader | | -31 568 | -66 977 |
| Personalkostnader | 1 | 0 | -5 994 |
| Summa rörelsekostnader | | -129 059 | -81 065 |
| Rörelseresultat | | -118 461 | -28 894 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 300 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -80 061 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 219 940 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 101 479 | -28 894 |
| Resultat före skatt | | 101 479 | -28 894 |
| Årets resultat | | 101 479 | -28 894 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 0 | 0 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 4 885 000 | 135 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 885 000 | 135 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 885 000 | 135 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 11 994 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 11 994 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 241 628 | 6 719 |
| Summa kassa och bank | | 241 628 | 6 719 |
| Summa omsättningstillgångar | | 253 622 | 6 719 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 138 622 | 141 719 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -410 621 | -381 727 |
| Årets resultat | | 101 479 | -28 894 |
| Summa fritt eget kapital | | -309 142 | -410 621 |
| Summa eget kapital | | -259 142 | -360 621 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 75 | 162 |
| Övriga skulder | | 5 392 689 | 497 178 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 397 764 | 502 340 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 138 622 | 141 719 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 132 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -132 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | | 0 |
| Ingående avskrivningar | | -26 762 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 26 762 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | | 0 |
| Utgående redovisat värde | | 0 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 100 000 |
| Försäljningar | | -65 000 |
| Omklassificeringar | | -35 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | | 0 |
| Utgående redovisat värde | | 0 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 135 000 | |
| Inköp | 4 750 000 | |
| Omklassificeringar | | 35 000 |
| Aktieägartillskott | | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 885 000 | 135 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 885 000 | 135 000 |

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Ljusdal 2023-06-12

Johan Alén
Johan Alén