

# Årsredovisning

för

## A8 Älvbrinken Aktiebolag

556620-6842

Räkenskapsåret

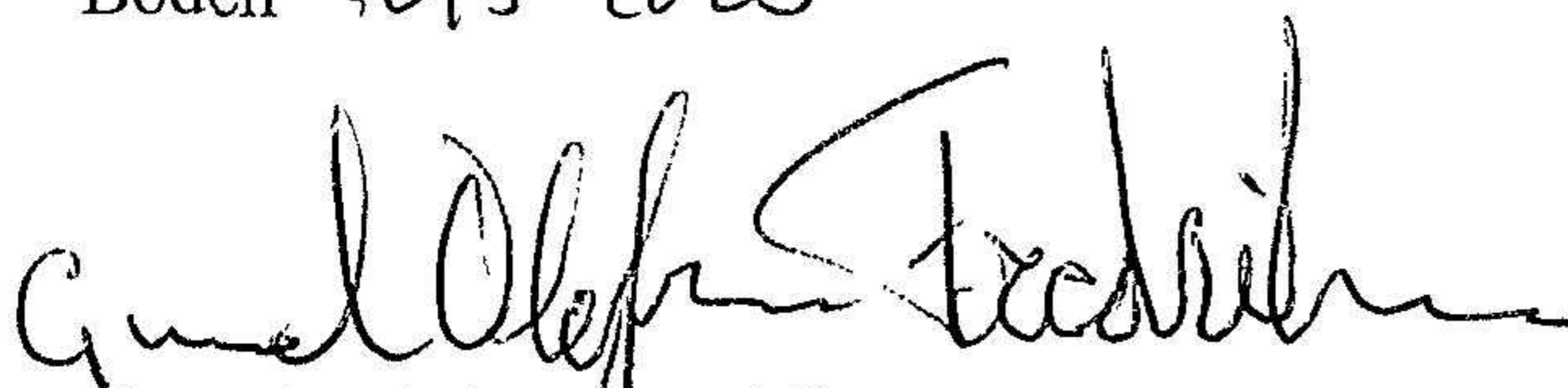
2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A8 Älvbrinken Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *9/5 2023*.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden *10/5 2023*

  
Gunnel Olofsson-Fredriksson

2023051519020

# Årsredovisning

för

## A8 Älvbrinken Aktiebolag

556620-6842

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Nöter	7

Styrelsen och verkställande direktören för A8 Älvbrinken Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Boden.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat en del av sitt fastighetysbestånd.

Bolaget har under året gjort en omvänd fusion innebärande att dotterbolaget A8 Älvbrinken AB övertagit moderbolagets tillgångar och skulder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 098	1 445	1 649	2 215
Resultat efter finansiella poster	4 484	-1 256	3 113	-424
Soliditet (%)	80,6	73,7	79,7	90,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	3 355 127	-1 257 452	<b>3 297 675</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			-1 257 452	1 257 452	<b>0</b>
Fusionsresultat			653 794		<b>653 794</b>
Årets resultat				3 786 272	<b>3 786 272</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>751 469</b>	<b>3 786 272</b>	<b>5 737 741</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	751 469
årets vinst	3 786 272
	<b>4 537 741</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	2 537 741
	<b>4 537 741</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 097 643	1 444 751
Övriga rörelseintäkter		7 598 393	143 396
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 696 036</b>	<b>1 588 147</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 200 345	-2 718 266
Personalkostnader	2	-33 101	-85 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 801	-39 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 248 247</b>	<b>-2 844 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 447 789</b>	<b>-1 256 010</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 862	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 325	-1 487
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 463</b>	<b>-1 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 444 326</b>	<b>-1 257 452</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 444 326</b>	<b>-1 257 452</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-658 054	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 786 272</b>	<b>-1 257 452</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

204 584

620 992

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**204 584**

**620 992**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

5 000 000

3 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 000 000**

**3 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 204 584**

**3 620 992**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

524 055

328 860

Övriga fordringar

26 617

120 822

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 262

36 215

**Summa kortfristiga fordringar**

**563 934**

**485 897**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 349 420

367 146

**Summa kassa och bank**

**1 349 420**

**367 146**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 913 354**

**853 043**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 117 938**

**4 474 035**

~

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

751 469

3 355 127

Årets resultat

3 786 272

-1 257 452

**Summa fritt eget kapital**

**4 537 741**

**2 097 675**

**Summa eget kapital**

**5 737 741**

**3 297 675**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

224 455

232 014

Skulder till koncernföretag

0

150 000

Skatteskulder

620 366

408 123

Övriga skulder

4 657

1 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

530 719

384 787

**Summa kortfristiga skulder**

**1 380 197**

**1 176 360**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 117 938**

**4 474 035**

*h*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

L.Ä Fastigheter AB, 556795-6981, har på fusionsdagen 2022-01-31 övertagits av dotterbolaget. Det överlåtande företags omsättning och rörelseresultat ingår med 0 kr i det övertagande företags resultaträkning.

Det överlåtande företags tillgångar och skulder har överförts till det övertagande företaget med kronor:

Fordringar hos koncernföretag	653 794
<b>Summa tillgångar</b>	<b>653 794</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>0</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0,1	0,3

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 410 792	1 410 792
Försäljningar/utrangeringar	-905 518	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>505 274</b>	<b>1 410 792</b>
Ingående avskrivningar	-789 800	-749 804
Försäljningar/utrangeringar	503 911	0
Årets avskrivningar	-14 801	-39 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-300 690</b>	<b>-789 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 584</b>	<b>620 992</b>

u

2023051519027

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 943	1 374 685
Försäljningar/utrangeringar	-476 907	-553 742
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>344 036</b>	<b>820 943</b>
Ingående avskrivningar	-820 943	-1 374 685
Försäljningar/utrangeringar	476 907	553 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-344 036</b>	<b>-820 943</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Boden den 4 maj 2023



Martin Olofsson  
Verkställande direktör



Gunnel Olofsson Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 8/5 -23

Ernst & Young AB



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023051519028

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A8 Älvbrinken AB, org.nr 556620-6842

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A8 Älvbrinken AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A8 Älvbrinken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A8 Älvbrinken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

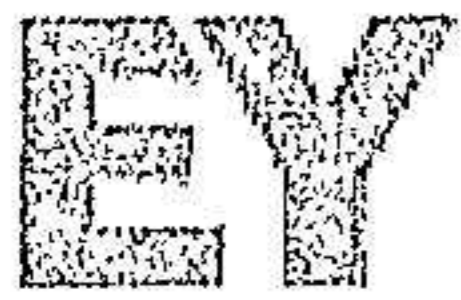
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av A8 Älvbrinken AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A8 Älvbrinken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 8 maj 2023

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor